

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКПО	63622501		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц	ИНН	7722696870		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	64.99.1		
Местонахождение (адрес)	643,125047,Москва г,,,,Лесная ул,5, этаж 1,,,,дом,,	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	42 736 987	45 799 699	43 767 311
	Отложенные налоговые активы	1180	694	2	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 737 681	45 799 702	43 767 313
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 196 356	782 966	1 440 433
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 517 475
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	277	381	604
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 196 633	783 347	5 958 512
	БАЛАНС	1600	43 934 314	46 583 049	49 725 825

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 351	200 126	134 814
	Итого по разделу III	1300	207 363	200 138	134 826
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	42 644 205	45 699 418	42 936 097
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	42 644 205	45 699 418	42 936 097
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 080 790	677 903	6 647 767
	Кредиторская задолженность	1520	1 956	5 589	7 135
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 082 746	683 492	6 654 902
	БАЛАНС	1700	43 934 314	46 583 049	49 725 825



Руководитель

(подпись)

Мухометьярова Галия
Кульбаевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	30	09 2019
Организация	Акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"	по ОКПО	63622501	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722696870	
Вид экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	64.99.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12267	23
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 436)	(2 607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 436)	(2 607)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 940 761	2 765 566
	Проценты к уплате	2330	(1 912 276)	(2 711 444)
	Прочие доходы	2340	5 753 871	8 060 367
	Прочие расходы	2350	(5 782 381)	(8 047 318)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 461)	64 564
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(12 914)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	692	1
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 775)	51 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 775)	51 651
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	430
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Мухометьярова Галия
Кульбаевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.