

Зарегистрировано “ 20 МАЙ 2019 ” 20\_\_ г.

государственный регистрационный номер  
1 - 01 - 71827 - Н - 001D

Банк России

Заместитель директор  
Департамент  
корпоративных отношений



О.В. Балимова

(подпись уполномоченного лица)

(печатать регистрирующего органа)

## РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «О1 Пропертиз Финанс»

(указывается полное наименование эмитента)

Акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 100 (сто) рублей  
каждая в количестве 100 000 (сто тысяч) штук, способ размещения – закрытая подписка

(указываются вид, категория (тип), форма, серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Утверждено решением совета директоров АО «О1 Пропертиз Финанс», принятым «29» марта 2019 года, протокол от «29» марта 2019 года №б/н,  
на основании решения об увеличении уставного капитала АО «О1 Пропертиз Финанс» путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером АО «О1 Пропертиз Финанс» «26» марта 2019 года, решение от «26» марта 2019 года №б/н

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: г. Москва, Российская Федерация,

(указываются место нахождения эмитента)

8-495-788-55-75

и контактные телефоны эмитента с указанием междугородного кода)

Генеральный директор

“ 06 ” мая 2019 г.

подпись

М.П.

Г.К. Мухометьярова

И.О. Фамилия



Департамент корпоративных отношений

ПРИЛОЖЕНИЕ

К вх. № 211854

от 07.05.2019

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:

**акции (именные), обыкновенные неконвертируемые.**

2. Форма ценных бумаг:

**Бездокументарные.**

3. Указание на обязательное централизованное хранение:

**Данный пункт заполняется только для документарных ценных бумаг.**

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги дополнительного выпуска (руб.):

**100**

5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска (штук):

**100 000**

6. Общее количество ценных бумаг выпуска, размещенных ранее:

**120**

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации.

**В соответствии с пунктом 8.2. устава АО «О1 Пропертиз Финанс» (далее – «Общество» или «Эмитент»):**

**Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества обладают следующими правами:**

**участвовать в общих собраниях акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;**

**получать дивиденды по акциям, а в случае ликвидации Общества - правом на получение части его имущества;**

**Уставом не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.**

7.2. **Не указывается для данной категории ценных бумаг.**

7.3. **Не указывается для данной категории ценных бумаг.**

7.4. **Не указывается для данной категории ценных бумаг.**

7.5. **Не указывается для данной категории ценных бумаг.**

7.6. **Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.**

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска:

8.1. Способ размещения ценных бумаг: **закрытая подписка.**

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных приобретателей):

**Единственный акционер АО «О1 Пропертиз Финанс» - компания МИСТОРЕЛЛА ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД, регистрационный номер компании в Республике Кипр HE 323078 (далее – «Участник закрытой подписки»).**

**Количество ценных бумаг, подлежащих размещению в пользу Участника закрытой подписки: не более 100 000 (ста тысяч) штук.**

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Порядок определения даты начала размещения: первый рабочий день, следующий за датой государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг.

Порядок определения даты окончания размещения: дата размещения последней акции дополнительного выпуска, но не позднее двух месяцев с даты начала размещения.

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

### 8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Указываются:

Размещение ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска Участнику закрытой подписки осуществляется путем заключения договора/договоров купли-продажи ценных бумаг (далее – «Договор»).

Заключение Договора осуществляется в простой письменной форме путем составления одного документа и подписания его сторонами в согласованном количестве экземпляров.

Заключение Договора осуществляется по адресу: 125047, Москва, улица Лесная, дом 5, этаж 1, не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты окончания размещения.

После подписания Договора Участник закрытой подписки оплачивает приобретаемые ценные бумаги и представляет Эмитенту документ, подтверждающий полную оплату приобретаемых ценных бумаг.

Размещаемые ценные бумаги должны быть полностью оплачены Участником закрытой подписки в срок, определенный Договором.

Обязательство по оплате размещаемых акций считается исполненным с момента поступления денежных средств на соответствующий счет Эмитента, предусмотренный настоящим Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.

После полной оплаты приобретаемых ценных бумаг в течение срока их размещения в реестр акционеров – владельцев именных ценных бумаг Эмитента вносится соответствующая запись.

Основанием для внесения приходной записи по счету Участника закрытой подписки является передаточное распоряжение, которое передается Эмитентом лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров Эмитента, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты ценных бумаг Участником закрытой подписки, с учетом срока, необходимого для проведения операции по зачислению ценных бумаг на счет Участника закрытой подписки, не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного в настоящем Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Передаточное распоряжение направляется Эмитентом лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров Эмитента, после осуществления Участником закрытой подписки полной оплаты приобретаемых ценных бумаг и предоставления Эмитенту документа, подтверждающего полную оплату ценных бумаг.

Ценные бумаги считаются размещенными с даты внесения соответствующей записи в реестр акционеров – владельцев ценных бумаг Эмитента.

Зачисление ценных бумаг на счет Участника закрытой подписки осуществляется только после полной оплаты ценных бумаг и не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, установленного в настоящем Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Ценные бумаги являются именными ценными бумагами, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором.

Лицо, которому Эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого приобретателя (далее – «Регистратор»), а также иные условия выдачи передаточного распоряжения:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «РДЦ ПАРИТЕТ»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «РДЦ ПАРИТЕТ»

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг 10-000-1-00294, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 16 января 2004 года, без ограничения срока действия.

Место нахождения: 115114, Москва, 2-й Кожевнический переулок, дом 12, строение 2.

После государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг Эмитент предоставляет Регистратору зарегистрированное Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Регистратор Эмитента вносит в реестр владельцев ценных бумаг информацию о дополнительном выпуске ценных бумаг и зачисляет ценные бумаги дополнительного на эмиссионный счет Эмитента в количестве, указанном в Решении о дополнительном выпуске ценных бумаг.

После оплаты Участником закрытой подписки приобретаемых ценных бумаг Эмитент выдает Регистратору передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по счету Участника закрытой подписки, но не позднее 3 (трех) рабочих дней до последнего дня срока размещения ценных бумаг, определенной в п. 8.2. настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Регистратор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения передаточного распоряжения и не позднее последнего дня срока размещения ценных бумаг, определенного в п. 8.2. настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, производит операцию списания с эмиссионного счета Эмитента указанного в передаточном распоряжении количества ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска и зачисления их на счет Участника закрытой подписки.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Размещение ценных бумаг Эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих Эмитенту услуги по размещению ценных бумаг, не осуществляется.

Одновременно с размещением ценных бумаг предлагать к приобретению, в том числе, за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа), не планируется.

Акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы Эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), не размещаются.

Ценные бумаги посредством закрытой подписки только среди акционеров Эмитента с предоставлением им возможности приобретения определенного (ограниченного) количества размещаемых ценных бумаг, не размещаются.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, и заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг Эмитента первым владельцам в ходе их размещения не требуется принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг (руб.):

100

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:

**Предусмотрена оплата денежными средствами.**

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: оплата ценных бумаг настоящего выпуска производится денежными средствами в рублях Российской Федерации.

Датой оплаты дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций настоящего дополнительного выпуска является дата внесения денежных средства на счет Эмитента со следующими реквизитами:

Полное фирменное наименование кредитной организации: «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)

Сокращенное наименование кредитной организации: ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»

Место нахождения кредитной организации: 107045, г. Москва, Луков пер., д. 2, стр. 1

Банковские реквизиты счета:

Полное фирменное наименование получателя: Акционерное общество «О1 Пропертиз Финанс»

Сокращенное наименование получателя: АО «О1 Пропертиз Финанс»

ИНН получателя: 7722696870

Расчетный счет: 40702810800760013599

Корреспондентский счет: 30101810745250000659

в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва)

БИК: 044525659

Дополнительные акции при их приобретении оплачиваются полностью. Рассрочка оплаты при приобретении дополнительных акций не предусмотрена.

Срок оплаты: размещаемые акции должны быть полностью оплачены их приобретателем в течение срока размещения ценных бумаг, указанного в п. 8.2. настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг, в срок, определенный договором купли-продажи, с учетом положений п. 8.3. настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг:

Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который Эмитент должен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

**Данный пункт применяется только для облигаций.**

10. Сведения о приобретении облигаций

**Данный пункт применяется только для облигаций.**

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг

Ценные бумаги дополнительного выпуска не размещаются путем открытой подписки и государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

Информация не раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет на электронной площадке раскрытия информации «Интерфакс – Центр раскрытия корпоративной информации» (Интерфакс – ЦРКИ) по адресу в сети Интернет - <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658>.

Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска)

**Данный пункт применяется только для облигаций.**

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

**Данный пункт применяется только для облигаций.**

14. Обязательство эмитента и (или) регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление:

**Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица обязан предоставить ему копию настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление.**

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав:

**Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления таких прав.**

16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.

**Данный пункт применяется только для облигаций.**

17. Иные сведения, предусмотренные Положением:

**Отсутствуют.**

прислано  
6 (шесть) листов

