

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			<b>Коды</b>
Организация <b>Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		<b>30   06   2022</b>
Вид экономической деятельности <b>Вложения в ценные бумаги</b>	ИНН		<b>63622501</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличное акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц</b>	по ОКВЭД 2		<b>7722696870</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС		<b>64.99.1</b>
Местонахождение (адрес) <b>125047, Москва г, Лесная ул, д. № 5, этаж 1</b>	по ОКЕИ		<b>67   23</b>
			<b>384</b>

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	36 463 154	47 552 249	50 259 251
	Отложенные налоговые активы	1180	3 675 298	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 138 452	47 552 249	50 259 251
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 269 525	7 926 637	8 231 106
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194	1 026	483
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 269 719	7 927 663	8 231 589
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>48 408 171</b>	<b>55 479 912</b>	<b>58 490 840</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 303 207)	251 994	231 979
	Итого по разделу III	1300	(1 293 195)	262 006	241 991
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	36 952 468	47 591 564	50 296 816
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 204 320	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	42 156 788	47 591 564	50 296 816
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	377 868	458 206	352 194
	Кредиторская задолженность	1520	7 166 711	7 168 136	7 599 840
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 544 578	7 626 343	7 952 034
	<b>БАЛАНС</b>	1700	48 408 171	55 479 912	58 490 840

Руководитель

(подпись)

Горбик Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)



25 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация <u>Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"</u>	по ОКПО	<b>63622501</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7722696870</b>		
Вид экономической деятельности <u>Вложения в ценные бумаги</u>	по ОКВЭД 2	<b>64.99.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличное акционерное общество</u> / <u>Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>23</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	792 528	840 339
	Себестоимость продаж	2120	(777 553)	(817 872)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 975	22 467
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 744)	(1 768)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 231	20 699
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	26 022 176	3 365 158
	Прочие расходы	2350	(26 061 543)	(3 376 808)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(26 136)	9 049
	Налог на прибыль	2410	(1 529 021)	(1 810)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 529 021)	(1 810)
	Прочее	2460	(43)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 555 200)	7 234

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 555 200)	7 234
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горбик Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)



25 июля 2022 г.