**П Р И Л О Ж Е Н И Е К**

**Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У О Т Ч Е Т У**

**эмитента эмиссионных ценных бумаг**

**(информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента)**

***O1 Properties Limited  
(частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «О1 Пропертиз Лимитед»)***

**за 4 квартал 2018 года**

Адрес лица, предоставившего обеспечение:

**18 Spyrou Kyprianou, 2nd floor, 1075, Nicosia, Cyprus   
(Спиру Киприану, 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр)**

**Информация, содержащаяся в настоящем приложении к ежеквартальному отчету эмитента эмиссионных ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

# I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 1.3. Сведения об оценщике лица, предоставившего обеспечение

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

## 1.4. Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

## 1.5. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: ***Калашников Николай Германович***

Год рождения: ***1950***

Сведения об основном месте работы:

Организация: ***АО «О1 Пропертиз Финанс»***

Должность: ***генеральный директор***

# II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение

## 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

По усмотрению лица, предоставившего обеспечение, дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение, включаемой в состав ежеквартального отчета: ***Да***

Показатели на основании консолидированной финансовой отчетности

Дата составления: ***30.06.2018***

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,  
на основании которой рассчитаны показатели: МСФО

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: тыс. долл. США/чел.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | На 30.06.2017 г. | На 30.06.2018 г. |
| Производительность труда | 800.97 | 671.92 |
| Отношение размера задолженности к собственному капиталу | 3.40 | 8.38 |
| Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала | 0.76 | 0.88 |
| Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) | 0.63 | (-)1.13 |
| Уровень просроченной задолженности, % | 0 | 0 |

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: Да

Анализ финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение, на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда, тыс. долл. США/чел. (Объем продаж / Средняя численность работников) – данный показатель находится на достаточно высоком уровне. Снижение производительности труда на 16% связано со снижением выручки от аренды на 10% при некотором росте численности персонала Группы по сравнению с соответствующим отчетным периодом 2017 года.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу (Совокупные обязательства / Собственный (акционерный) капитал). Данный показатель ***характеризует степень зависимости компании от заемных средств и определяет степень риска для кредиторов. Высокое значение данного показателя говорит о том, что финансирование деятельности Группы осуществляется в основном за счет заемных средств, что объясняется спецификой основной деятельности Поручителя и Группы «О1 Пропертиз». По состоянию на 30.06.2018 по сравнению с 30.06.2017 значение показателя существенно увеличилось почто в 2,5 раза, что связано со снижением собственного капитала Группы вследствие полученного в отчетном периоде отрицательного финансового результата.***

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала (Долгосрочная задолженность / (Собственный (акционерный) капитал + Долгосрочная задолженность)). ***Изменение отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала по результатам 6 месяцев 2018 года составило 12 базисных пунктов по сравнению с соответствующим периодом 2017 года. Д***олговая нагрузка Группы продолжает оставаться высокой. ***В структуре совокупных обязательств Группы доля долгосрочных обязательств составляет почти 90%.*** Следует отметить, что основная долговая нагрузка приходится на объекты инвестиционной собственности, приносящие доход, и данный показатель находится в полном соответствии с инвестиционной и финансовой политикой Группы.

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) ((Краткосрочная задолженность - Денежные средства и их эквиваленты) / Прибыль до вычета расходов по процентам, уплаты налогов и амортизационных отчислений ( «EBITDA»)). Данный показатель характеризует ситуацию с текущей платежеспособностью компании, объемами ее краткосрочных заемных средств и сроками возможного погашения текущей задолженности компании перед ее кредиторами. Положительное и менее 1 значение показателя по состоянию на 30.06.2017 свидетельствует о том, что несмотря на отрицательный финансовый результат по итогам 6 месяцев 2017 года, EBITDA, полученной в отчетном периоде, а также имеющихся свободных денежных средств было достаточно для покрытия текущей задолженности Группы. По состоянию на 30.06.2018 показатель имеет отрицательное значение и приводится справочно***.*** Данные значения показателя обусловлены полученным финансовым результатом и недостаточностью иных источников для покрытия текущей задолженности.

Следует отметить, что у Поручителя и Группы за весь период существования отсутствовала просроченная задолженность, что является положительным фактом для характеристики финансового положения и платежеспособности Группы, несмотря на значительную долговую нагрузку.

## 2.2. Рыночная капитализация лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение

## 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

***Так как все активы и обязательства, связанные с основной финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя, сосредоточены на балансах дочерних обществ, входящих в Группу «О1 Пропертиз», информация о кредиторской задолженности по усмотрению лица, предоставившего обеспечение, приводится на основании консолидированной отчетности Группы за 6 месяцев 2018 года, включаемой в состав ежеквартального отчета.***

На 30.06.2018 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. долл. США

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Долгосрочные заемные средства | 2 815 253 |
| в том числе: |  |
| кредиты \*) | 1 977 160 |
| займы, за исключением облигационных \*\*) | 1 000 |
| облигационные займы | 837 093 |
| Краткосрочные заемные средства | 76 432 |
| в том числе: |  |
| кредиты \*) | 59 289 |
| займы, за исключением облигационных \*\*) | 132 |
| облигационные займы | 17 011 |
| Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам | 0 |
| в том числе: |  |
| по кредитам | 0 |
| по займам, за исключением облигационных | 0 |
| по облигационным займам | 0 |

***\*) кредиты, полученные от банков***

***\*\*) кредиты, полученные от компаний и организаций, не являющихся банками***

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: тыс. долл. США

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Общий размер кредиторской задолженности | 26 107 |
| из нее просроченная | 0 |
| в том числе |  |
| перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами | 13 200 |
| из нее просроченная | 0 |
| перед поставщиками и подрядчиками | 0 |
| из нее просроченная | 0 |
| перед персоналом организации | 1 033 |
| из нее просроченная | 0 |
| Прочая | 11 874 |
| из нее просроченная | 0 |

***Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.***

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: Aareal Bank AG Wiesbaden Branch (написание на русском языке – Аареал Банк, филиал в Висбадене)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Paulinenstrasse 15 D-65189 Wiesbaden, Germany (Паулиненштрассе 15 D-65189, Висбаден, Германия)

Не является резидентом РФ

Сумма задолженности: 341 028

тыс. долл. США

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
Задолженность не является просроченной

Кредитор является аффилированным лицом лица, предоставившего обеспечение: Нет

Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

Сокращенное фирменное наименование: ПАО Сбербанк

Место нахождения: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

ИНН: 7707083893

ОГРН: 1027700132195

Сумма задолженности: 974 270

тыс. долл. США

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Задолженность не является просроченной

Кредитор является аффилированным лицом лица, предоставившего обеспечение: Нет

## 2.3.2. Кредитная история лица, предоставившего обеспечение

Описывается исполнение лицом, предоставившим обеспечение, обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые лицо, предоставившее обеспечение, считает для себя существенными.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **1. Кредит, кредитный договор от 20.07.2007** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Aareal Bank AG, Paulinenstrasse 15 65189 Wiesbaden, Germany |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 537 321 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 340 056  USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 12,5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | 6,8 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 50 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 31.01.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Иные сведения отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **2. Кредит, кредитный договор от 06.06.2012** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | VTB Bank (Europe) SE, (прежнее наименование VTB Bank (Deutschland) AG) Rüsterstraße 7-9, 60325, Frankfurt-am-Main, Germany |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 150 000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 144 121 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 10 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | 6,5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 30 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 02.08.2022 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Кредит был уступлен Открытым Акционерным Обществом «ТрансКредитБанк», 105066, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 37 А на VTB Bank (Deutschland) AG 29 мая 2013 года |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **3. Кредит, кредитный договор от 05.12.2012** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 700 000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR | 37 560 077 RUR X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 11 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | 9,8% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 44 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 05.12.2023 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Задолженность конвертирована в рубли на основании дополнительного соглашения № 6 от 12.10.2018 к кредитному договору от 05.12.2012. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **4. Кредит, кредитный договор от 20.03.2013** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 290 000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 226 280 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 10 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m + 5,6% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 40 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 20.03.2023 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Иные сведения отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **5. Кредит, кредитный договор от 03.06.2013** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | AO UNICREDIT BANK, Prechistenskaya nab., 9, Moscow, Russian Federation 119034  GAZPROMBANK (JOINT-STOCK COMPANY), 16 bld. 1, Nametkina street, Moscow, Russian Federation, 117418 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 199 875 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 189 000 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 5,5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m + 4,80% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 22 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 31.01.2021 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | 27.11.2013 был увеличен лимит по кредитному договору до 240 000 000 долларов США и выбран дополнительный транш, так что общая задолженность по кредитному договору составила 240 000 000 долларов США. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **6. Кредит, кредитный договор от 16.12.2013** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | GAZPROMBANK (SWITZERLAND) LTD, Zollikerstrasse 183, 8008 Zurich, Switzerland  GAZPROMBANK (JOINT-STOCK COMPANY), 16 bld. 1, Nametkina street, Moscow, Russian Federation, 117418 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 240 000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, EUR | 165 332 EUR X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 7,5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | 3m EURIBOR + 4,75% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 31 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 01.09.2021 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Иные сведения отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **7. Кредит, кредитный договор от 16.08.2016** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), Российская Федерация, 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 29 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUB | 13 300 783 RUB X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUB | 9 859 039 RUB X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 6 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | Ключевая ставка ЦБ РФ +2% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 24 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 02.08.2022 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Средствами, полученными по настоящему кредитному договору, рефинансирован кредит с БАНКОМ ВТБ (ПАО) по кредитному договору от 02.08.2013 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **8. Кредит, кредитный договор от 13.03.2014** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 170 000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 151 938 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 8 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | 6,9 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 32 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 13.03.2022 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Средствами, полученными по настоящему кредитному договору, рефинансирован Кредит VTB Bank (FRANCE) S.A. по кредитному договору от 24.06.2011 г. |

***Информация в настоящем пункте приведена по Группе «О1 Пропертиз»***

## 2.3.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2018 г.

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | на 31.12.2018 г. |
| Общий размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) | 15 000 000 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 15 000 000 |
| Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога | 0 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 0 |
| Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства | 15 000 000 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 15 000 000 |

Единица измерения: доллары США

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | на 31.12.2018 г. |
| Общий размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) | 1 159 909 000 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | *567 373* 000 |
| Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога | 0 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц \*) | 0 |
| Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства | 1 159 909 000 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | *567 373* 000 |

Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания соответствующего отчетного периода

Вид обеспеченного обязательства: ***облигационный заём***

Содержание обеспеченного обязательства: ***поручительство по облигационному займу АО «О1 Пропертиз Финанс», (биржевые облигации процентные неконвертируемые серии БО-01, идентификационный номер 4B02-01-71827-H от 13.08.2015)***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***15 000 000 (и совокупный купонный доход)***

***RUR***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***02.10.2020***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***15 000 000 (и совокупный купонный доход)***

Валюта: ***RUR***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

***Все существенные условия предоставления обеспечения определяются пунктом 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг (Биржевых облигаций серии БО-01), размещенного на страницах АО «О1 Пропертиз Финанс» (Эмитент) в сети Интернет по адресам: http://o1properties-finance.ru и http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32658&type=7.***

Срок, на который предоставляется обеспечение:2190 дней с даты начала размещения Биржевых облигаций (до 07.10.2021)

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

***поручительство предоставлено по обязательствам Эмитента - АО «О1 Пропертиз Финанс». Средства от размещения облигационного займа серии БО-01 привлечены, в том числе с целью финансирования проектов Группы. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».***

Вид обеспеченного обязательства: ***облигационный заём***

Содержание обеспеченного обязательства: ***поручительство по облигационному займу АО «О1 Пропертиз Финанс», (биржевые облигации процентные неконвертируемые серии БО-П01, идентификационный номер 4B02-01-71827-H-001P от 25.01.2017)***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***335 000 (и совокупный купонный доход)***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***23.01.2026***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***335 000 (и совокупный купонный доход)***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

***Все существенные условия предоставления обеспечения определяются пунктом 12.2 Программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер 4-71827-H-001P-02E от 27.12.2016) и пунктом 12.2 Условий выпуска в рамках Программы биржевых облигаций серии БО-П01, размещенных на страницах АО «О1 Пропертиз Финанс» (Эмитент) в сети Интернет по адресам: http://o1properties-finance.ru и http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32658&type=7.***

Срок, на который предоставляется обеспечение:один год со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента по Биржевым облигациям – любого из установленных в Условиях выпуска сроков исполнения Обязательств Эмитента по погашению, досрочному погашению или приобретению Биржевых облигаций и выплате купонного дохода, а также любой из установленных в соответствии с действующим законодательством РФ сроков исполнения Обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода в случае принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти РФ решений о ликвидации или банкротстве Эмитента, в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации, а также по выплате средств инвестирования в Биржевые облигаций в случае признания выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

***поручительство предоставлено по обязательствам Эмитента - АО «О1 Пропертиз Финанс». Средства от размещения облигационного займа серии БО-П01 привлечены, в том числе с целью финансирования проектов Группы. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».***

Вид обеспеченного обязательства: ***облигационный заём***

Содержание обеспеченного обязательства: ***поручительство по облигационному займу АО «О1 Пропертиз Финанс», (биржевые облигации процентные неконвертируемые серии БО-П02, идентификационный номер 4B02-02-71827-H-001P от 12.05.2017)***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***150 000 (и совокупный купонный доход)***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***14.05.2024***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***150 000 (и совокупный купонный доход)***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

***Все существенные условия предоставления обеспечения определяются пунктом 12.2 Программы биржевых облигаций серии 001P (идентификационный номер 4-71827-H-001P-02E от 27.12.2016) и пунктом 12.2 Условий выпуска в рамках Программы биржевых облигаций серии БО-П02, размещенных на страницах АО «О1 Пропертиз Финанс» (Эмитент) в сети Интернет по адресам: http://o1properties-finance.ru и http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32658&type=7.***

Срок, на который предоставляется обеспечение:один год со дня наступления Срока Исполнения Обязательств Эмитента по Биржевым облигациям – любого из установленных в Условиях выпуска сроков исполнения Обязательств Эмитента по погашению, досрочному погашению или приобретению Биржевых облигаций и выплате купонного дохода, а также любой из установленных в соответствии с действующим законодательством РФ сроков исполнения Обязательств Эмитента по выплате номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода в случае принятия органами управления Эмитента или государственными органами власти РФ решений о ликвидации или банкротстве Эмитента, в случае принятия органами управления Эмитента решения о реорганизации, а также по выплате средств инвестирования в Биржевые облигаций в случае признания выпуска Биржевых облигаций недействительным.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

***поручительство предоставлено по обязательствам Эмитента - АО «О1 Пропертиз Финанс». Средства от размещения облигационного займа серии БО-П01 привлечены, в том числе с целью финансирования проектов Группы. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».***

Вид обеспеченного обязательства: ***облигационный заём***

Содержание обеспеченного обязательства: ***поручительство по облигационному займу О1 PROPERTIES FINANCE PLC / O1 ПРОПЕРТИЗ ФИНАНС ПЛК, облигации, идентификационные данные выпуска:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ISIN** | **Common Code** | **CUSIP** |
| Rule 144A  Notes | US67110MAA53 | 149617256 67110M | 67110M AA5 |
| Regulation S  Notes | XS1495585355 | 149558535 | ***---*** |

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***350 000 (и совокупный купонный доход)***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***27.09.2021***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***350 000 (и совокупный купонный доход)***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

***Поручитель обязуется солидарно с Эмитентом (О1 PROPERTIES FINANCE PLC) отвечать перед владельцами Облигаций за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям.***

***К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы английского права. Все споры, возникающие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подлежат рассмотрению в порядке арбитражного разбирательства в Лондоне, Англия.***

***В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться с иском в арбитражный суд в Лондоне, Англия к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с английским законодательством.***

***Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате в полном объеме всех сумм, подлежащих уплате Эмитентом в отношении каждой из Облигаций такому владельцу Облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумму, которую он должен уплатить в соответствии с Эмиссионными документами (здесь и далее по тексту под Эмиссионными документами понимаются Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг) какому-либо владельцу Облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Эмиссионными документами.***

***Договор поручительства заключается путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных в Эмиссионных документах. Приобретение Облигаций в любом количестве означает заключение приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций на условиях, установленных Эмиссионными документами.***

***Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. Переход прав по поручительству, предоставляемому в соответствии с Эмиссионными документами, происходит в результате перехода прав на Облигацию к новому приобретателю, причем права по поручительству переходят в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав по поручительству без передачи прав на Облигации является недействительной.***

***Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям считается установленным в следующих случаях:***

***Доверительный управляющий, по своему усмотрению, при условии, если это будет запрошено собственниками Облигаций, владеющими в совокупности не менее ¼ суммы основного долга по Облигациям) должен уведомить Эмитента и Поручителя о том, что сумма долга по Облигациям подлежит досрочной выплате вместе с суммой накопленных процентов, если наступили и продолжаются любой из следующих случаев невыполнения обязательств:***

***1) задержка более чем на 10 рабочих дней выплаты процентов или дополнительных сумм (при наличии) по Облигациям;***

***2) задержка платежа (окончательного срока платежа, при погашении и пр.) основной суммы дога, премии (при наличии) по Облигациям;***

***3) Эмитент или поручитель не выполнил требование или не соответствует одному или нескольким обязательствам по Облигациям или договору доверительного управления, и указанные нарушения не могут быть устранены и не были устранены в течение 50 дней с даты письменного уведомления об указанном нарушении Эмитента и/или Поручителя;***

***4) случай невыполнения обязательств по договору ипотеки, договора доверительного управления или инструмента, в соответствии с которым может быть обеспечена и подтверждена любая задолженность по заемным денежным средствам Поручителя и/или Эмитента или их контролируемых дочерних компаний, независимо от того существует ли такая задолженность либо она возникнет после выпуска Облигаций, если такой случай невыполнения обязательств:***

***(i) вызван неисполнением обязанности по оплате основного долга по такой задолженности в срок ее окончательного платежа (если такой срок не был продлен или кредитор не отказался от своего требования); или***

***(ii) привел к досрочному истребованию такой задолженности,***

***при условии, что сумма основного долга по такой задолженности (совместно с суммой любой задолженности, по которой имел место случай нарушения срока платежа или случай досрочного истребования) составляет не менее 30 млн. US$ (или их эквивалента в иной валюте);***

***5) неисполнение Поручителем или его контролируемой дочерней компанией обязанности по оплате финального и не подлежащего обжалованию решения, вынесенного судом надлежащей юрисдикции на сумму не менее 30 млн. US$ (или их эквивалента в иной валюте), если такое решение не было отменено и кредитор не отказался от своего требования, и в течение 60 дней с даты его вступления в силу, если более поздний срок не будет установлен, это привело к тому, что совокупная сумма неисполненных судебных решений в отношении указанных лиц превысит 5 млн. US$ (или их эквивалента в иной валюте);***

***6) кроме случаев, разрешенных договором доверительного управления, Облигации или гарантия в отношении Облигаций признаны недействительными решением суда надлежащей юрисдикции, и в случае гарантии в отношении Облигаций, это нарушение продолжается более 20 дней, либо Эмитент, поручитель или их представитель отказались от своих обязательств по Облигациям или гарантии в отношении Облигаций;***

***7) вступление в силу решения суда надлежащей юрисдикции об инициировании в отношении Эмитента, поручителя, их значимой дочерней компании или любой группы контролируемых дочерних компаний производства о признании их банкротами в принудительном порядке, решения о признании указанных лиц банкротами, если, такое (или аналогичное решение) остается в силе в течение 60 дней;***

***8) если Эмитентом, поручителем, их значительной дочерней компанией или любой группой контролируемых дочерних компаний будет инициировано производство о признании их банкротами в добровольном порядке, что будет означать уступку (передачу) кредиторам указанных лиц существенной части их имущества или их неспособность оплачивать их долги в целом при наступлении их срока платежа;***

***9) любое событие в отношении Эмитента, поручителя, их значимой дочерней компании или любой группы контролируемых дочерних компаний, которые приведут к последствиям, аналогичным указанным в пп.7) и 8) выше, в соответствии с применимым законодательством; и***

***10) любые агентства, государственные органы или должностные лица национализируют, экспроприируют, изымут, принудительно выкупят и пр. без надлежащей компенсации все или существенную часть имущества или акций Эмитента, поручителя, их значимой дочерней компании, что приведет к значительным негативным последствиям.***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***до 27.09.2021***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов: поручительство ***предоставлено по обязательствам эмитента - О1 PROPERTIES FINANCE PLC / O1 ПРОПЕРТИЗ ФИНАНС ПЛК. Средства от размещения облигационного займа привлечены, в том числе с целью частичного погашения существующей задолженности дочерних компаний поручителя. Средства, оставшиеся после частичного погашения указанной задолженности, будут наплавлены на общие корпоративные цели. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор от 25.04.2017 между, помимо прочих, O1 Group Limited в качестве заемщика, SBERBANK INVESTMENTS LIMITED в качестве Организатора Кредита, Агента по Кредиту, Агента по обеспечению и одного из Кредиторов***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***183 144***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***28.04.2020***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***183 144***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***Обеспечение предоставлено в форме гарантии с лимитом ответственности (183 144 тыс. долларов США) и обязательства возмещения убытков в пользу SBERBANK INVESTMENTS LIMITED по кредиту на основании кредитного договора, подписанного между, помимо прочих, O1 Group Limited в качестве заемщика, и SBERBANK INVESTMENTS LIMITED в качестве Организатора Кредита, Агента по Кредиту, Агента по обеспечению и одного из Кредиторов от 25.04.2017 (с учетом изменения и изложения в новой редакции 29 июня 2017 г.)***

Срок, на который предоставляется обеспечение:28.04.2020

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***гарантия предоставлена по обязательствам O1 Group Limited, которая являлась акционером CENTIMILA SERVICES LTD., компании, являвшейся материнской компанией Поручителя. Финансовое положение указанного лица, по мнению Поручителя, является неустойчивым. В связи с этим, риск неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обязательства был оценен Поручителем, как высокий, в этой связи задолженность по кредиту учитывается на балансе Поручителя. Активы, в том числе инвестиционная недвижимость, в конечном итоге сосредоточены на балансах дочерних компаний Поручителя, поэтому к факторам риска можно отнести риски, характерные для Группы «О1 Пропертиз» в целом.***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор от 17.04.2014 с АО ЮниКредит Банк***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***38 469***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.06.2021***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***38 469***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***Обеспечение предоставлено в форме гарантии и обязательства возмещения убытков в пользу АО ЮниКредит Банк по кредиту на основании кредитного договора от 17.04.2014 с АО ЮниКредит Банк***

Срок, на который предоставляется обеспечение:05.06.2021

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам дочерней компании. Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор с АО "Кредит Европа Банк" от 9 июля 2013 г. с периодическими изменениями и дополнениями и изложенный в новой редакции от 29 ноября 2017г., Кредит предоставлен по проекту Большевик (фаза 2).***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***20 088***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***07.11.2019***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***20 088***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***Гарантия по кредиту АО "Кредит Европа Банка" по проекту Большевик (фаза 2) (совместное предприятие Группы «О1 Пропертиз»)***

Срок, на который предоставляется обеспечение:07.11.2019

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:   
***обеспечение предоставлялось по обязательствам совместного предприятия Группы «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являлисьрисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз». С учетом выхода совместного предприятия Большевик из Группы «О1 Пропертиз» вышеуказанная гарантия по кредиту АО "Кредит Европа Банка" будет прекращена.***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор с КРЕДИТ СВИСС АГ (CREDIT SUISSE AG) от 15 декабря 2017*** ***г. с периодическими изменениями и дополнениями. Кредит предоставлен для целей финансирования совместного предприятия Группы «О1 Пропертиз», проекта Большевик (фаза 2).***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***5688***

***EUR***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***15.12.2025***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***5688***

Валюта: ***EUR***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

***Гарантия по кредиту с КРЕДИТ СВИСС АГ (CREDIT SUISSE AG)***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***15.12.2025***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

***обеспечение предоставлялось по обязательствам совместного предприятия Группы «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являлись рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз». С учетом выхода совместного предприятия Большевик из Группы «О1 Пропертиз» вышеуказанная гарантия по кредиту КРЕДИТ СВИСС АГ (CREDIT SUISSE AG) будет прекращена.***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор с КРЕДИТ СВИСС АГ (CREDIT SUISSE AG) от 8 декабря 2017*** ***г. с периодическими изменениями и дополнениями. Кредит предоставлен для целей финансирования проекта A-Residents.***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***4052***

***EUR***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***08.12.2023***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***4052***

Валюта: ***EUR***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***Гарантия по кредиту с КРЕДИТ СВИСС АГ (CREDIT SUISSE AG)***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***08.12.2023***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***С учетом выхода проекта A-Residents из Группы «О1 Пропертиз» вышеуказанная гарантия по кредиту КРЕДИТ СВИСС АГ (CREDIT SUISSE AG) будет прекращена.***

Дополнительная информация:

***Сведения о существенных действующих обеспечениях в целом по Группе «О1 Пропертиз»:***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с Aareal Bank AG от 20.07.2007***

Размер обеспеченного обязательства: ***340 056 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.01.2020***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***736 135 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центров «КРУГОЗОР», «ФАБРИКА СТАНИСЛАВСКОГО» и «ЛЕФОРТ» суммарной залоговой стоимостью 736 135 000 долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***31.01.2020***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 20.03.2013***

Размер обеспеченного обязательства лица: ***226 280 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***20.03.2023***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***354 795 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «ВИВАЛЬДИ ПЛАЗА» залоговой стоимостью 354 795 тыс. долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***20.03.2023***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с АО ЮниКредит Банк и Банком ГПБ (АО) от 03.06.2013***

Размер обеспеченного обязательства: ***189 000 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.01.2021***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***378 210 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «ДУКАТ III» залоговой стоимостью 378 210 тыс. долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***31.01.2021***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 05.12.2012***

Размер обеспеченного обязательства: ***37 560 077 тыс. рублей***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.12.2023***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***804 237 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «Белая площадь» залоговой стоимостью 804 237 тыс. долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***05.12.2023***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с «Газпромбанк» (Акционерное общество) и GAZPROMBANK (SWITZERLAND) LTD от 16.12.2013***

Размер обеспеченного обязательства: ***165 331 тыс. евро***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***01.09.2021***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***10 348 787 тыс. рублей***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***нежилые помещения в Многофункциональном комплексе "Легенда Цветного" залоговой стоимостью 10 348 787 тыс. рублей и право долевой собственности на земельный участок под комплексом***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***01.09.2021***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с Банком ВТБ (публичное акционерное общество) от 16.08.2016***

Размер обеспеченного обязательства: ***9 859 039 тыс. рублей***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***02.08.2022***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***1) 145 301,8 тыс. долларов США; и 2) 230 000 000 долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***1) залог бизнес-центра «Серебряный город» залоговой стоимостью 145 301 800 долларов США; и  
2) залог бизнес-центра «Лайтхаус» залоговой стоимостью 230 000 000 долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***02.08.2025***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 13.03.2014***

Размер обеспеченного обязательства: ***151 938 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***13.03.2022***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***196 266 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «White Stone» залоговой стоимостью 196 266 000 долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***13.03.2022***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с АО ЮниКредит Банк от 17.04.2014***

Размер обеспеченного обязательства: ***38 469 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.06.2021***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***66 000 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «iCube» залоговой стоимостью 66 000 000*** ***долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***31.01.2021***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

## 2.3.4. Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

# III. Подробная информация о лице, предоставившем обеспечение

## 3.1. История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение

## 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: O1 Properties Limited (частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «О1 Пропертиз Лимитед»)

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 10.07.2012

Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: отсутствует

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: отсутствует

***Фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение, (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания***

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

***Часть фирменного наименования Поручителя –*** «O1 PROPERTIES» – зарегистрирована в качестве товарного знака на территории Великобритании, США и Республики Кипр:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование регистрирующего органа | № свидетельства | дата выдачи | срок действия |
| Департамент по интеллектуальной собственности Великобритании | UK00003002486 | 18.04.2013 | до 18.04.2023 |
| Палата по патентам и торговым маркам Соединенных Штатов Америки | 4469189 | 21.01.2014 | Между 5-м и 6-м годами с даты регистрации необходимо подать Declaration of Use или Excusable Nonuse.  Затем между 9-м и 10-м годами с даты регистрации необходимо подать Declaration of Use или Excusable Nonuse и заявление о продлении регистрации.  После этого между каждыми последующими 9-м и 10-м годами необходимо подавать Declaration of Use или Excusable Nonuse и заявление о продлении регистрации |
| Республика Кипр  Департамент Регистратора товарных знаков  Никосия – Кипр | 81775 | 19.06.2013 | 18.06.2020 г. В дальнейшем возможно продление на 14 лет |

Все предшествующие наименования лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: Tonebole Limited (частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «Тоунбол Лимитед»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Дата введения наименования: 24.08.2010

Основание введения наименования: государственная регистрация общества

Полное фирменное наименование: O1 Properties Limited (частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «O1 Пропертиз Лимитед»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Дата введения наименования: 01.07.2011

Основание введения наименования: решение участников компании, Протокол от 30/05/11 № б/н

Полное фирменное наименование: O1 Properties Plc (публичная акционерная компания с ограниченной ответственностью «O1 Пропертиз Плс»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Дата введения наименования: 28.03.2012

Основание введения наименования: решение участников компании, Протокол от 12.03.2012 № б/н

Полное фирменное наименование: private company limited by share O1 Properties Limited (частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «O1 Пропертиз Лимитед»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Дата введения наименования: 10.07.2012

Основание введения наименования: решение участников компании, Протокол от 18.06.2012 № б/н

## 3.1.2. Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: не применимо

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном после 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: не применимо

Наименование регистрирующего органа: Регистратор Компаний Республики Кипр

Поручитель является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

Дата регистрации Поручителя – 24.08.2010, регистрационный номер – HE 272334.

## 3.1.3. Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

## 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение

18 Spyrou Kyprianou, 2nd floor, 1075, Nicosia, Cyprus

(Спиру Киприану, 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр)

Адрес лица, предоставившего обеспечение, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:

неприменимо

Телефон: +357 22024400

Факс: +357 22024411

Адрес электронной почты: info@o1advisory.com.cy

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о лице, предоставившем обеспечение, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: http://www.o1properties.ru/

## 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

31 июля 2014 года компания О1 Пропертиз Лимитед была снята с налогового учета в Российской Федерации

## 3.1.6. Филиалы и представительства лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет филиалов и представительств

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

## 3.2.1. Отраслевая принадлежность лица, предоставившего обеспечение

Основное отраслевое направление деятельности лица, предоставившего обеспечение, согласно ОКВЭД: не применимо

## 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) лица, предоставившего обеспечение, за отчетный период

Единица измерения: тыс. долл. США

Вид хозяйственной деятельности: приобретение в собственность и управление высококачественными активами офисной недвижимости в Москве

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2017, 6 мес. | 2018, 6 мес. |
| Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. долл. США | 164 999 | 148 494 |
| Доля выручки от продаж (объёма продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) лица, предоставившего обеспечение, % | 100 | 100 |

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) лица, предоставившего обеспечение, от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Снижение выручки (доходов от аренды), полученной за 6 месяцев 2018 года, по сравнению с соответствующим периодом 2017 года на 10% обусловлено неблагоприятными экономическими условиями, вызвавшими снижение загрузки бизнес центров и предоставление скидок арендаторам.

Дополнительная информация:

Информация об объеме выручки от продаж приведена по данным консолидированной финансовой отчетности Группы «О1 Пропертиз» за 6 мес. 2018 года (на 30.06.2018).

Общая структура себестоимости лица, предоставившего обеспечение

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование статьи затрат | 2018, 6 мес. \*) |
| Сырье и материалы, % |  |
| Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, % |  |
| Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, % |  |
| Топливо, % |  |
| Энергия, % |  |
| Затраты на оплату труда, % | 4.28 |
| Проценты по кредитам, % | 71.39 |
| Арендная плата, % |  |
| Отчисления на социальные нужды, % \*\*) |  |
| Амортизация основных средств, % | 0.18 |
| Налоги, включаемые в себестоимость продукции, % | 7.26 |
| Прочие затраты (пояснить): |  |
| Страхование | 0.37 |
| Комиссионные за управление имуществом | 3.96 |
| Уборка и коммунальные услуги | 3.39 |
| Ремонт и техническое обслуживание | 0.29 |
| Охранные услуги | 0.67 |
| Профессиональные услуги | 1.06 |
| Расходы, относящиеся к собственным помещениям | 0.28 |
| Маркетинг и реклама | 1.63 |
| Банковские комиссии | 0.07 |
| Информационные услуги | 0.07 |
| Командировочные расходы | 0.09 |
| Процентные расходы по начислению процентов на депозиты арендаторов | 2.28 |
| Финансовые расходы, связанные с обязательствами по аренде | 0.73 |
| Комиссия брокерам | 0.69 |
| Пени | 0.35 |
| Прочее | 0.96 |
| Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), % | 100.00 |
| Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости \*\*\*) | 529 |

***\*) по данным консолидированной отчетности Группы «О1 Пропертиз» за 6 месяцев 2018 года***

***\*\*) учтены в составе затрат на оплату труда в соответствии с консолидированной отчетностью Группы***

***\*\*\*) отношение статьи «выручка от аренды» к статье «операционные расходы по инвестиционной собственности» по консолидированной отчетности Группы «О1 Пропертиз», без учета затрат по статьям «общие и административные расходы», «прочие операционные расходы» и «финансовые расходы», включенных в структуру себестоимости***

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые лицом, предоставившим обеспечение, на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская(финансовая) отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Международные стандарты финансовой отчетности, принятые Европейским Союзом – МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»

## 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение

За 12 мес. 2018 г.

Поставщики лица, предоставившего обеспечение, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

## 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

## 3.2.5. Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

## 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий лиц, предоставивших обеспечение

***Лицо, предоставившее обеспечение, не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.***

## 3.2.7. Дополнительные сведения о лицах, предоставивших обеспечение, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

***Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является добыча полезных ископаемых***

## 3.2.8. Дополнительные сведения о лицах, предоставивших обеспечение, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

***Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является оказание услуг связи***

## 3.3. Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение

Указанные планы у Поручителя отсутствуют. Изменение основной деятельности не планируется.

## 3.4. Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

## 3.5. Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение

***Информация об основных средствах, подлежащая раскрытию в настоящем пункте, приводится по состоянию на 30.06.2018 на основании консолидированной отчетности Группы за 6 месяцев 2018 года, включаемой в состав ежеквартального отчета.***

На 30.06.2018 г.

Единица измерения: тыс. долл. США

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование группы объектов основных средств | Первоначальная (восстановительная) стоимость | Сумма начисленной амортизации |
| Помещения | 28 129 | 2 781 |
| Компьютеры | 358 | 311 |
| Оргтехника | 497 | 470 |
| Прочее | 440 | 49 |
| ИТОГО | 29 424 | 3 611 |

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

амортизация основных средств Группы рассчитывается линейным методом с целью равномерного отнесения их первоначальной стоимости или переоцененной стоимости на ликвидационную стоимость в течение расчетного срока их полезной службы.

Дополнительно приводится информация об инвестиционной собственности Компании:

Инвестиционная собственность представляет собой землю и офисные здания, расположенные в Москве. Земля получена в аренду у властей города Москвы на основании возобновляемых договоров операционной аренды (срок действия – от 1 до 46 лет) или принадлежит на праве собственности.

Инвестиционная собственность включает следующие объекты, предназначенные для использования в качестве офисных помещений класса А, класса В+ и класса B:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта инвестиционной собственности | стоимость на 30.06.2018 в тыс. долл. США |
| Бизнес-центр «БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ» (ул. Лесная, 5, ул. Бутырский Вал, 10) | 798,500 |
| Бизнес-центр «ЛеФОРТ» (ул. Электрозаводская, 27, стр. 1, 1A, 2, 3, 3A, 3D, 4-11, 27) | 184,500 |
| Бизнес-центр «КРУГОЗОР» (ул. Обручева, 30/1, стр. 1-3) | 231,200 |
| Бизнес-центр «ВИВАЛЬДИ ПЛАЗА» (ул. Летниковская, 2, стр. 1-3) | 374,000 |
| Бизнес-центр «СЕРЕБРЯНЫЙ ГОРОД» (Серебряническая наб., 29) | 268,100 |
| Бизнес-центр «ЛЕГЕНДА ЦВЕТНОГО» (Цветной бульвар, 2) | 337,700 |
| Бизнес-центр «WHITE STONE» (ранее – «ЛЕСНАЯ ПЛАЗА», 4й Лесной переулок, 4) | 240,700 |
| Бизнес-центр «ФАБРИКА СТАНИСЛАВСКОГО» (ул. Станиславского, 21, стр. 1-3, 5, 16-20) | 216,100 |
| Бизнес-центр «ДУКАТ III» (ул. Гашека, 6) | 324,500 |
| Бизнес-центр «ГРИНДЕЙЛ» (ранее – «ГРИНПОИНТ», ул. Октябрьская, 98) | 23,320 |
| Бизнес-центр «ЛАЙТХАУС» (ул. Валовая, 26) | 221,600 |
| Бизнес-центр «КУТУЗОВ» (ул. Василисы Кожиной, 25) | 8,880 |
| Бизнес-центр «АйКьюб» (Нахимовский проспект, 58) | 83,100 |
| Бизнес-центр «НЕВИС» (ул.Щепкина,6/12, стр.12) | 36,900 |
| Итого справедливая стоимость собственности в соответствии с отчетами об оценке | 3,349,100 |
| За вычетом: реклассификации помещений, занимаемых собственником в офисном центре «ЛАЙТХАУС» | (25,348) |
| Итого инвестиционная собственность, отражаемая по справедливой стоимости | 3,323,752 |
| Включая: Обязательства по финансовой аренде, учитываемые отдельно | 20,554 |
| За вычетом: корректировки арендного дохода на основе линейного метода, учитываемой отдельно | (20,238) |
| Итого балансовая стоимость инвестиционной собственности | 3,324,068 |

Отчетная дата: 30.06.2018

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Единица измерения: тыс. долл. США

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование группы основных средств | Полная стоимость до проведения переоценки | Остаточная (за вычетом амортизации) стоимость до проведения переоценки | Дата проведения переоценки | Полная восстановительная стоимость после проведения переоценки | Остаточная (за вычетом амортизации) восстановительная стоимость после проведения переоценки |
| Помещения | ***22 937*** | ***20 649*** | ***31.12.2017*** | ***23 630*** | ***21 034*** |

Указывается способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения необходимо указать методику оценки):  
Оценка была выполнена по состоянию на 31 декабря 2017 года независимым оценщиком – компанией CB Richard Ellis. Оценка выполнялась на основе метода дисконтирования денежных потоков (доходный подход). Сумма переоценки основных средств Компании составила (-)1 115 тыс. долларов США, инвестиционной собственности Группы – (-)256 285 тыс. долларов США В балансе на отчетную дату основные средства и инвестиционная собственность отражаются с учетом произведенной переоценки и изменения валютного курса при пересчете в валюту представления отчетности.

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств лица, предоставившего обеспечение, и иных основных средств по усмотрению лица, предоставившего обеспечение, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение, (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению лица, предоставившего обеспечение):  
такие планы отсутствуют

Сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя:

Здания, принадлежащие Группе «О1 Пропертиз», справедливой стоимостью 3 601 187 тыс. долларов США переданы в залог в качестве обеспечения по заимствованиям:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта / контрагент | Залоговая стоимость,  тыс. долл. США. | Характер обременения | Дата возникновения обременения | Срок действия обременения |
| 1 | КРУГОЗОР, "ФАБРИКА СТАНИСЛАВСКОГО", "ЛеФОРТ" / Aareal Bank AG (Аареал Банк АГ) | 736 135 | Кредитный договор от 20.07.2007 | 26.11.2010 | 31.01.2020 |
| 2 | СЕРЕБРЯНЫЙ ГОРОД / 1) VTB Bank (PJSC) (Банк ВТБ (ПАО); 2) VTB Bank (Deutschland) AG (ВТБ БАНК (Дойчланд) АГ)) | 145 302 | 1) Кредитный договор от 16.08.2016  2) Кредитный договор от 06.06.2012 | 1) 22.08.2016  2) 26.10.2016 | 02.08.2025 |
| 3 | WHITE STONE (ранее – ЛЕСНАЯ ПЛАЗА)/ Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (Sberbank of Russia) | 196 266 | Кредитный договор от 13.03.2014 | 23.05.2014 | 13.03.2022 |
| 4 | ВИВАЛЬДИ ПЛАЗА/ Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (Sberbank of Russia) | 354 795 | Кредитный договор от 20.03.2013 | 26.03.2013 | 20.03.2023 |
| 5 | ДУКАТ III / АО ЮниКредит Банк (AO UniCredit Bank | 378 210 | Кредитный договор от 03.06.2013 | 09.07.2013 | 01.12.2021 |
| 6 | ЛАЙТ-ХАУС / 1) VTB Bank (Deutschland) AG (ВТБ БАНК (ДОЙЧЛАНД) АГ); 2) VTB Bank (PJSC) (Банк ВТБ (ПАО) | 230 000 | 1) Кредитный договор от 06.06.2012  2) Кредитный договор от 16.08.2016 | 1) 21.06.2012  2) 22.08.2016 | 02.08.2025 |
| 7 | "Белая Площадь" / Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (Sberbank of Russia) | 804 237 | Кредитный договор от 05.12.2012 | 11.12.2012 | 05.12.2023 |
| 8 | «Легенда Цветного» / «ГАЗПРОМБАНК» (Акционерное общество) (“Gazprombank” (Joint-stock company) | 280 578 | Кредитный договор от 16.12.2013 | 16.12.2013 | 16.12.2021 |
| 9 | iCube (айКьюб) / АО ЮниКредит Банк (AO UniCredit Bank) | 66 000 | Кредитный договор от 17.04.2014 | 30.09.2014 | 31.01.2021 |
| 10 | "Заречье" / Акционерное общество «PPF BANKA A.S.» (PPF Banka a.s.) | 116 400 | Кредитный договор от 14.04.2015 | 22.04.2015 | 15.04.2020 |

# IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

## 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

По усмотрению лица, предоставившего обеспечение, дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение, включаемой в состав ежеквартального отчета: ***Да***

Показатели на основании консолидированной финансовой отчетности

Дата составления: ***30.06.2018***

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,  
на основании которой рассчитаны показатели: МСФО

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: тыс. долл. США

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | На 30.06.2017 г. | На 30.06.2018 г. |
| Норма чистой прибыли, % | (-)53.3 | (-)310.6 |
| Коэффициент оборачиваемости активов, раз | 0.039 | 0.039 |
| Рентабельность активов, % | 0.48 | (-)8.73 |
| Рентабельность собственного капитала, % | (-)9.1 | (-)114.2 |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату | 287 002 | 780 432 |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, % | 6.8 | 20.6 |

***Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов***

Экономический анализ прибыльности/убыточности лица, предоставившего обеспечение, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли лица, предоставившего обеспечение, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:  
Коэффициент оборачиваемости активов, раз (Объем продаж / Средняя величина Активов) – показатель деловой активности и эффективного использования всех имеющихся ресурсов, независимо от источника их образования. В целом невысокое значение показателя говорит о большой величине активов Поручителя, не участвующих в обороте и представленных в основном инвестиционной собственностью, что характерно для компаний, осуществляющих свою деятельность в сфере недвижимости. ***По состоянию на 30 июня 2018 года по сравнению с 30 июня 2017 года значение показателя существенно не изменилось.***

Показатели «Норма чистой прибыли», «Рентабельность активов» и «Рентабельность собственного капитала» по состоянию на конец рассматриваемых отчетных периодов (за исключением рентабельности активов на 30.06.2017) имеют отрицательные значения и приводятся справочно. Отрицательное значение данных показателей обусловлено полученным за 6 месяцев 2017 и 2018 годов отрицательным финансовым результатом.

Причинами полученного в отчетном периоде финансового результата является снижение выручки (доходов от аренды), ***негативное влияние курсовых разниц вследствие снижения курса российского рубля, рост расходов, связанных с обслуживанием долга Группы,*** а также признание Группой финансовых гарантий и обязательств по возмещению убытков, выданных Группой по обязательствам аффилированных лиц.

Отрицательный финансовый результат по состоянию на 30.06.2018 также привел к увеличению непокрытого убытка на отчетную дату до 780 млн. долларов США (до 20,6%).

Мнения органов управления лица, предоставившего обеспечение, относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, не совпадают: Нет

Член совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение, или член коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение, имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение, или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: Нет

## 4.2. Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

По усмотрению лица, предоставившего обеспечение, дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение, включаемой в состав ежеквартального отчета: ***Да***

Показатели на основании консолидированной финансовой отчетности

Дата составления: ***30.06.2018***

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,  
на основании которой рассчитаны показатели: МСФО

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': тыс. долл. США

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | На 30.06.2017 г. | На 30.06.2018 г. |
| Чистый оборотный капитал | (-)4 643 | (-)320 453 |
| Коэффициент текущей ликвидности | 0.98 | 0.27 |
| Коэффициент быстрой ликвидности | 0.91 | 0.22 |

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: Да

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности лица, предоставившего обеспечение, достаточности собственного капитала лица, предоставившего обеспечение, для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления лица, предоставившего обеспечение, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность лица, предоставившего обеспечение:

Чистый оборотный капитал, тыс. долл. США (Оборотные активы – Текущие обязательства (Net Working Capital, NWC)) –характеризует ту часть собственного капитала предприятия, которая является источником покрытия его текущих активов (находится в текущем обороте). Это расчетный показатель, зависящий от масштабов хозяйственной деятельности, ее специфики, скорости оборота текущих активов, принятой стратегии финансирования хозяйственной деятельности, характера расчетов, величины дебиторской и кредиторской задолженности и доступности краткосрочных заемных средств. На конец первого полугодия 2017 и 2018 года показатель NWC имеет отрицательное значение, т.е. текущие обязательства Группы превышают ее оборотные активы, что является допустимым для компаний, работающих в сфере инвестиционной недвижимости и имеющих в силу своей специфики значительную долю средств, не участвующих в обороте (удельный вес основных средств и инвестиционной собственности Группы в структуре активов составляет порядка 90%). По состоянию на 30.06.2018 имело место снижение оборотных активов Группы на 36% при одновременном увеличении текущих обязательств в 2,3 раза по сравнению с соответствующим отчетным периодом 2017 года, что и повлияло на отрицательную динамику данного показателя. При этом следует отметить, что рост текущих обязательств связан прежде всего с признанием Группой финансовых гарантий и обязательств по возмещению убытков, выданных Группой по обязательствам аффилированных лиц. Данные гарантии и обязательства ***хотя и являются частью текущих обязательств, исходя из текущих обсуждений с соответствующими заинтересованными сторонами, руководство Поручителя ожидает, что существенная часть вышеуказанных обязательств не будут подлежать к оплате до апреля 2020 года, а по оставшимся не ожидается, что в ближайшие 12 месяцев произойдет отток денежных средств.***

Коэффициент текущей ликвидности (Оборотные активы / Текущие обязательства) – характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности компании оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения ее срочных обязательств. Фактическое значение показателя может резко колебаться по отраслям и видам деятельности. При нормативном значении показателя 1,5–2,0, его фактическое значение может резко колебаться по отраслям и видам деятельности. Несмотря на то, что значение данного показателя по состоянию на 30.06.2018 ниже допустимого нормативного значения, с учетом специфики основной деятельности Группы «О1 Пропертиз», способность Группы исполнять свои краткосрочные обязательства в перспективе и продолжать нормальную хозяйственную деятельность, можно оценить как удовлетворительную, ввиду того, что арендные платежи, формирующие существенную часть оборотных средств Поручителя – торговую дебиторскую задолженность, поступают преимущественно по долгосрочным договорам аренды, а графики выплат по полученным кредитам сбалансированы по суммам и по срокам.

Коэффициент быстрой ликвидности ((Денежные средства и их эквиваленты + Легкореализуемые ценные бумаги + Дебиторская задолженность) / Текущие обязательства) – позволяет оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить компания в критической ситуации за счет наиболее ликвидных активов (денежные средства, краткосрочная дебиторская задолженность). Значение данного показателя на 30.06.2018 также ниже нормативного значения (0,7-1).

Оба показателя ликвидности, приведенные в настоящем пункте отчета, имеют отрицательную динамику по состоянию на 30.06.2018 по сравнению с 30.06.2017. Такая динамика обусловлена теми же причинами, которые повлияли на значение показателя «чистый оборотный капитал» и приведены выше, и, с учетом обстоятельств, повлиявших на рост текущих обязательств Группы по состоянию на 30.06.2018, Поручитель не предполагает наступления ситуации, при которой он может оказаться неспособным исполнить свои краткосрочные обязательства при возникновении такой необходимости.

Также следует отметить, что просроченная дебиторская задолженность, составляющая порядка 7,7% в структуре торговой и прочей дебиторской задолженности Группы на отчетную дату, обеспечена депозитами арендаторов и созданными резервами, а доля обесцененных долгов не существенна (1,8%)

Мнения органов управления лица, предоставившего обеспечение, относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, не совпадают: Нет

Член совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение, или член коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение, имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение, или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: Нет

## 4.3. Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение

***Так как все активы и обязательства, связанные с основной финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя, сосредоточены на компаниях, входящих в Группу «О1 Пропертиз», информация о финансовых вложениях, подлежащая раскрытию в настоящем пункте, приводится на основании консолидированной отчетности Группы за 6 мес. 2018 года, включаемой в состав ежеквартального отчета.***

На 30.06.2018 г.

Перечень финансовых вложений лица, предоставившего обеспечение, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

1. Вид ценных бумаг: акции обыкновенные

Полное фирменное наименование эмитента: ***Ratado Holding Ltd (написание на русском языке - «Ратадо Холдинг Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: отсутствует

Место нахождения эмитента: Spyrou Kyprianou 18, 2nd floor, 1075, Nicosia, Cyprus ***/ Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Не является резидентом РФ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата государственной регистрации выпуска (выпусков) | Регистрационный номер | Регистрирующий орган |
| отсутствует | отсутствует | отсутствует |

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: 8 000

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: 9 000 EUR x 1

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: 495 801

Единица измерения: тыс. долларов США

Эмитент ценных бумаг является дочерним и (или) зависимым обществом по отношению к лицу, предоставившему обеспечение

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: дивиденды не объявлялись и не выплачивались

2. Вид ценных бумаг: акции обыкновенные

Полное фирменное наименование эмитента: Wallasey ***Ltd (написание на русском языке - «Вэлласи Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: отсутствует

Место нахождения эмитента: Spyrou Kyprianou 18, 2nd floor, 1075, Nicosia, Cyprus ***/ Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Не является резидентом РФ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата государственной регистрации выпуска (выпусков) | Регистрационный номер | Регистрирующий орган |
| отсутствует | отсутствует | отсутствует |

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: 1 000

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: 1 000 EUR x 1,71

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: 89 322

Единица измерения: тыс.долл. США

Эмитент ценных бумаг является дочерним и (или) зависимым обществом по отношению к лицу, предоставившему обеспечение

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: ***дивиденды не объявлялись и не выплачивались.***

3. Вид ценных бумаг: акции обыкновенные

Полное фирменное наименование эмитента: Mooncrown ***Ltd (написание на русском языке - «Мункраун Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование эмитента: отсутствует

Место нахождения эмитента: Spyrou Kyprianou 18, 2nd floor, 1075, Nicosia, Cyprus ***/ Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Не является резидентом РФ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата государственной регистрации выпуска (выпусков) | Регистрационный номер | Регистрирующий орган |
| отсутствует | отсутствует | отсутствует |

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: 2 000

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: 2 000 EUR x 1

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности лица, предоставившего обеспечение: 40 549

Единица измерения: тыс.долл. США

Эмитент ценных бумаг является дочерним и (или) зависимым обществом по отношению к лицу, предоставившему обеспечение

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: дивиденды не объявлялись и не выплачивались.

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Объект финансового вложения: ***заём 1***

Размер вложения в денежном выражении: 78 307

Единица измерения: тыс. долл. США

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:   
9%, доход выплачивается ежеквартальными платежами

Объект финансового вложения: ***заём 2***

Размер вложения в денежном выражении: 20 887

Единица измерения: тыс. долл. США

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:   
7%, доход выплачивается при погашении займа

Объект финансового вложения: ***заём 3***

Размер вложения в денежном выражении: 127 654

Единица измерения: тыс. долл. США

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:   
4%, доход выплачивается при погашении займа

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

величина потенциальных убытков (в случае банкротства какой-либо из организаций, в которые были произведены инвестиции) не превысит балансовой стоимости вложения.

Информация об убытках предоставляется в оценке лица, предоставившего обеспечение, по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности лица, предоставившего обеспечение, за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми лицо, предоставившее обеспечение, произвело расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Международные стандарты финансовой отчетности, принятые Европейским Союзом – МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»

## 4.4. Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение

Нематериальные активы у лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют

## 4.5. Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

## 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

## 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

## 4.8. Конкуренты лица, предоставившего обеспечение

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

# V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение

***Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили***

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение

## 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение

ФИО: ***Адина Вивиана Шемети***

***(председатель)***

Год рождения: ***1973***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 10.2009 | 11.2014 | ПАНГЛОУБ СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД | Администратор по правовым вопросам |
| 11.2014 | н/в | О1 ЭДВАЙЗЕРИ ЛТД | Глава правового департамента |
| 11.05.2018 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Председатель Совета директоров, член Совета директоров (Директор)\* |

***Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций, не имеет***

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: ***лицо, предоставившее обеспечение, не выпускало опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, а для тех дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение и количество акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Саввас Поливиу***

***Независимый член совета директоров***

Год рождения: ***1975***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 02.2010 | н/в | СПМГ ЛИМИТЕД | Управляющий директор |
| 11.05.2018 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров (Директор)\* |

***Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций, не имеет***

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: ***лицо, предоставившее обеспечение, не выпускало опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, а для тех дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение и количество акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Эврипидис Павлу***

Год рождения: ***1981***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 01.2014 | 09.2016 | ВОЛТЕРРА ТРАСТИС ЭНД КОРПОРЕЙТ ЛИМИТЕД | Главный финансовый аналитик |
| 10.2016 | н/в | ВОЛТЕРРА ТРАСТИС ЭНД КОРПОРЕЙТ ЛИМИТЕД | Управляющий директор |
| 11.05.2018 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров (Директор)\* |

***Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций, не имеет***

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: ***лицо, предоставившее обеспечение, не выпускало опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, а для тех дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение и количество акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***София Демосфенос***

Год рождения: ***1982***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 09.2009 | 07.2014 | К. ТРЕППИДЕС И КО ЛТД | Главный бухгалтер |
| 08.2014 | 02.2017 | ФИДУСЕРВ МЕНЕДЖМЕНТ ЛТД | Главный бухгалтер |
| 03.2017 | н/в | ВОЛТЕРРА ТРАСТИС ЭНД КОРПОРЕЙТ ЛИМИТЕД | Финансовый контролер |
| 11.05.2018 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров (Директор)\* |

***Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций, не имеет***

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: ***лицо, предоставившее обеспечение, не выпускало опционов***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, а для тех дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение и количество акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Иоанна Саввиду***

Год рождения: ***1978***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 10.2009 | 10.2014 | ПАНГЛОУБ СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД | Администратор по правовым вопросам |
| 11.2014 | н/в | О1 ЭДВАЙЗЕРИ ЛТД | Администратор по правовым вопросам |
| 11.05.2018 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров (Директор)\* |

***Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций, не имеет***

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: ***лицо, предоставившее обеспечение, не выпускало опционов***

***Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, а для тех дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение и количество акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Елени Ралайарисоа***

Год рождения: ***1985***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 10.2014 | н/в | О1 ЭДВАЙЗЕРИ ЛТД | Администратор по корпоративным вопросам |
| 11.05.2018 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров (Директор)\* |

***Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций, не имеет***

Количество акций лица, предоставившего обеспечение, каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам лица, предоставившего обеспечение: ***лицо, предоставившее обеспечение, не выпускало опционов***

***Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, а для тех дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение и количество акций дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет. Опционов, в результате осуществления прав по которым могут быть приобретены акции дочернего или зависимого общества лица, предоставившего обеспечение, лицо не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

***Указанных родственных связей нет***

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

Дополнительная информация:

***\*) Указанные члены Совета директоров Поручителя в соответствии с Уставом Поручителя именуются директорами. Наименования «Директор» и «член Совета директоров» в контексте настоящего ежеквартального отчета являются равнозначными.***

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение

Единоличный исполнительный орган не предусмотрен

## 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления лица, предоставившего обеспечение). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

***Совет директоров***

Единица измерения: ***тыс. руб*.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2018 |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления |  |
| Заработная плата | 9 175 |
| Премии |  |
| Комиссионные |  |
| Иные виды вознаграждений |  |
| ИТОГО | 9 175 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***такие соглашения отсутствуют***

Компенсации

Единица измерения: ***тыс. руб.***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа управления | 2018 |
| Совет директоров | 0 |

## 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы.

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы.

## 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | 2018 |
| Средняя численность работников, чел. | 414 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 734 228 233,87 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период | 5 829 048,10 |

Увеличение численности ***в течение раскрываемого отчетного периода не является существенным для Поручителя.***Иные сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность поручителя и Группы (ключевые сотрудники), кроме перечисленных в пункте 5.2 настоящего отчета отсутствуют   
Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) Поручителя не создавался.

## 5.8. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение

# VI. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

## 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала: 6

Общее количество номинальных держателей акций лица, предоставившего обеспечение: 0

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров лица, предоставившего обеспечение, (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям лица, предоставившего обеспечение, и для составления, которого номинальные держатели акций лица, предоставившего обеспечение, представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями лица, предоставившего обеспечение): 6

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров лица, предоставившего обеспечение (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям лица, предоставившего обеспечение, и для составления которого номинальные держатели акций лица, предоставившего обеспечение, представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями лица, предоставившего обеспечение): 18.12.2018

Владельцы акций класса «Б» лица, предоставившего обеспечение, которые подлежали включению в такой список: 6

Владельцы акций класса «А» лица, предоставившего обеспечение, которые подлежали включению в такой список: 4

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала

***Собственных акций, находящихся на балансе лица, предоставившего обеспечение, нет***

Информация о количестве акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольным ему организациям

***Акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет***

## 6.2. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) лица, предоставившего обеспечение, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

Полное фирменное наименование: RIVERSTRETCH TRADING & INVESTMENTS LIMITED (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «РИВЕРСТРЕЧ ТРЕЙДИНГ энд ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

***10 Antisthenous, 3086 Limassol, Cyprus*** (10 Антистенус, 3086 Лимасол, Никосия, Кипр)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «A».

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

**1.1.**

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСТРАСТ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «БИЗНЕСТРАСТ»

Место нахождения

***115035, Россия, Москва, ул. Пятницкая, дом 6/1, строение 1, помещение II, комната 4,***

ИНН: ***7709954828***

ОГРН: ***1147746589385***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение):  
участие в юридическом лице, являющемся акционером лица, предоставившего обеспечение

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: 100

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению:  
***отсутствуют***

**2.**

Полное фирменное наименование: YOFOURA HOLDING LIMITED (написание на русском языке – «ЮФУРА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Georgiou Katsounotou, 6, 3036, Limassol, Cyprus (Георгиу Катсуноту, 6, 3036, Лимасол, Кипр)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 21,695% акций класса «Б», 14,410% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 21,695% акций класса «Б», 14,410% акций класса «A».

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

**2.1.**

Полное фирменное наименование:POTAM SERVICES LTD (написание на русском языке – «ПОТАМ СЕРВИСИЗ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Georgiou Katsounotou, 6, 3036, Limassol, Cyprus (Георгиу Катсуноту, 6, 3036, Лимасол, Кипр)

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение):  
участие в юридическом лице, являющемся акционером лица, предоставившего обеспечение

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: 100

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению:  
***отсутствуют***

**3.**

Полное фирменное наименование: Paerson Holdings Limited (написание на русском языке – «Паерсон Холдингс Лимитед»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

**3.1.**

ФИО:Зубрилин Владимир Иванович

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение):  
участие в юридическом лице, являющемся акционером лица, предоставившего обеспечение

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: 100

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению:  
отсутствуют

**4.**

Полное фирменное наименование: Douschan Company Limited (написание на русском языке – «Душан Компани Лимитед»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

**4.1.**

ФИО:Баринский Андрей ***Марленович***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение):  
участие в юридическом лице, являющемся акционером лица, предоставившего обеспечение

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: 100

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению:  
отсутствуют

## 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении лицом, предоставившим обеспечение, - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

## 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом лица, предоставившего обеспечение: ***Уставом Поручителя такие ограничения не установлены.***

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: ***неприменимо***

Иные ограничения***,*** связанные с участием в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение:

***Ограничения отсутствуют***

## 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, а для лиц, предоставивших обеспечение, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, проведенном за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: ***03.02.2017***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***CENTIMILA SERVICES LTD (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «СЕНТИМИЛА СЕРВИСИЗ ЛТД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 88, 3rd floor, 1077, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 88, 3 этаж, Никосия, Кипр)***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***51.275*% *акций класса******«Б», 0% акций класса «A»***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***51.275*% *акций класса «Б», 0% акций класса «A»***

Полное фирменное наименование: ***ICT HOLDING LTD (написание на русском языке – «ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 155 PROTEAS HOUSE, 1st floor, flat/office 102, 3026, Limassol, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***21.757% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***21.757% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL (написание на русском языке – «Голдман Сакс Интернэшнл»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

***Fleet Street, 133, London EC4A 2BB, United Kingdom***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***14,781% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***14,781% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***NORI HOLDING LIMITED (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «НОРИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 88 3rd floor 1077, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 88 3-й этаж 1077, Никосия, Кипр)***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: ***88.596% акций класса «А», 0% акций класса «Б»***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %: ***88***.***596% акций класса «А», 0% акций класса «Б»***

Полное фирменное наименование: ***Paerson Holdings Limited (написание на русском языке – «Паерсон Холдингс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***Douschan Company Limited (написание на русском языке – «Душан Компани Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: ***02.06.2017***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***CENTIMILA SERVICES LTD (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «СЕНТИМИЛА СЕРВИСИЗ ЛТД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 88, 3rd floor, 1077, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 88, 3 этаж, Никосия, Кипр)***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***56.522*% *акций класса******«Б», 0% акций класса «A»***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***56.522*% *акций класса «Б», 0% акций класса «A»***

Полное фирменное наименование: ***ICT HOLDING LTD (написание на русском языке – «ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 155 PROTEAS HOUSE, 1st floor, flat/office 102, 3026, Limassol, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***21.757% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***21.757% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL (написание на русском языке – «Голдман Сакс Интернэшнл»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

***Fleet Street, 133, London EC4A 2BB, United Kingdom***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***7,391% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***7,391% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***NORI HOLDING LIMITED (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «НОРИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 88 3rd floor 1077, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 88 3-й этаж 1077, Никосия, Кипр)***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **62*.545% акций класса «А», 0% акций класса «Б»***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %: ***62***.***545% акций класса «А», 0% акций класса «Б»***

Полное фирменное наименование: ***Paerson Holdings Limited (написание на русском языке – «Паерсон Холдингс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***Douschan Company Limited (написание на русском языке – «Душан Компани Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***Coniston Management Limited (написание на русском языке – «Конистон Менеджмент Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Trident Trust Company(B.V.I.) Limited, Trident Chambers, P.O. Box 146, Road Town, Tortola, British Virgin Islands (Тридент Траст Компани (Б.В.О.) Лимитед, Тридент Чэмберз, а/я 146, Род-Таун, Тортола, Британские Виргинские острова)***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***2,143% акций класса «Б», 26,051% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***2,143% акций класса «Б», 26,051% акций класса «A».***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: ***25.08.2017***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***CENTIMILA SERVICES LTD (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «СЕНТИМИЛА СЕРВИСИЗ ЛТД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 88, 3rd floor, 1077, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 88, 3 этаж, Никосия, Кипр)***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***56.522*% *акций класса******«Б», 0% акций класса «A»***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***56.522*% *акций класса «Б», 0% акций класса «A»***

Полное фирменное наименование: ***ICT HOLDING LTD (написание на русском языке – «ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 155 PROTEAS HOUSE, 1st floor, flat/office 102, 3026, Limassol, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***21.757% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***21.757% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL (написание на русском языке – «Голдман Сакс Интернэшнл»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения

***Fleet Street, 133, London EC4A 2BB, United Kingdom***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***7,391% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***7,391% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***NORI HOLDING LIMITED (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «НОРИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 88 3rd floor 1077, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 88 3-й этаж 1077, Никосия, Кипр)***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: ***62.545% акций класса «А», 0% акций класса «Б»***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %: ***62***.***545% акций класса «А», 0% акций класса «Б»***

Полное фирменное наименование: ***Paerson Holdings Limited (написание на русском языке – «Паерсон Холдингс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***Douschan Company Limited (написание на русском языке – «Душан Компани Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***Coniston Management Limited (написание на русском языке – «Конистон Менеджмент Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Trident Trust Company(B.V.I.) Limited, Trident Chambers, P.O. Box 146, Road Town, Tortola, British Virgin Islands (Тридент Траст Компани (Б.В.О.) Лимитед, Тридент Чэмберз, а/я 146, Род-Таун, Тортола, Британские Виргинские острова)***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***2,143% акций класса «Б», 26,051% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***2,143% акций класса «Б», 26,051% акций класса «A».***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: ***20.12.2017***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***CENTIMILA SERVICES LTD (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «СЕНТИМИЛА СЕРВИСИЗ ЛТД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 88, 3rd floor, 1077, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 88, 3 этаж, Никосия, Кипр)***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***22.486*% *акций класса******«Б», 0% акций класса «A»***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***22.486*% *акций класса «Б», 0% акций класса «A»***

Полное фирменное наименование: ***ICT HOLDING LTD (написание на русском языке – «ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 155 PROTEAS HOUSE, 1st floor, flat/office 102, 3026, Limassol, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***23.9% акций класса «Б», 18.051% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***23.9% акций класса «Б», 18.051% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL (написание на русском языке – «Голдман Сакс Интернэшнл»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Fleet Street, 133, London EC4A 2BB, United Kingdom***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***7,391% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***7,391% акций класса «Б», 0% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***AGDALIA HOLDINGS LIMITED (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «АГДАЛИЯ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 88 3rd floor 1077, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 88 3-й этаж 1077, Никосия, Кипр)***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: ***70,545% акций класса «А», 34.036% акций класса «Б»***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %: ***70,545% акций класса «А», 34.036% акций класса «Б»***

Полное фирменное наименование: ***Paerson Holdings Limited (написание на русском языке – «Паерсон Холдингс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***Douschan Company Limited (написание на русском языке – «Душан Компани Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***5,549% акций класса «Б», 5,702% акций класса «A».***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: ***29.06.2018***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***PARMERA ASSETS LIMITED (написание на русском языке – «ПАРМЕРА ЭССЕТС ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: **Trident Chambers Road Town, PO Box 146 Tortola, British Virgin Islands**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***21,695% акций класса «Б», 14,410% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***21,695% акций класса «Б», 14,410% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***AGDALIA HOLDINGS LIMITED (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «АГДАЛИЯ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 88 3rd floor 1077, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 88 3-й этаж 1077, Никосия, Кипр)***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: ***70,038% акций класса «А», 58,391% акций класса «Б»***

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %: ***70,038% акций класса «А», 58,391% акций класса «Б»***

Полное фирменное наименование: ***Paerson Holdings Limited (написание на русском языке – «Паерсон Холдингс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***Douschan Company Limited (написание на русском языке – «Душан Компани Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: ***29.09.2018***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: YOFOURA HOLDING LIMITED (написание на русском языке – «ЮФУРА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Georgiou Katsounotou, 6, 3036, Limassol, Cyprus (Георгиу Катсуноту, 6, 3036, Лимасол, Кипр)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 21,695% акций класса «Б», 14,410% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 21,695% акций класса «Б», 14,410% акций класса «A».

Полное фирменное наименование: RIVERSTRETCH TRADING & INVESTMENTS LIMITED (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «РИВЕРСТРЕЧ ТРЕЙДИНГ энд ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: ***10 Antisthenous, 3086 Limassol, Cyprus*** (10 Антистенус, 3086 Лимасол, Никосия, Кипр)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «A»

Полное фирменное наименование: ***Paerson Holdings Limited (написание на русском языке – «Паерсон Холдингс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***Douschan Company Limited (написание на русском языке – «Душан Компани Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».***

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: ***18.12.2018***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: YOFOURA HOLDING LIMITED (написание на русском языке – «ЮФУРА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Georgiou Katsounotou, 6, 3036, Limassol, Cyprus (Георгиу Катсуноту, 6, 3036, Лимасол, Кипр)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 21,695% акций класса «Б», 14,410% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 21,695% акций класса «Б», 14,410% акций класса «A».

Полное фирменное наименование: RIVERSTRETCH TRADING & INVESTMENTS LIMITED (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «РИВЕРСТРЕЧ ТРЕЙДИНГ энд ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: ***10 Antisthenous, 3086 Limassol, Cyprus*** (10 Антистенус, 3086 Лимасол, Никосия, Кипр)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 58,391% акций класса «Б», 70,038% акций класса «A»

Полное фирменное наименование: ***Paerson Holdings Limited (написание на русском языке – «Паерсон Холдингс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».***

Полное фирменное наименование: ***Douschan Company Limited (написание на русском языке – «Душан Компани Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Arch. Makariou III, 2-4 CAPITAL CENTER, 9th floor, 1065, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***8,8% акций класса «Б», 7,776% акций класса «A».***

Дополнительная информация:

В соответствии с законодательством Республики Кипр составление списков акционеров не предусмотрено. Информация приведена на дату проведения общего собрания акционеров.

## 6.6. Сведения о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: ***-***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Общее количество, шт. | Общий объем в денежном выражении |
| Совершенных лицом, предоставившим обеспечение, за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение | 0 | 0 |
| Совершенных лицом, предоставившим обеспечение, за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) лица, предоставившего обеспечение | 0 | 0 |
| Совершенных лицом, предоставившим обеспечение, за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом лица, предоставившего обеспечение) | 0 | 0 |
| Совершенных лицом, предоставившим обеспечение, за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение | 0 | 0 |

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной лицом, предоставившим обеспечение, за последний отчетный квартал

***Указанных сделок не совершалось***

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

***Указанных сделок не совершалось***

Дополнительная информация:

В соответствии с законодательством Республики Кипр понятие сделок с заинтересованностью не применяется

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

***Так как все активы и обязательства, связанные с основной финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя, сосредоточены на балансах дочерних обществ, входящих в Группу «О1 Пропертиз», информация о дебиторской задолженности, подлежащая раскрытию в настоящем пункте, приводится на основании консолидированной отчетности Группы за 6 месяцев 2018 года, включаемой в состав ежеквартального отчета.***

На 30.06.2018 г.

Единица измерения: тыс. долл. США

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков | 64 362 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал | 0 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Прочая дебиторская задолженность | 4 303 |
| в том числе просроченная | 0 |
| Общий размер дебиторской задолженности | 68 666 |
| в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности | 0 |

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период:

Полное фирменное наименование: CESIUM LIMITED (написание на русском языке – «ЦЕЗИУМ ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения:

Stasinou, 8, PHOTOS PHOTIADES BUSINESS CTR, 4th floor, Flat/Office 402, 1060, Nicosia, Cyprus

Не является резидентом РФ

Сумма дебиторской задолженности: 37 483

Единица измерения: тыс. долл. США

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***задолженность не является просроченной***

Дебитор является аффилированным лицом лица, предоставившего обеспечение: Нет

# VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация

## 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.2. Промежуточная бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

Не указывается в данном отчетном квартале

## 7.3. Консолидированная финансовая отчетность лица, предоставившего обеспечение

В отчетном периоде лицом, предоставившим обеспечение, составлена промежуточная консолидированная финансовая отчетность

Отчетный период

Год: ***2018***

Квартал: ***II***

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета: ***МСФО***

***Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету***

## 7.4. Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо и осуществляет ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Кипр. Учетная политика Поручителя, согласно которой составляется финансовая отчетность, не оформляется отдельным документом. Учетная политика Поручителя приводится в финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за каждый завершенный финансовый год (отчетный период), за который отчетность включается в состав настоящего ежеквартального отчета.

## 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

## 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего завершенного финансового года

Существенных изменений в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было.

## 7.7. Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвовало/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

# VIII. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

## 8.1. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение

## 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

Размер уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала: 691 750,17 евро и 216 947,04 долл. США

Акции класса «Б»

Общая номинальная стоимость: 691 750,17 евро

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Акции класса «А»

Общая номинальная стоимость: 216 947,04 долл. США

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам лица, предоставившего обеспечение:

Уставом Поручителя величина разрешенного к выпуску капитала определена в размере:

- 2 000 000 евро (разделен на 200 000 000 акций класса «Б» номинальной стоимостью 0,01 евро каждая);

- 216 947,04 долларов США (разделен на 21 694 704 акции класса «А» номинальной стоимостью 0,01 долл. США каждая).

На отчетную дату Поручителем выпущено и размещено:

- 69 175 017акций класса «Б» на общую номинальную стоимость 691 750,17 евро;

- 21 694 704 акции класса «А» на общую номинальную стоимость 216 947,04 долл. США.

Выпущенные и размещенные Поручителем акции полностью оплачены.

## 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

***Изменений размера УК за данный период не было***

## 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых лицо, предоставившее обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Business Center Stanislavsky (Cyprus) Limited (написание на русском языке - «Бизнес Центр Станиславский (Кипр) Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Krugozor Business Center (Cyprus) Limited (написание на русском языке - «Кругозор Бизнес Центр (Кипр) Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Le Fortaco Limited (написание на русском языке - «Ле Фортако Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Levisoma Trading Limited (написание на русском языке - «Левисома Трэйдинг Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Mervita Holdings Limited (написание на русском языке - «Мервита Холдингз Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Meteolook Investments Limited (написание на русском языке - «Метеолук Инвестментс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Pianconero Investments Limited (написание на русском языке - «Пианконеро Инвестментс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Tzortis Limited (написание на русском языке - «Цортис Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Amortilla Holding Limited (написание на русском языке - «Амортилла Холдинг Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Наш Стандарт»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Наш Стандарт»***

Место нахождения ***Россия, 115191, Москва, Гамсоновский переулок, дом 5, стр. 2***

ИНН: ***7726679890***

ОГРН: ***1117746572460***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций такого акционерного общества: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Freyamoon Limited (написание на русском языке - «Фреймун Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Paremos Limited (написание на русском языке - «Паремос Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Theochristel Limited (написание на русском языке - «Теокристел Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Wizgate Holding Limited (написание на русском языке - «Визгейт Холдинг Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MISTMOORES HOLDING LIMITED (написание на русском языке - «МИСТМУРC ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Annabeth Services Limited (написание на русском языке - «Аннабет Сервисиз Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***85%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Letvion Investments Limited (написание на русском языке - «Летвион Инвестментс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***85%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Lomnia Services Limited (написание на русском языке - «Ломниа Сервисиз Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Hannory Holdings Limited (написание на русском языке - «Ганнори Холдингз Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Quotex Limited (написание на русском языке - «Квотекс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «МОРАВА»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Фирма «МОРАВА»***

Место нахождения ***Россия, 115054, Москва, улица Валовая, 26***

ИНН: ***7719147816***

ОГРН: ***1027739852282***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***85%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гашека Риэлти»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Гашека Риэлти»***

Место нахождения ***Россия, 125047, Москва, улица Гашека, дом 6***

ИНН: ***7710390220***

ОГРН: ***1027739024301***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Серебряный город»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Серебряный город»***

Место нахождения ***Россия, 109028, Москва, Набережная Серебряническая, дом 29***

ИНН: ***7709572681***

ОГРН: ***1047796779580***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Ratado Holding Limited (написание на русском языке - «Ратадо Холдинг Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Wallasey Limited (написание на русском языке - «Вэлласи Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Sharezone Capital Limited (написание на русском языке - «Шэризон Кэпитал Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Девелопер»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сити-Девелопер»***

Место нахождения ***Россия, 115054, Москва, улица Валовая, дом 26***

ИНН: ***7702676681***

ОГРН: ***1087746741202***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Eagleman Limited (написание на русском языке - «Иглмен Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Bitlena Holdings Limited (написание на русском языке - «Битлена Холдингз Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «О1 Пропертиз Менеджмент»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «О1 Пропертиз Менеджмент»***

Место нахождения ***Россия, 115054, Москва, улица Валовая, дом 26***

ИНН: ***7702725378***

ОГРН: ***1107746102090***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций такого акционерного общества: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Vivaldi Holding Limited (написание на русском языке - «Вивальди Холдинг Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***п.и. 309, Угланд Хауз, Гранд Кайман, KY1-1104, Каймановы острова***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Старые Серебряники»***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО «Старые Серебряники»***

Место нахождения ***Россия, 109028, Москва, Серебряническая набережная, дом 29, помещение 59***

ИНН: ***7709904383***

ОГРН: ***1127746402827***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций такого акционерного общества: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Taavo Investment Ltd (написание на русском языке - «Тааво инвестментс Лтд.»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***85%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***AFELMOR OVERSEAS LIMITED (написание на русском языке - «АЛФЕМОР ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***BELEGAR LIMITED (написание на русском языке - «БЕЛЕГАР ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MOKATI LIMITED (написание на русском языке - «МОКАТИ ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***KINEVART INVESTMENTS LIMITED (написание на русском языке - «КИНЕВАРТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Vivaldi Plaza Finance S.à r.l. (написание на русском языке - «Вивальди Плаза Финанс С.а р.л.»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***121 Авеню де ла Фэансери, L-1511 Люксембург, Великое Герцогство Люксембург***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***FUNDIN INVESTMENTS LIMITED (написание на русском языке - «ФАНДИН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***GUNILLA LIMITED (написание на русском языке - «ГУНИЛЛА ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***50,5%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ 674-675»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «КВАРТАЛ 674-675»***

Место нахождения ***Россия, 125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 5***

ИНН: ***7710520840***

ОГРН: ***1037789038957***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***70%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***ARGAM LIMITED (написание на русском языке - АРГАМ ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***CEMVERTIA INVESTMENTS LTD (написание на русском языке - СЕМВЕРТИА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MINESIGN LIMITED (написание на русском языке - МАЙНСАЙН ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ВКС ИНВЕСТ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ВКС ИНВЕСТ»***

Место нахождения ***Россия, 115054, Москва, улица Валовая, дом 26***

ИНН: ***7704597763***

ОГРН: ***1067746554886***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***NARVI FINANCE LIMITED (написание на русском языке - НАРВИ ФАЙНЕНС ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***50,5*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***CHAINLORD LIMITED (написание на русском языке - ЧЕЙНЛОРД ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***50,5*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MOONCROWN LIMITED (написание на русском языке - МУНКРАУН ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***THABIT HOLDINGS LIMITED (написание на русском языке - ТАБИТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***SABATON HOLDINGS LIMITED (написание на русском языке - САБАТОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***VIELLE LIMITED (написание на русском языке - ВИЕЛЛЕ ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***GOLDSTYLE HOLDINGS LIMITED (написание на русском языке - ГОЛДСТАЙЛ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***50,5*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***STARGLANCE LIMITED (написание на русском языке - СТАРГЛАНС ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***WAKOVIA LIMITED (написание на русском языке - ВАКОВИЯ ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MISTALDA HOLDINGS LIMITED (написание на русском языке - МИСТАЛЬДА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***50,52*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***GRANISFORTH INVESTMENTS LIMITED (написание на русском языке - ГРАНИСФОРТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***50,52*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MOONSHARD LIMITED Margo S.à r.l. (написание на русском языке - МУНШАРД ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***50,52*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Исида»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Исида»***

Место нахождения ***107023, Москва, улица Электрозаводская, д. 27, стр.8***

ИНН: ***7718910915***

ОГРН: ***1127747166260***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***50,52%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Левиум»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Левиум»***

Место нахождения ***117335, Москва, Нахимовский проспект, дом 58***

ИНН: ***7702506062***

ОГРН: ***1037739946694***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***50,52%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***BARKMERE LIMITED (написание на русском языке - БАРКМИР ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***QUINTILIANO LIMITED (написание на русском языке - КВИНТИЛИАНО ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MOONPEAK LIMITED (написание на русском языке - МУНПИК ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «АЛМОС»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «АЛМОС»***

Место нахождения ***127521, Москва, улица Октябрьская, дом 80, стр. 6***

ИНН: ***7715033889***

ОГРН: ***1027700188042***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***87,742%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***O1 ADVISORY LTD (написание на русском языке – О1 ЭДВАЙЗОРИ ЛТД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***SIMEONA LIMITED (написание на русском языке - СИМЕОНА ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***NIKKON GLOBAL LTD (написание на русском языке – НИККОН ГЛОБАЛ ЛТД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Quijano Chambers, P.O. Box 3159, Road Town, Tortola, British Virgin Islands***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***LERMONDO LIMITED (написание на русском языке - ЛЕРМОНДО ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***NOKANA LIMITED (написание на русском языке - НОКАНА ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***О1 PROPERTIES FINANCE PLC (написание на русском языке – O1 ПРОПЕРТИЗ ФИНАНС ПЛК)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***ALDINO HOLDING LIMITED (написание на русском языке – АЛДИНО ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***SILVERFLAIR LIMITED (написание на русском языке – СИЛЬВЕРФЛЭР ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***GOLDFLAVOUR LIMITED (написание на русском языке – ГОЛДФЛЭВОР ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***STONEFACE LIMITED (написание на русском языке – СТОУНФЭЙС ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***NICETA TRADING LIMITED (написание на русском языке – НИСЕТА ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Семела»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Семела»***

Место нахождения ***127051, Москва, Цветной Бульвар, дом 2, этаж 1***

ИНН: ***7728826331***

ОГРН: ***1127747192451***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Персей»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Персей»***

Место нахождения ***127051, Москва, Цветной Бульвар, дом 2, этаж 1***

ИНН: ***7710957069***

ОГРН: ***1147746139617***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***GARDIN LIMITED (написание на русском языке – ГАРДИН ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***PIEVA LIMITED (написание на русском языке – ПИЕВА ЛИМИТЕД)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

## 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных лицом, предоставившим обеспечение

***Указанные сделки в течение данного периода не совершались.***

## 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение

В случае присвоения лицу, предоставившему обеспечение, и (или) ценным бумагам лица, предоставившего обеспечение, кредитного рейтинга (рейтингов), по каждому из известных лицу, предоставившему обеспечение, кредитных рейтингов за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года, до даты окончания отчетного квартала, указываются

Объект присвоения рейтинга: лицо, предоставившее обеспечение

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: Standard & Poor’s Rating Services

Сокращенное фирменное наименование: S&P

Место нахождения: 20 Canada Square Canary Wharf London, United Kingdom E14 5LH

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:  
методика присвоения кредитного рейтинга находится в свободном доступе по следующим адресам:  
https://www.standardandpoors.com/ru\_RU/web/guest/ratings/ratings-criteria/-/articles/criteria/general/filter/all  
https://www.standardandpoors.com/en\_US/web/guest/ratings/ratings-criteria/-/articles/criteria/general/filter/all

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: долгосрочный кредитный рейтинг ССС, прогноз «Негативный»

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

|  |  |
| --- | --- |
| Дата присвоения | Значения кредитного рейтинга |
| 01.07.2014 | долгосрочный кредитный рейтинг B+, прогноз «Стабильный» (рейтинг присвоен впервые) |
| 16.04.2015 г. | долгосрочный кредитный рейтинг B+, прогноз «Негативный» |
| 01.07.2016 | долгосрочный кредитный рейтинг B+, прогноз «Негативный» (подтверждение рейтинга) |
| 21.06.2017 | долгосрочный кредитный рейтинг B+, прогноз изменен с «Негативного» на «Стабильный» |
| 20.02.2018 | долгосрочный кредитный рейтинг B, прогноз изменен со «Стабильного» на «Негативный» |
| 12.03.2018 | долгосрочный кредитный рейтинг B, прогноз «Негативный» (подтверждение рейтинга) |
| 13.06.2018 | долгосрочный кредитный рейтинг B-, прогноз «Негативный» (пересмотр рейтинга) |
| 14.12.2018 | долгосрочный кредитный рейтинг ССС, прогноз «Негативный» (пересмотр рейтинга) |

Объект присвоения рейтинга: лицо, предоставившее обеспечение

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: Moody’s investors service

Сокращенное фирменное наименование: Moody’s

Место нахождения: One Canada Square Canary Wharf London, United Kingdom E14 5FA

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

методика присвоения кредитного рейтинга находится в свободном доступе по следующим адресам:  
[***http://www.moodys.com***](http://www.moodys.com)

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: корпоративный рейтинг B3, прогноз «негативный»

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

|  |  |
| --- | --- |
| Дата присвоения | Значения кредитного рейтинга |
| 02.09.2016 | корпоративный рейтинг B1, прогноз «Стабильный» (рейтинг присвоен впервые) |
| 25.09.2017 | корпоративный рейтинг B1, прогноз «Стабильный» (подтверждение рейтинга) |
| 15.02.2018 | корпоративный рейтинг B1, прогноз «Стабильный» (подтверждение рейтинга) |
| 15.05.2018 | корпоративный рейтинг B3, прогноз «Негативный» (пересмотр рейтинга) |

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение

## 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

## 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

## 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Лицо, предоставившее обеспечение, не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся

## 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с залоговым обеспечением денежными требованиями

***Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены***

## 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение: поручитель осуществляет ведение реестра самостоятельно

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Настоящее положение не применимо, т.к. законодательством Республики Кипр меры валютного контроля не определены законодательными актами.

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

## 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

## 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществлял эмиссию облигаций

## 8.8. Иные сведения

По тексту настоящего ежеквартального отчета:

– термины «Поручитель», «Компания» «Компания «О1 Пропертиз» относятся к частной акционерной компании с ограниченной ответственностью «О1 Пропертиз Лимитед»;

– Поручитель и его дочерние компании совместно именуются «Группа», «Группа «О1 Пропертиз».

Поручитель является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО).

Поручитель в соответствии с законодательством Республики Кипр не составляет индивидуальную промежуточную финансовую отчетность за 3, 6 и 9 месяцев, а также консолидированную промежуточную финансовую отчетность за 3 и 9 месяцев.

Поручитель составляет консолидированную отчетность Группы «О1 Пропертиз» за год и за 6 месяцев. Валютой представления консолидированной отчетности является доллар США («долл. США»). Отдельная финансовая отчетность каждой из компаний, входящих в Группу, подготавливается в валюте основной экономической среды, в которой она осуществляет свою деятельность (функциональная валюта). Функциональной валютой Компании и ее дочерних компаний, владеющих объектами недвижимости на территории Российской Федерации, является российский рубль («руб.»).

## 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Лицо, предоставившее обеспечение, не является эмитентом, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

**Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.**