

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация <u>Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"</u>	по ОКПО	<b>63622501</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7722696870</b>		
Вид экономической деятельности <u>Вложения в ценные бумаги</u>	по ОКВЭД 2	<b>64.99.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличное акционерное общество</u> / <u>Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>23</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>125047, Москва г, Лесная ул, д. № 5, этаж 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	36 440 361	47 552 249	50 259 251
	Отложенные налоговые активы	1180	3 981 512	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>40 421 873</b>	<b>47 552 249</b>	<b>50 259 251</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 465 324	7 926 637	8 231 106
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	637	1 026	483
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>8 465 961</b>	<b>7 927 663</b>	<b>8 231 589</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>48 887 834</b>	<b>55 479 912</b>	<b>58 490 840</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	230 694	251 994	231 979
	Итого по разделу III	1300	240 706	262 006	241 991
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	36 929 673	47 591 564	50 296 816
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 976 198	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	40 905 871	47 591 564	50 296 816
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	574 158	458 206	352 194
	Кредиторская задолженность	1520	7 167 099	7 168 136	7 599 840
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 741 257	7 626 343	7 952 034
	<b>БАЛАНС</b>	1700	48 887 834	55 479 912	58 490 840

Руководитель

(подпись)

Горбик Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация <b>Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности <b>Вложения в ценные бумаги</b>	по ОКПО	63622501		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличное акционерное общество</b>	ИНН	7722696870		
<b>Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКВЭД 2	64.99.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	67	23	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 515)	(2 173)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 515)	(2 173)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 163 636	1 260 580
	Проценты к уплате	2330	(1 146 386)	(1 227 027)
	Прочие доходы	2340	29 943 769	4 501 834
	Прочие расходы	2350	(29 985 074)	(4 515 192)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 570)	18 022
	Налог на прибыль	2410	5 314	(3 604)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 604)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 314	-
	Прочее	2460	(43)	(18)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(21 299)	14 400

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(21 299)	14 400
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель  
 (подпись)

Горбик Сергей  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.