

Москва

31 декабря 2017 года

Приказ № _____

**Об утверждении учетной политики для целей
бухгалтерского и налогового учета**

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Налогового кодекса РФ, частью второй Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 106 н, иными нормативными актами

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Пролонгировать в АО «О1 Пропертиз Финанс» действие учетных политик для целей бухгалтерского и налогового учета, утвержденных приказом ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» от 31.12.2013 б/н на 2017 год.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

Н. Г. Калашников

Приказ № 12-15/1

31 декабря 2015 год

**О внесении изменений в учетную политику
для целей налогового учета**

В соответствии со статьей 313 Налогового кодекса РФ, пунктом 10 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. N 106н, принимая во внимание письмо Министерства Финансов РФ от 18.08.2014 года № 03-07-11/41194

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в п. 2.2.1. учетной политики ЗАО «О1Пропертиз Финанс» для целей налогового учета, утвержденной приказом ЗАО «О1Пропертиз Финанс» от 31.12.2013 года № б/н (далее – «Политика»), и изложить п. 2.2.1. Политики в следующей редакции:

2.2.1 Амортизационные отчисления

Состав расходов на амортизационные отчисления

В состав расходов на амортизационные отчисления включаются суммы начисленной амортизации по основным средствам и нематериальным активам, относимым в состав амортизируемого имущества для целей налогообложения прибыли.

Срок полезного использования основных средств определяется на дату ввода в эксплуатацию на основании «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 г. № 1.

Амортизация объектов основных средств производится путем начисления амортизационных отчислений линейным способом, исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

В отношении объектов основных средств, которые являются предметом договора финансовой аренды, к основной норме амортизации не применять специальный коэффициент ускоренной амортизации.

В отношении приобретаемых объектов основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации определяется исходя из срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев эксплуатации этого объекта предыдущими собственниками. В том случае, если основное средство полностью самортизировано предыдущим собственником, срок полезного использования устанавливается организацией самостоятельно, исходя из срока предполагаемого использования.

Основные средства, первоначальной стоимостью до 100 000 руб. за единицу, не признаются амортизируемым имуществом и включаются в состав материальных расходов в полной сумме в момент ввода в эксплуатацию. (п.1. ст.256 НК РФ).

В отношении основных средств, подвергшихся реконструкции или модернизации, амортизация продолжает начисляться исходя из первоначально установленного

АО «О1 Пропертиз Финанс»
ОГРН: 1097746593394
125047, Москва, ул. Лесная, д. 5, этаж 1.
Тел. + 7 (495) 788-55-75
ИНН 7722696870
КПП 771001001
<http://o1properties-finance.ru>



срока его использования. При увеличении первоначальной стоимости объекта ОС в результате модернизации и реконструкции годовая сумма амортизационных отчислений пересчитывается

исходя из остаточной стоимости объекта, увеличенной на затраты на модернизацию и реконструкцию и оставшегося срока полезного использования (п.1 ст.258 НК).

Амортизация нематериальных активов начисляется исходя из срока полезного использования. Срок полезного использования определяется на дату принятия к учету объекта нематериальных активов, исходя из срока действия патента, свидетельства и из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности по законодательству Российской Федерации.

По нематериальным активам, срок службы которых определяется на основании ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды, срок амортизации утверждается приказом руководителя.

Расходы на списание нематериальных активов учитываются в составе внереализационных расходов (пп. 8 п.1 ст.265 НК РФ).

2. Установить, что данные редакции учетной политики применяются с 1 января 2016 г.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Н. Г. Калашников

Приказ № 12-15

«31» декабря 2015 года

**Об утверждении учетной политики для целей
бухгалтерского и налогового учета**

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Налогового кодекса РФ, частью второй Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. № 34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. N 106 н, иными нормативными актами

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Пролонгировать в АО «О1 Пропертиз Финанс» действие учетных политик для целей бухгалтерского и налогового учета, утвержденных приказом АО «О1 Пропертиз Финанс» от 31.12.2013 б/н на 2016 год.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



Н. Г. Калашников

Приказ № 12-13

«31» декабря 2013 года

**Об утверждении учетной политики для целей
бухгалтерского и налогового учета**

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Налогового кодекса РФ, частью второй Налогового кодекса РФ, Федеральным законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 106н, иными нормативными актами

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить учетную политику ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» для целей бухгалтерского учета, приведенную в приложении N 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить учетную политику ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» для целей налогообложения, приведенную в приложении N 2 к настоящему приказу.
3. Установить, что данные редакции учетных политик применяются с 1 января 2014 г.
4. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Приложение:

- Приложение № 1 - учетная политика для целей налогообложения на 2014 год.
Приложение № 2 - учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2014 год.

Генеральный директор



Н. Г. Калашников