**П Р И Л О Ж Е Н И Е К**

**Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У О Т Ч Е Т У**

**эмитента эмиссионных ценных бумаг**

**(информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента)**

***O1 Properties Limited  
(частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «О1 Пропертиз Лимитед»)***

**за 1 квартал 2016 года**

Адрес лица, предоставившего обеспечение:

**18 Spyrou Kyprianou, 2nd floor, 1075, Nicosia, Cyprus   
(Спиру Киприану, 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр)**

**Информация, содержащаяся в настоящем приложении к ежеквартальному отчету эмитента эмиссионных ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

# I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## 1.1. Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***RCB BANK LTD***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***2, Amathuntos Street, P.O. Box 56868, 3310 Limassol, Cyprus***

ИНН: ***неприменимо***

БИК: ***RCBLCY2I (SWIFT)***

Номер счета: ***CY96126000000000000022110001***

Корр. счет: ***неприменимо***

Тип счета: ***расчетный в долларах США***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***RCB BANK LTD***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***2, Amathuntos Street, P.O. Box 56868, 3310 Limassol, Cyprus***

ИНН: ***неприменимо***

БИК: ***RCBLCY2I (SWIFT)***

Номер счета: ***CY69126000000000000022110002***

Корр. счет: ***неприменимо***

Тип счета: ***расчетный в ЕВРО***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***RCB BANK LTD***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***2, Amathuntos Street, P.O. Box 56868, 3310 Limassol, Cyprus***

ИНН: ***неприменимо***

БИК: ***RCBLCY2I (SWIFT)***

Номер счета: ***CY42126000000000000022110003***

Корр. счет: ***неприменимо***

Тип счета: ***расчетный в российских рублях***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***UBS Switzerland AG***

Сокращенное фирменное наименование: ***UBS Switzerland AG***

Место нахождения: ***Paradeplatz 6,  8001 Zurich, Switzerland***

ИНН: ***неприменимо***

БИК: ***UBSWCHZH80A (SWIFT)***

Номер счета: ***CH820020620610364460N***

Корр. счет: ***неприменимо***

Тип счета: ***расчетный в долларах США***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***UBS Switzerland AG***

Сокращенное фирменное наименование: ***UBS Switzerland AG***

Место нахождения: ***Paradeplatz 6,  8001 Zurich, Switzerland***

ИНН: ***неприменимо***

БИК: ***UBSWCHZH80A (SWIFT)***

Номер счета: ***CH220020620610364461X***

Корр. счет: ***неприменимо***

Тип счета: ***расчетный в ЕВРО***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***UBS Switzerland AG***

Сокращенное фирменное наименование: ***UBS Switzerland AG***

Место нахождения: ***Paradeplatz 6,  8001 Zurich, Switzerland***

ИНН: ***неприменимо***

БИК: ***UBSWCHZH80A (SWIFT)***

Номер счета: ***CH650020620610364469B***

Корр. счет: ***неприменимо***

Тип счета: ***расчетный в российских рублях***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Bank of Cyprus Public Company Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***51 Stassinos Street, Ayia Paraskevi, Strovolos, P.O. Box. 24884, CY-1398 Nicosia, Cyprus***

ИНН: ***неприменимо***

БИК: ***BCYPCY2N (SWIFT)***

Номер счета: ***CY04002001950000357002431853***

Корр. счет: ***неприменимо***

Тип счета: ***расчетный в долларах США***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Bank of Cyprus Public Company Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***51 Stassinos Street, Ayia Paraskevi, Strovolos, P.O. Box. 24884, CY-1398 Nicosia, Cyprus***

ИНН: ***неприменимо***

БИК: ***BCYPCY2N (SWIFT)***

Номер счета: ***CY93002001950000357002432191***

Корр. счет: ***неприменимо***

Тип счета: ***расчетный в ЕВРО***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***Bank of Cyprus Public Company Limited***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***51 Stassinos Street, Ayia Paraskevi, Strovolos, P.O. Box. 24884, CY-1398 Nicosia, Cyprus***

ИНН: ***неприменимо***

БИК: ***BCYPCY2N (SWIFT)***

Номер счета: ***CY92002001950000357002431918***

Корр. счет: ***неприменимо***

Тип счета: ***расчетный в российских рублях***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***CREDIT EUROPE BANK N.V.***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Amsterdam, Karspeldreef 6A ZIP Code 1101 CJ Netherlands***

ИНН: ***неприменимо***

БИК: ***FBHLNL2A (SWIFT)***

Номер счета: ***NL06FBHL0011001061***

Корр. счет: ***неприменимо***

Тип счета: ***расчетный в Долларах США***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***CREDIT EUROPE BANK N.V.***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Amsterdam, Karspeldreef 6A ZIP Code 1101 CJ Netherlands***

ИНН: ***неприменимо***

БИК: ***FBHLNL2A (SWIFT)***

Номер счета: ***NL98FBHL0217365353***

Корр. счет: ***неприменимо***

Тип счета: ***расчетный в ЕВРО***

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: ***CREDIT EUROPE BANK N.V.***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Amsterdam, Karspeldreef 6A ZIP Code 1101 CJ Netherlands***

ИНН: ***неприменимо***

БИК: ***FBHLNL2A (SWIFT)***

Номер счета: ***NL76FBHL0011001062***

Корр. счет: ***неприменимо***

Тип счета: ***расчетный в российских рублях***

## 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, а также консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение за текущий и последний завершенный отчетный год.

Полное фирменное наименование: PricewaterhouseCoopers Ltd (написание на русском языке – «ПрайсвотерхаусКуперс Лтд»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Джулия Хаус, 3 Темистоклес Дервис Стрит, CY-1066 Никосия, Кипр

ИНН: ***неприменимо***

ОГРН: ***неприменимо***

Телефон: +357 (22) 55-50-00

Факс: +357 (22) 55-50-01

Адрес электронной почты: отсутствует

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности лица, предоставившего обеспечение

|  |  |
| --- | --- |
| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год | Консолидированная финансовая отчетность, Год |
| 2011 | 2011 |
| 2012 | 2012 |
| 2013 | 2013 |
| 2014 | 2014 |
| 2015 | 2015 |
| 2016 | 2016 |

Периоды из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение

|  |  |
| --- | --- |
| Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата | Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата |
|  | 6 мес. 2011 |
|  | 6 мес. 2012 |
|  | 6 мес. 2013 |
|  | 6 мес. 2014 |
|  | 6 мес. 2015 |
|  | 6 мес. 2016 |

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от лица, предоставившего обеспечение, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с лицом, предоставившим обеспечение (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от лица, предоставившего обеспечение, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с лицом, предоставившим обеспечение (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение), нет

Порядок выбора аудитора лица, предоставившего обеспечение

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:  
Ежегодно проводится тендер по выбору аудитора для проведения ежегодного аудита и полугодовой обзорной проверки консолидированной отчетности частной акционерной компании с ограниченной ответственностью «О1 Пропертиз Лимитед»

Основные критерии, используемые при выборе аудитора:  
- высокая деловая репутация аудиторской организации;  
- ***соответствие условиям, предъявляемым к аудиторской организации (аудитору) законодательством Республики Кипр;  
- качество услуг и квалификация сотрудников;***  
- сроки оказания услуг;  
- цена договора;  
- знание отрасли, в которой Группа осуществляет деятельность;  
- не аффилированность аудиторской компании клиенту;

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:  
Органом управления, принимающим решение об утверждении аудитора, выступает Совет директоров. Предварительная оценка коммерческих условий кандидатов осуществляется менеджментом Компании.

***Р***аботы аудитором в рамках специальных аудиторских заданий не проводились

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного лицом, предоставившем обеспечение, аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение:

***Размер вознаграждения аудитора определяется по итогам тендера.***

***Размер вознаграждения, выплаченного аудитору составил:***

***- за проведение проверки индивидуальной финансовой отчетности Компании «О1 Пропертиз Лимитед» за 2014 год: 11 900 долл. США (включая НДС);***

***- за проведение проверки консолидированной финансовой отчетности Группы «О1 Пропертиз» за 2014 год: 487 500 долл. США (включая НДС).***

***Аудиторская проверка финансовой отчетности Поручителя за 2015 год на момент составления ежеквартального отчета не закончена.***

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

## 1.3. Сведения об оценщике лица, предоставившего обеспечение

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

## 1.4. Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

## 1.5. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

# II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение

## 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

***Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр (а) срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего ежеквартального отчета, (б) Поручитель не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца. Информация о показателях финансово-экономической деятельности будет представлена в отчете за 2 квартал 2016 года.***

## 2.2. Рыночная капитализация лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение

## 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 31.12.2015 г.

***Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего ежеквартального отчета.***

На 31.03.2016 г.

***Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр не составляет промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца.***

***Информация о заемных средствах и кредиторской задолженности будет представлена в отчете за 2 квартал 2016 года.***

## 2.3.2. Кредитная история лица, предоставившего обеспечение

Описывается исполнение лицом, предоставившим обеспечение, обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые лицо, предоставившее обеспечение, считает для себя существенными.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **1. Кредит, кредитный договор от 20.07.2007** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Aareal Bank AG Wiesbaden Branch, Paulinenstrasse 15 D-65189 Wiesbaden +49 611 348 29 50 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 537 321 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 420 708 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 12,5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | 6,12 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 50 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 31.01.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | дейcтвующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Иные сведения отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **2. Кредит, кредитный договор от 31.10.2007** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | UNICREDIT BANK AUSTRIA AG, Schottengasse 6-8, 1010 Vienna, Austria |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 183102 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 0 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 6 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m + 4,05% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 24 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 31.12.2013 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 28.03.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Иные сведения отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **3. Кредит, кредитный договор от 30.05.2011** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | UNICREDIT BANK AUSTRIA AG, Schottengasse 6-8, 1010 Vienna, Austria |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 205000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 0 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 5,5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m + 5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 22 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 30.11.2016 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 02.08.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **4. Кредит, кредитный договор от 24.06.2011** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | VTB Bank (France) SA, 79/81, Boulevard Haussmann 75382, Paris, Cedex 08 +33 (1) 40-06-43-21 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 144 601 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 0 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 5,5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m + 5,75% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 22 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 05.07.2017 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 27.05.2014 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Договор заключен с опцией по возможной пролонгации до 05.07.2019 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **5. Кредит, кредитный договор от 30.12.2011** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | VTB Capital Plc, 14 Cornhill, London EC3V 3ND |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 111873 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 0 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 3 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m + 6,25% + 4,35% капитализированный процент |
| Количество процентных (купонных) периодов | 12 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 30.12.2014 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 28.03.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Иные сведения отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **6. Кредит, кредитный договор от 20.07.2012** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | VTB Capital Plc, 14 Cornhill, London EC3V 3ND |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 220 000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 0 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m + 8% (но не менее 8.5%) |
| Количество процентных (купонных) периодов | 20 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 10.09.2017 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 31.10.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Кредит рефинансирован путем привлечения нового кредита от VTB Capital Plc |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **7. Кредит, кредитный договор от 06.06.2012** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Открытое Акционерное Общество «ТрансКредитБанк», 105066, г. Москва, ул. Новая Басманная, дом 37 А |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 105 000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 0 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m + 8,25% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 60 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 05.06.2017 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 11.06.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Кредит уступлен VTB Bank (Deutschland) AG |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **8. Кредит, кредитный договор от 19.12.2012** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | VTB Capital Plc, 14 Cornhill, London EC3V 3ND |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 190 000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 0 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m + 7,1% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 60 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 19.12.2017 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | 07.02.2013 |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Данный кредит перешел к покупателю в связи с продажей акций кипрских компаний, владевших и финансировавших БЦ «Олимпия Парк» (продажа произошла 07.02.2013) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **9. Кредит, кредитный договор от от 06.06.2012** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | VTB Bank (Deutschland) AG, Walter-Kolb-Strasse 13, D-60594 Frankfurt-am-Main, Germany |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 150 000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 141 700 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 7,5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | 7 |
| Количество процентных (купонных) периодов | 30 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 23.10.2019 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Иные сведения отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **10. Кредит, кредитный договор от 05.12.2012** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 700 000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 654 500 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 7 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m + 5,9% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 28 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 05.12.2019 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Иные сведения отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **11. Кредит, кредитный договор от 20.03.2013** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | Публичное акционерное общество «Сбербанк России», 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 290 000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 275 500  USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 7 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m + 6,2% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 28 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 20.03.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Иные сведения отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **12. Кредит, кредитный договор от 03.06.2013** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | UNICREDIT BANK AUSTRIA AG, Schottengasse 6-8, 1010 Vienna, Austria,  UNICREDIT BANK AO, Prechistenskaya nab., 9, Moscow, Russian Federation 119034  GAZPROMBANK (JOINT-STOCK COMPANY), 16 bld. 1, Nametkina street, Moscow, Russian Federation, 117418 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 199 875 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 226 500 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 5,5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m + 5% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 22 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 01.12.2018 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | 27.11.2013 был увеличен лимит по кредитному договору до 240 000 000 долларов США и выбран дополнительный транш, так что общая задолженность по кредитному договору составила 240 000 000 долларов США. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **13. Кредит, кредитный договор от 02.08.2013** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | VTB CAPITAL PLC, 14 Cornhill, London, EC3V, 3ND, United Kingdom |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 220 000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 209 500 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 7 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m + 6,05% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 16 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 02.08.2020 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Средствами, полученными по настоящему кредитному договору, рефинансирован кредит с VTB CAPITAL PLC по Кредитному договору от 20.07.2012 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид и идентификационные признаки обязательства** | |
| **14. Кредит, кредитный договор от 16.12.2013** | |
| **Условия обязательства и сведения о его исполнении** | |
| Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца) | GAZPROMBANK (SWITZERLAND) LTD, Zollikerstrasse 183, 8008 Zurich, Switzerland  GAZPROMBANK (JOINT-STOCK COMPANY), 16 bld. 1, Nametkina street, Moscow, Russian Federation, 117418 |
| Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD | 240 000 USD X 1000 |
| Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, USD | 232 500 USD X 1000 |
| Срок кредита (займа), (лет) | 5,5 |
| Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых | LIBOR 3m+5,25% |
| Количество процентных (купонных) периодов | 24 |
| Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях | Нет |
| Плановый срок (дата) погашения кредита (займа) | 16.12.2019 |
| Фактический срок (дата) погашения кредита (займа) | действующий |
| Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению | Иные сведения отсутствуют |

## 2.3.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2015 г.

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | на 31.12.2015 г. |
| Общий размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) | 21 000 000 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 21 000 000 |
| Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога | 0 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 0 |
| Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства | 21 000 000 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 21 000 000 |

Единица измерения: доллары США

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | на 31.12.2015 г. |
| Общий размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) | 551 685 393 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 200 000 000 |
| Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога | 0 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц \*) | 0 |
| Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства | 551 685 393 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 200 000 000 |

Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания соответствующего отчетного периода

Вид обеспеченного обязательства: ***облигационный заём***

Содержание обеспеченного обязательства: ***поручительство по облигационному займу ЗАО «О1 Пропертиз Финанс», (облигации процентные неконвертируемые серии 01, государственный регистрационный номер 4-01-71827-H от 18.04.2013)***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***6 000 000 (и совокупный купонный доход)***

***RUR***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***02.08.2018***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***6 000 000 (и совокупный купонный доход)***

Валюта: ***RUR***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

***Все существенные условия предоставления обеспечения определяются пунктом 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг (Облигаций серии 01), размещенного на страницах ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» в сети Интернет по адресам: http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32658&type=7 и http://o1properties-finance.ru.***

***Поручитель обязуется солидарно с Эмитентом (ЗАО «О1 Пропертиз Финанс») отвечать перед владельцами Облигаций за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям.***

***К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы права Российской Федерации. Все споры, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подсудны судам Российской Федерации.***

***В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате в полном объеме всех сумм, подлежащих уплате Эмитентом в отношении каждой из Облигаций такому владельцу Облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумму, которую он должен уплатить в соответствии с Эмиссионными документами (здесь и далее по тексту под Эмиссионными документами понимаются Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг) какому-либо владельцу Облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Эмиссионными документами.***

***Облигации с обеспечением предоставляют ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.***

***Договор поручительства заключается путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных в Эмиссионных документах. Приобретение Облигаций в любом количестве означает заключение приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций на условиях, установленных Эмиссионными документами.***

***Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. Переход прав по поручительству, предоставляемому в соответствии с Эмиссионными документами, происходит в результате перехода прав на Облигацию к новому приобретателю, причем права по поручительству переходят в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав по поручительству без передачи прав на Облигацию является недействительной.***

***Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям считается установленным в следующих случаях:***

***1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными документами;***

***2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными документами, владельцам Облигаций;***

***3) Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными документами. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными документами;***

***4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении по требованию владельцев Облигаций и/или по усмотрению Эмитента и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций, рассчитанного в соответствии с пунктом 15. Решения о выпуске и пунктом 10.10. Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Эмиссионными документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Эмиссионными документами.***

***Поручительство, условия которого предусмотрены Эмиссионными документами, прекращается:***

***1) по истечении 2 190 (Две тысячи сто девяносто) дней с даты начала размещения Облигаций выпуска;***

***2) в случае полного исполнения Эмитентом и/или Поручителем Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме поручительство прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций;***

***3) в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя без согласия последнего;***

***4) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.***

***Дата размещения облигаций – 08.08.2013.***

Срок, на который предоставляется обеспечение:2190 дней с даты начала размещения облигаций  
(до 07.08.2019)

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***поручительство предоставлено по обязательствам Эмитента - ЗАО «О1 Пропертиз Финанс». Средства от размещения облигационного займа серии 01 привлечены, в том числе с целью финансирования проектов Группы. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз». Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе).***

Вид обеспеченного обязательства: ***облигационный заём***

Содержание обеспеченного обязательства: ***поручительство по облигационному займу ЗАО «О1 Пропертиз Финанс», (биржевые облигации процентные неконвертируемые серии БО-01, идентификационный номер 4B02-01-71827-H от 13.08.2015)***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***15 000 000 (и совокупный купонный доход)***

***RUR***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***02.10.2020***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***15 000 000 (и совокупный купонный доход)***

Валюта: ***RUR***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

***Все существенные условия предоставления обеспечения определяются пунктом 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг (Биржевых облигаций серии БО-01), размещенного на страницах ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» (Эмитент) в сети Интернет по адресам: http://o1properties-finance.ru и http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32658&type=7.***

***Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, исполнение которых обеспечивается предоставленным поручительством.***

***В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, по которым Поручитель предоставил обеспечение, если владельцами Биржевых облигаций будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Биржевым облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Биржевые облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.***

***Биржевая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.***

***С переходом прав на Биржевую облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят права, вытекающие из такого обеспечения.***

***Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Биржевую облигацию, является недействительной.***

***В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, исполнение которых обеспечивается предоставляемым поручительством на условиях, установленных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.***

***В случае невозможности получения владельцами Биржевых облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Биржевым облигациям, предъявленных Эмитенту и (или) Поручителю, владельцы облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и (или) Поручителю.***

***Обязательства по Биржевым облигациям, исполнение которых обеспечивается предоставляемым поручительством:***

***- выплата номинальной стоимости (части номинальной стоимости, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) при погашении Биржевых облигаций;***

***- обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по усмотрению Эмитента, в том числе выплата непогашенной части номинальной стоимости и накопленного купонного дохода при досрочном погашении Биржевых облигаций;***

***- выплата процентного (купонного) дохода по Биржевым облигациям;***

***- обязательства по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами.***

***Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, прекращается:***

***1) по истечении 2 190 (Две тысячи сто девяносто) дней с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска;***

***2) в случае полного исполнения Эмитентом и/или Поручителем обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Биржевым облигациям владельцу Биржевых облигаций в полном объеме поручительство прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Биржевых облигаций;***

***3) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.***

***Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед владельцем Биржевых облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных или неполных данных, в таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим владельцем Биржевых облигаций или номинальным держателем Биржевых облигаций.***

***Дата размещения Биржевых облигаций – 09.10.2015.***

Срок, на который предоставляется обеспечение:2190 дней с даты начала размещения Биржевых облигаций  
(до 07.10.2021)

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***поручительство предоставлено по обязательствам Эмитента - ЗАО «О1 Пропертиз Финанс». Средства от размещения облигационного займа серии 01 привлечены, в том числе с целью финансирования проектов Группы. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз». Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе).***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор от 16.04.2014 между, помимо прочих, O1 Group Limited в качестве заемщика, GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL в качестве Организатора Кредита, DEUTSCHE BANK AG, LONDON BRANCH в качестве Агента по Кредиту***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***200 000***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***02.05.2017***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***200 000***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***Обеспечение предоставлено в форме гарантии и обязательства возмещения убытков в пользу DEUTSCHE BANK AG, LONDON BRANCH по кредиту на основании кредитного договора, подписанного между, помимо прочих, O1 Group Limited в качестве заемщика, GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL в качестве Организатора Кредита, DEUTSCHE BANK AG, LONDON BRANCH в качестве Агента по Кредиту от 16.04.2014***

Срок, на который предоставляется обеспечение:02.05.2017

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***гарантия предоставлена по обязательствам O1 Group Limited, которая является акционером материнской компании - CENTIMILA SERVICES LTD. Финансовое положение указанного лица, по мнению Поручителя, является устойчивым. В связи с этим, риск неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обязательства оценивается Поручителем, как минимальный. Активы, в том числе инвестиционная недвижимость, в конечном итоге сосредоточены на балансах дочерних компаний Поручителя, поэтому к факторам риска можно отнести риски, характерные для Группы «О1 Пропертиз» в целом.***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор от 17.04.2014 с АО ЮниКредит Банк***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***75 000***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.06.2021***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***75 000***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***Обеспечение предоставлено в форме гарантии и обязательства возмещения убытков в пользу АО ЮниКредит Банк по кредиту на основании кредитного договора от 17.04.2014 с АО ЮниКредит Банк***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***не позднее*** 05.09.2016

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам дочерней компании. Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор с АО "Кредит Европа Банк" от 9 июля 2013 г. с периодическими изменениями и дополнениями и изложенный в новой редакции от 21 августа 2015г., Кредит предоставлен по проекту Большевик (совместное предприятие Группы «О1 Пропертиз»).***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***135 758***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***07.11.2019***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***135 758***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***Гарантия по кредиту АО "Кредит Европа Банка" по проекту Большевик (совместное предприятие Группы «О1 Пропертиз»)***

Срок, на который предоставляется обеспечение:07.11.2019

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам совместного предприятия. Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***аккредитив, открытый 03.09.2015 г. АО "Кредит Европа Банк" в качестве банка-эмитента, подтверждающим и исполняющим банком по аккредитиву является BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO (Польша)***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***10 400***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***20.12.2017***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***10 400***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***Обеспечение предоставлено в форме гарантии и обязательства возмещения убытков в пользу BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO (Польша) по аккредитиву, открытому 03.09.2015 г. АО "Кредит Европа Банк" в качестве банка-эмитента, подтверждающим и исполняющим банком по аккредитиву является BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO (Польша)***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***не позднее 20.12.2017***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам третьего лица, однако оплата любых сумм по указанной гарантии будет засчитываться в счет оплаты задолженности заемщика по кредитному договору с АО "Кредит Европа Банк" от 9 июля 2013 г. (с периодическими изменениями и дополнениями и изложенный в новой редакции от 21 августа 2015г.) (т.е. совместного предприятия). Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 05.12.2012***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***19 600***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.12.2019***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***19 600***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы.***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***05.12.2019***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы.***

Дополнительная информация:

***Сведения о существенных действующих обеспечениях в целом по Группе «О1 Пропертиз»:***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с Aareal Bank AG от 20.07.2007***

Размер обеспеченного обязательства: ***423 278 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.01.2020***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***736 135 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центров «КРУГОЗОР», «ФАБРИКА СТАНИСЛАВСКОГО» и «ЛЕФОРТ» суммарной залоговой стоимостью 736 135 000 долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***31.01.2020***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 20.03.2013***

Размер обеспеченного обязательства лица: ***275 500 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***20.03.2020***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***354 795 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «ВИВАЛЬДИ ПЛАЗА» залоговой стоимостью 354 795 тыс. долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***20.03.2020***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с UNICREDIT BANK AUSTRIA AG, АО ЮниКредит Банк и Банком ГПБ (АО) от 03.06.2013***

Размер обеспеченного обязательства: ***228 000 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***01.12.2018***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***378 210 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «ДУКАТ III» залоговой стоимостью 378 210 тыс. долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***01.12.2018***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 05.12.2012***

Размер обеспеченного обязательства: ***658 000 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.12.2019***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***804 237 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «Белая площадь» залоговой стоимостью 804 237 тыс. долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***05.12.2019***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с «Газпромбанк» (Акционерное общество) и GAZPROMBANK (SWITZERLAND) LTD от 16.12.2013***

Размер обеспеченного обязательства: ***234 000 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***16.12.2019***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***9 183 111 тыс. рублей***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***нежилые помещения в Многофункциональном комплексе "Легенда Цветного" залоговой стоимостью 9 183 111 тыс. рублей***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***16.12.2019***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с VTB Capital plc и ОАО «Банк Москвы» от 02.08.2013***

Размер обеспеченного обязательства: ***210 600 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***02.08.2020***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***225 075 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «Серебряный город» залоговой стоимостью 225 075 000 долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***02.08.2020***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 13.03.2014***

Размер обеспеченного обязательства: ***164 687 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***13.03.2022***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***196 266 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «White Stone» залоговой стоимостью 196 266 000 долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***13.03.2022***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с АО ЮниКредит Банк от 17.04.2014***

Размер обеспеченного обязательства: ***75 000 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.06.2021***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***123 000 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «iCube» залоговой стоимостью 123 000 000*** ***долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***31.01.2021***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с PPF Banka a.s. от 14.04.2015***

Размер обеспеченного обязательства: ***59 100 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***15.04.2020***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***131 583 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «Заречье» залоговой стоимостью 131 582 419 долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***15.04.2020***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по собственным обязательствам***

На 31.03.2016 г.

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | на 31.03.2016 г. |
| Общий размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) | 21 000 000 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 21 000 000 |
| Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога | 0 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 0 |
| Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства | 21 000 000 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 21 000 000 |

Единица измерения: доллары США

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | на 31.03.2016 г. |
| Общий размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) | 435 303 000 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 200 000 000 |
| Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога | 0 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц \*) | 0 |
| Размер предоставленного лицом, предоставившем обеспечение, обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых лицом, предоставившем обеспечение, предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства | 435 303 000 |
| в том числе по обязательствам третьих лиц | 200 000 000 |

Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания соответствующего отчетного периода

Вид обеспеченного обязательства: ***облигационный заём***

Содержание обеспеченного обязательства: ***поручительство по облигационному займу ЗАО «О1 Пропертиз Финанс», (облигации процентные неконвертируемые серии 01, государственный регистрационный номер 4-01-71827-H от 18.04.2013)***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***6 000 000 (и совокупный купонный доход)***

***RUR***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***02.08.2018***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***6 000 000 (и совокупный купонный доход)***

Валюта: ***RUR***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

***Все существенные условия предоставления обеспечения определяются пунктом 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг (Облигаций серии 01), размещенного на страницах ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» в сети Интернет по адресам: http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32658&type=7 и http://o1properties-finance.ru.***

***Поручитель обязуется солидарно с Эмитентом (ЗАО «О1 Пропертиз Финанс») отвечать перед владельцами Облигаций за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям.***

***К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы права Российской Федерации. Все споры, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подсудны судам Российской Федерации.***

***В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.***

***Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате в полном объеме всех сумм, подлежащих уплате Эмитентом в отношении каждой из Облигаций такому владельцу Облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумму, которую он должен уплатить в соответствии с Эмиссионными документами (здесь и далее по тексту под Эмиссионными документами понимаются Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг) какому-либо владельцу Облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Эмиссионными документами.***

***Облигации с обеспечением предоставляют ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.***

***Договор поручительства заключается путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных в Эмиссионных документах. Приобретение Облигаций в любом количестве означает заключение приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций на условиях, установленных Эмиссионными документами.***

***Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. Переход прав по поручительству, предоставляемому в соответствии с Эмиссионными документами, происходит в результате перехода прав на Облигацию к новому приобретателю, причем права по поручительству переходят в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав по поручительству без передачи прав на Облигацию является недействительной.***

***Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям считается установленным в следующих случаях:***

***1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными документами;***

***2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными документами, владельцам Облигаций;***

***3) Эмитент не выполнил требование или выполнил не в полном объеме требование владельцев Облигаций о приобретении Облигаций в сроки и на условиях, определяемых Эмиссионными документами. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитента наступают в дни приобретения Эмитентом Облигаций, установленные Эмитентом в соответствии с Эмиссионными документами;***

***4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении по требованию владельцев Облигаций и/или по усмотрению Эмитента и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций, рассчитанного в соответствии с пунктом 15. Решения о выпуске и пунктом 10.10. Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Эмиссионными документами. Сроки исполнения соответствующих Обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Эмиссионными документами.***

***Поручительство, условия которого предусмотрены Эмиссионными документами, прекращается:***

***1) по истечении 2 190 (Две тысячи сто девяносто) дней с даты начала размещения Облигаций выпуска;***

***2) в случае полного исполнения Эмитентом и/или Поручителем Обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Облигациям владельцу Облигаций в полном объеме поручительство прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Облигаций;***

***3) в случае изменения Обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя без согласия последнего;***

***4) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.***

***Дата размещения облигаций – 08.08.2013.***

Срок, на который предоставляется обеспечение:2190 дней с даты начала размещения облигаций  
(до 07.08.2019)

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***поручительство предоставлено по обязательствам Эмитента - ЗАО «О1 Пропертиз Финанс». Средства от размещения облигационного займа серии 01 привлечены, в том числе с целью финансирования проектов Группы. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз». Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе).***

Вид обеспеченного обязательства: ***облигационный заём***

Содержание обеспеченного обязательства: ***поручительство по облигационному займу ЗАО «О1 Пропертиз Финанс», (биржевые облигации процентные неконвертируемые серии БО-01, идентификационный номер 4B02-01-71827-H от 13.08.2015)***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***15 000 000 (и совокупный купонный доход)***

***RUR***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***02.10.2020***

Способ обеспечения: ***поручительство***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***15 000 000 (и совокупный купонный доход)***

Валюта: ***RUR***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

***Все существенные условия предоставления обеспечения определяются пунктом 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг (Биржевых облигаций серии БО-01), размещенного на страницах ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» (Эмитент) в сети Интернет по адресам: http://o1properties-finance.ru и http://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=32658&type=7.***

***Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, исполнение которых обеспечивается предоставленным поручительством.***

***В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, по которым Поручитель предоставил обеспечение, если владельцами Биржевых облигаций будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

***Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Биржевым облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Биржевые облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.***

***Биржевая облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.***

***С переходом прав на Биржевую облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят права, вытекающие из такого обеспечения.***

***Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Биржевую облигацию, является недействительной.***

***В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям, исполнение которых обеспечивается предоставляемым поручительством на условиях, установленных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.***

***В случае невозможности получения владельцами Биржевых облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Биржевым облигациям, предъявленных Эмитенту и (или) Поручителю, владельцы облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и (или) Поручителю.***

***Обязательства по Биржевым облигациям, исполнение которых обеспечивается предоставляемым поручительством:***

***- выплата номинальной стоимости (части номинальной стоимости, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) при погашении Биржевых облигаций;***

***- обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по усмотрению Эмитента, в том числе выплата непогашенной части номинальной стоимости и накопленного купонного дохода при досрочном погашении Биржевых облигаций;***

***- выплата процентного (купонного) дохода по Биржевым облигациям;***

***- обязательства по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами.***

***Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, прекращается:***

***1) по истечении 2 190 (Две тысячи сто девяносто) дней с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска;***

***2) в случае полного исполнения Эмитентом и/или Поручителем обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Биржевым облигациям владельцу Биржевых облигаций в полном объеме поручительство прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Биржевых облигаций;***

***3) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.***

***Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед владельцем Биржевых облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных или неполных данных, в таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим владельцем Биржевых облигаций или номинальным держателем Биржевых облигаций.***

***Дата размещения Биржевых облигаций – 09.10.2015.***

Срок, на который предоставляется обеспечение:2190 дней с даты начала размещения Биржевых облигаций  
(до 07.10.2021)

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***поручительство предоставлено по обязательствам Эмитента - ЗАО «О1 Пропертиз Финанс». Средства от размещения облигационного займа серии 01 привлечены, в том числе с целью финансирования проектов Группы. Таким образом, риски неисполнения третьими лицами своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз». Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе).***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор от 16.04.2014 между, помимо прочих, O1 Group Limited в качестве заемщика, GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL в качестве Организатора Кредита, DEUTSCHE BANK AG, LONDON BRANCH в качестве Агента по Кредиту***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***200 000***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***02.05.2017***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***200 000***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***Обеспечение предоставлено в форме гарантии и обязательства возмещения убытков в пользу DEUTSCHE BANK AG, LONDON BRANCH по кредиту на основании кредитного договора, подписанного между, помимо прочих, O1 Group Limited в качестве заемщика, GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL в качестве Организатора Кредита, DEUTSCHE BANK AG, LONDON BRANCH в качестве Агента по Кредиту от 16.04.2014***

Срок, на который предоставляется обеспечение:02.05.2017

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***гарантия предоставлена по обязательствам O1 Group Limited, которая является акционером материнской компании - CENTIMILA SERVICES LTD. Финансовое положение указанного лица, по мнению Поручителя, является устойчивым. В связи с этим, риск неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обязательства оценивается Поручителем, как минимальный. Активы, в том числе инвестиционная недвижимость, в конечном итоге сосредоточены на балансах дочерних компаний Поручителя, поэтому к факторам риска можно отнести риски, характерные для Группы «О1 Пропертиз» в целом.***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор от 17.04.2014 с АО ЮниКредит Банк***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***75 000***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.06.2021***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***75 000***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***Обеспечение предоставлено в форме гарантии и обязательства возмещения убытков в пользу АО ЮниКредит Банк по кредиту на основании кредитного договора от 17.04.2014 с АО ЮниКредит Банк***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***не позднее*** 05.09.2016

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам дочерней компании. Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***кредитный договор с АО "Кредит Европа Банк" от 9 июля 2013 г. с периодическими изменениями и дополнениями и изложенный в новой редакции от 21 августа 2015г., Кредит предоставлен по проекту Большевик (совместное предприятие Группы «О1 Пропертиз»).***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***134 399***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***07.11.2019***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***134 399***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***Гарантия по кредиту АО "Кредит Европа Банка" по проекту Большевик (совместное предприятие Группы «О1 Пропертиз»)***

Срок, на который предоставляется обеспечение:07.11.2019

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам совместного предприятия. Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***аккредитив, открытый 03.09.2015 г. АО "Кредит Европа Банк" в качестве банка-эмитента, подтверждающим и исполняющим банком по аккредитиву является BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO (Польша)***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***6 304***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***20.12.2017***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***6 304***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***Обеспечение предоставлено в форме гарантии и обязательства возмещения убытков в пользу BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO (Польша) по аккредитиву, открытому 03.09.2015 г. АО "Кредит Европа Банк" в качестве банка-эмитента, подтверждающим и исполняющим банком по аккредитиву является BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO (Польша)***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***не позднее 20.12.2017***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам третьего лица, однако оплата любых сумм по указанной гарантии будет засчитываться в счет оплаты задолженности заемщика по кредитному договору с АО "Кредит Европа Банк" от 9 июля 2013 г. (с периодическими изменениями и дополнениями и изложенный в новой редакции от 21 августа 2015г.) (т.е. совместного предприятия). Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются рисками платежеспособности и устойчивости Группы «О1 Пропертиз».***

Вид обеспеченного обязательства: ***кредит***

Содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 05.12.2012***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспеченного обязательства лица, предоставившего обеспечение, (третьего лица): ***19 600***

***USD***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.12.2019***

Способ обеспечения: ***гарантия***

Единица измерения: ***x 1000***

Размер обеспечения: ***19 600***

Валюта: ***USD***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы.***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***05.12.2019***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы.***

Дополнительная информация:

***Сведения о существенных действующих обеспечениях в целом по Группе «О1 Пропертиз»:***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с Aareal Bank AG от 20.07.2007***

Размер обеспеченного обязательства: ***420 708 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***31.01.2020***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***736 135 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центров «КРУГОЗОР», «ФАБРИКА СТАНИСЛАВСКОГО» и «ЛЕФОРТ» суммарной залоговой стоимостью 736 135 000 долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***31.01.2020***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 20.03.2013***

Размер обеспеченного обязательства лица: ***273 470 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***20.03.2020***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***354 795 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «ВИВАЛЬДИ ПЛАЗА» залоговой стоимостью 354 795 тыс. долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***20.03.2020***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с UNICREDIT BANK AUSTRIA AG, АО ЮниКредит Банк и Банком ГПБ (АО) от 03.06.2013***

Размер обеспеченного обязательства: ***226 500 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***01.12.2018***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***378 210 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «ДУКАТ III» залоговой стоимостью 378 210 тыс. долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***01.12.2018***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 05.12.2012***

Размер обеспеченного обязательства: ***654 500 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.12.2019***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***804 237 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «Белая площадь» залоговой стоимостью 804 237 тыс. долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***05.12.2019***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с «Газпромбанк» (Акционерное общество) и GAZPROMBANK (SWITZERLAND) LTD от 16.12.2013***

Размер обеспеченного обязательства: ***232 500 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***16.12.2019***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***9 183 111 тыс. рублей***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***нежилые помещения в Многофункциональном комплексе "Легенда Цветного" залоговой стоимостью 9 183 111 тыс. рублей***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***16.12.2019***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с VTB Capital plc и ОАО «Банк Москвы» от 02.08.2013***

Размер обеспеченного обязательства: ***209 500 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***02.08.2020***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***225 075 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «Серебряный город» залоговой стоимостью 225 075 000 долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***02.08.2020***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с ПАО Сбербанк от 13.03.2014***

Размер обеспеченного обязательства: ***163 625 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***13.03.2022***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***196 266 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «White Stone» залоговой стоимостью 196 266 000 долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***13.03.2022***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с АО ЮниКредит Банк от 17.04.2014***

Размер обеспеченного обязательства: ***75 000 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***05.06.2021***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***123 000 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «iCube» залоговой стоимостью 123 000 000*** ***долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***31.01.2021***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по обязательствам компании, входящей в Группу «О1 Пропертиз». Таким образом, риски неисполнения третьим лицом своих обязательств являются риски платежеспособности и устойчивости Группы. Факторы, влияющие на данные риски подробно изложены в разделе рисков (пункт 2.4 Приложения о Поручителе)***

Вид и содержание обеспеченного обязательства: ***кредит, кредитный договор с PPF Banka A.S. от 14.04.2015***

Размер обеспеченного обязательства: ***58 650 тыс. долларов США***

Срок исполнения обеспеченного обязательства: ***15.04.2020***

Способ обеспечения: ***залог***

Размер обеспечения: ***131 583 тыс. долларов США***

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:  
***залог бизнес-центра «Заречье» залоговой стоимостью 131 582 419 долларов США***

Срок, на который предоставляется обеспечение: ***15.04.2020***

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств лицом, предоставившим обеспечение, (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:  
***обеспечение предоставлено по собственным обязательствам***

## 2.3.4. Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика лица, предоставившего обеспечение, в области управления рисками:

***Поручитель дает характеристику рискам и неопределенностям, которые считает существенными, но эти риски могут быть не единственными, с которыми можно столкнуться. Возникновение дополнительных рисков и неопределенностей, включая риски и неопределенности, о которых Поручителю в настоящий момент ничего не известно или которые Поручитель считает несущественными, может повлиять на его способность погасить обязательства в отношении облигаций Закрытого акционерного общества «О1 Пропертиз Финанс» серии 01.***

***В силу специфики деятельности Поручителя его риски обусловлены, в большей степени, совокупными рисками Группы «О1 Пропертиз».***

***Политика поручителя в области управления рисками:  
Управление рисками Поручителя осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками и внутреннего контроля Группы «О1 Пропертиз» в целом. Политика Поручителя в области управления рисками состоит в минимизации непредвиденных потерь от рисков и максимизации капитализации Поручителя с учетом приемлемого для акционеров и руководства Поручителя соотношения между риском и доходностью вложений. Информирование руководства Поручителя происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации для каждого из уровней принятия решения.***

***Последовательность описания рисков ниже не отражает степени вероятности их реализации или уровня материальности их возможного эффекта на результаты деятельности Компании.***

## 2.4.1. Отраслевые риски

Группа «О1 Пропертиз» специализируется на сдаче в аренду высококачественных объектов инвестиционной недвижимости в Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью компаний Группы, в целом, возникают при осуществлении деятельности на внутреннем рынке Российской Федерации, вследствие чего в данном пункте будут описаны возможные изменения в отрасли и их влияние на деятельность Поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам на внутреннем рынке.

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли лица, предоставившего обеспечение, на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам, наиболее значимые, по мнению лица, предоставившего обеспечение, возможные изменения в отрасли, а также предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, в этом случае:

Основным направлением деятельности Группы является приобретение в собственность и управление высококачественными активами офисной недвижимости и сдача объектов в аренду, чему присуще следующие виды рисков:

1. Рынок недвижимости, как и любые другие товарные рынки, подвержен колебаниям деловой активности. На данном рынке возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

а) обострения конкуренции продавцов и роста предложения;

б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом в силу страновых и региональных рисков;

в) ухудшения финансового положения арендаторов офисной недвижимости, снижающее их возможность расплачиваться по арендным платежам, изменения спроса на недвижимое имущество.

Деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Группе долю рынка и ее конкурентное положение.

В результате любого неблагоприятного изменения конъюнктуры рыночная стоимость имущества, приобретенного Группой, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Группы.

Снижение арендных ставок в целом по рынку, увеличение процента свободных площадей, вывод на рынок новых объектов коммерческой недвижимости конкурентов, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность существенного числа арендаторов могут негативно повлиять на структуру выручки Группы «О1 Пропертиз» от сдачи в аренду коммерческой недвижимости и как следствие на финансовое состояние Поручителя.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться операционный доход от сдачи в аренду недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

2. Рынок недвижимости относится к капиталоемким отраслям, имеет сильную зависимость от заемного финансирования.

В условиях финансового кризиса вся отрасль недвижимости подверглась серьезному негативному влиянию, что выражается в следующих негативных тенденциях:

- снижение возможностей привлечения заемного капитала для финансирования новых и рефинансирования действующих проектов;

- увеличение стоимости заемного капитала;

- увеличение размера дисконтов к рыночной стоимости при определении залоговой стоимости.

В настоящее время у Группы имеется существенная задолженность и в случае ухудшения конъюнктуры финансовых рынков велика вероятность, что при наступлении срока погашения части задолженности Группа сможет рефинансировать ее на менее выгодных условиях. По полученным кредитам Группа должна соблюдать финансовые нормативы и особые условия (ковенанты). Необходимость соблюдения этих ковенантов также может повлиять на способность Группы привлекать дополнительные кредиты.

Любое ухудшение операционных результатов Группы, в том числе из-за ухудшения конъюнктуры рынка, каких-либо финансовых, экономических или прочих факторов, многие из которых не зависят от Группы, может существенно уменьшить денежные потоки, ограничить возможность обслуживать задолженность и привести к нарушению ковенантов по кредитным договорам. Если Группа не выполнит свои обязательства по одному или нескольким кредитным договорам и кредиторы потребуют досрочного погашения долга, Группа может лишиться недвижимости, заложенной в обеспечение, в результате чего активы и доход Группы могут значительно сократиться.

3. Недостаточное информационное обеспечение рынка недвижимости.

Отсутствие надежной информации о рынке затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России.

Оценка недвижимого имущества, принадлежащего Поручителю, осуществляется независимым оценщиком по международным стандартам и зависит от текущих ставок аренды в зданиях, принадлежащих Поручителю а также от колебаний среднерыночных ставок аренды и ряда других индикаторов рынка недвижимости и при этом основана на допущениях, которые могут носить субъективный характер и связаны с восприятием рынка оценщиком.

Колебания справедливой рыночной стоимости недвижимости в результате переоценки могут негативно повлиять на операционные результаты Группы. Если в результате переоценки рыночная стоимость снизится, Группа отразит убыток от переоценки на счете прибылей или убытков. Хотя любая такая прибыль или убыток является неденежной статьей, тем не менее, это окажет воздействие на консолидированную прибыль Группы в соответствии с МСФО. Кроме того, колебания справедливой рыночной стоимости недвижимости могут оказать существенное негативное воздействие на способность Группы соблюдать определенные финансовые нормативы и ковенанты в соответствии с условиями кредитных договоров.

В целом, российский рынок недвижимости, включая рынок недвижимости Москвы, является циклическим по своей природе. Спрос на недвижимость связан, прежде всего, с уровнем располагаемых доходов потенциальных арендаторов и общей экономической и финансовой ситуацией в России.

По мнению Поручителя, ухудшение ситуации в отрасли, связанное с ухудшением экономической конъюнктуры в России, окажет ограниченное негативное влияние на деятельность Группы так как, Группой сформирован портфель качественных активов в своем сегменте рынка и Группа располагает существенным уровнем запаса ликвидности.

Предполагаемые действия Поручителя по уменьшению влияния приведенных рисков:

- проведение маркетинговых исследований, изучение региональных рынков, объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;

- постоянный мониторинг и исследование рынка коммерческой недвижимости по основным показателям: динамика спроса и предложения, уровень арендных ставок, наличие вакантных площадей;

- анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест;

- проведение адекватных изменений в ценовой политике для поддержания спроса на объекты недвижимости на необходимом уровне, увеличение количества дополнительных услуг и сервисов;

- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;

- реализация отдельных активов;

- рассмотрение различных альтернативных кредитованию вариантов привлечения дополнительного заемного финансирования.

В связи с тем, что Поручитель не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, риск, связанный с возможным ухудшением ситуации в отрасли на внешнем рынке, отсутствует.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые лицом, предоставившим обеспечение, в своей деятельности, и их влияние на деятельность лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Расходы Группы по недвижимости складываются из затрат, требуемых для завершения и запуска в эксплуатацию новых офисных зданий, и затрат по управлению (эксплуатации) действующих объектов, которые в значительной мере зависят от уровня цен на используемые при этом материалы, оборудование и услуги, и от иных расходов, связанных с обслуживанием объектов.

К таковым относятся стоимость энергоносителей и электричества, иных регулируемых услуг, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), затраты на охрану, в отдельных случаях стоимость оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, стоимость подрядных услуг, в том числе по ремонту, стоимость подключения объектов к инфраструктурным сетям.

Несмотря на то, что подавляющая часть расходов, связанных с операционной деятельностью Группы, а также налоговые издержки (кроме налога на прибыль) являются возмещаемыми со стороны арендаторов в соответствии со стандартными условиями договоров аренды, некоторые расходы на арендаторов не переносятся, в частности, следующие основные расходы: 1) существенный капитальный ремонт, 2) расходы по финансированию, 3) операционные расходы, относящиеся к незанятым помещениям.

Рост цен на материалы, оборудование и услуги, а также рост иных расходов могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Группы в случае, если Группа из-за неблагоприятной конъюнктуры на рынке коммерческой недвижимости не сможет адекватно повышать арендные платежи.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги лица, предоставившего обеспечение, и их влияние на деятельность лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Основным направлением деятельности Группы является приобретение объектов инвестиционной собственности в Российской Федерации, управление высококачественными активами офисной недвижимости и сдача объектов в аренду.

Основным риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию (услуги), которому подвержена Группа в данной сфере деятельности является риск существенного снижения ставок по арендным платежам вследствие (а) увеличения предложения на рынке недвижимости либо (б) снижения спроса на объекты офисной недвижимости, вызванные замедлением темпов роста экономики и ухудшение макроэкономической ситуации в целом.

Существенное снижение арендных ставок может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы «О1 Пропертиз». ***Вместе с этим Группа обладает достаточным запасом ликвидности и значительным портфелем объектов инвестиционной недвижимости. По мнению Поручителя, у Группы достаточный запас финансовой прочности, поэтому в случае наступления указанных рисков, они не окажут существенного влияния на деятельность Группы.***

## 2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность лица, предоставившего обеспечение, в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период:

***Поручитель является резидентом Республики Кипр, при этом основные активы и основная хозяйственная деятельность, приносящая 100% выручки Группы «О1 Пропертиз», осуществляется на территории Российской Федерации, в городе Москве, где расположены объекты инвестиционной недвижимости. Следовательно, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Поручителя, это риски, связанные с Российской Федерацией и Московским регионом.***

***Страновые риски:***

***Российская Федерация является одной из крупнейших экономик среди развивающихся стран. Наиболее значительными секторами экономики являются добывающая и обрабатывающая промышленности, а также розничная торговля.***

***Значительное падение цен на нефть во второй половине 2015 года и снижение курса рубля а также сохранение и рост геополитических рисков, низкие темпы восстановления мировой экономики, ожидания ужесточения монетарной политики ФРС США, определяли состояние российской экономики в 2015 году. Отношения России с Западом продолжали оставаться напряженными из-за конфликта на юго-востоке Украины и боевых действий в Сирии. Развитие экономики России в 2015 и 1 квартале 2016 года продолжало находиться под влиянием введенных западными странами экономических санкций, внешнеторговых ограничений на импорт продовольственных товаров, девальвации национальной валюты, сокращения инвестиционной активности и снижения потребительского спроса на фоне растущей инфляции. Понижение рейтинга России до «спекулятивного» уровня вызвало отток средств из ряда иностранных фондов, инвестирующих в российские акции, за счет технического закрытия позиций.***

***Основными факторами, препятствующими повышению конкурентоспособности российской экономики и негативно влияющими на инвестиционный климат в стране, по-прежнему остаются: зависимость от сырьевого сектора: на долю энергоносителей приходится почти 70% экспорта товаров и 50% доходов федерального правительства, усиление геополитической напряженности, низкое качество управления, слабость политических и экономических институтов.***

***Поручитель рассматривает данные риски как существенные, однако таких отрицательных изменений ситуации в России, которые могли бы дестабилизировать экономическое положение Поручителя и Группы и негативно повлиять на его деятельность, в ближайшее время Поручителем не прогнозируется.***

***Региональные риски:***

***Собственность Группы географически сконцентрирована в Москве. В результате подобной локализации активов в одном регионе, существенно возрастает риск того, что какие-либо негативные изменения в политической среде, снижение деловой активности или ослабление местного рынка недвижимости могут неблагоприятным образом отразиться на бизнесе Группы «О1 Пропертиз», динамике ее финансовых показателей и стоимости активов.***

***В настоящее время Москва является одним из наиболее благополучных в экономическом отношении регионов России. Политическая ситуация в регионе достаточно стабильная. Деятельность правительства города направлена на улучшение инвестиционного климата, развитие инфраструктуры города и повышение его инвестиционной привлекательности. Инвестиционный потенциал Москвы значительно превышает потенциал остальных регионов, однако, ввиду того, что Москва является политической, деловой и финансовой столицей России, является более чувствительным к любым изменениям в политической или экономической ситуации в России, так несмотря на сильные бюджетные показатели, гибкость капитальных расходов и высокий уровень обеспеченности долга рейтинги Москвы продолжают сдерживаться рейтингами Российской Федерации.***

***Существенный региональный риск для основной деятельности Группы в отношении Москвы главным образом связан с тем, что российская нормативно-правовая база в отношении владения недвижимостью и ее строительства в целом и особенно в отношении недвижимости, расположенной в Москве, является достаточно сложной. Данные риски могут оказывать отрицательное воздействие на способность Группы вести бизнес в Москве.***

Предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

***Страновые и региональные риски, связанные с политической, экономической и социальной ситуацией в Российской Федерации и Московском регионе, находятся вне контроля Поручителя. В случае дестабилизации ситуации в России или в регионе, которая может негативно повлиять на деятельность Поручителя, последний будет применять разработанные антикризисные механизмы для снижения влияния глобальных негативных факторов на свою деятельность и деятельность Группы. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.***

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

***Риск проведения крупномасштабных забастовок маловероятен в Московском регионе. Однако Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения локальных национальных конфликтов, в том числе в Москве, в том числе, с применением военной силы. Риск открытого военного конфликта и (или) террористических актов, а также риск введения чрезвычайного положения не может быть оценен Поручителем. В случае наступления указанных событий Поручитель предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.***

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:

***Риск возникновения негативных факторов техногенного или природного характера незначителен в регионе концентрации основных активов и основной деятельности Группы – городе Москве. Москва расположена в сейсмически благоприятном регионе, не характеризующимся повышенной опасностью стихийных бедствий, не имеет вредных производств. Регион не является удаленным или труднодоступным, обладает развитой инфраструктурой и хорошим транспортным сообщением. Однако нельзя исключать возможность локальных аварий и катастроф, в том числе, в коммунальных системах жизнеобеспечения города, последствия которых могут нанести материальный ущерб собственности Группы, а также привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств. Основным технологическим риском Московского региона являются возможные сбои в работе энергосетей, каналов связи, вероятность наступления которых нельзя исключать. Такие сбои могут привести к приостановке работы многих институтов, задержке платежей и финансовым потерям.***

***В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Группа учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.***

## 2.4.3. Финансовые риски

Подверженность лица, предоставившего обеспечение, рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью лица, предоставившего обеспечение, либо в связи с хеджированием, осуществляемым лицом, предоставившим обеспечение, в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Валютный риск

Финансовое состояние Группы в целом не имеет существенной зависимости от колебаний курса рубля по отношению к основным валютам (евро, доллар США) в силу того, что основные обязательства компаний Группы «О1 Пропертиз» номинированы в иностранной валюте и основные притоки денежных средств Группы «О1 Пропертиз», представленные арендными платежами, также номинированы в валюте.

Тем не менее, существенная девальвация рубля может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса существующих и потенциальных арендаторов, а также к снижению балансовой прибыли в соответствии с консолидированной отчетностью Группы «О1 Пропертиз» за счет отрицательных курсовых разниц, так как функциональной валютой компаний Группы, работающих на российском рынке, является российский рубль.

Тенденция фиксирования арендных ставок, появившаяся еще в конце 2014 года на фоне ослабления российского рубля по отношению к основным мировым валютам, на текущий момент затронула в основном объекты класса «В» и «В+», по классу «А» доля рублевых договоров и договоров с фиксацией верхней границы обменного курса рубль/доллар (рубль/евро) составляет около 40% от общего объема. Так как инвестиционная собственность Группы представлена преимущественно бизнес-центрами класса «А» и «А-Премиум», такая тенденция не представляет значительных рисков для Поручителя.

Риск изменения процентных ставок

В своей деятельности компании Группы «О1 Пропертиз» используют заемные средства. В настоящее время кредитный портфель Группы состоит в основном из средне- и долгосрочных кредитов, привлеченных в основном по ставкам, базирующимся на ставке по межбанковским кредитам LIBOR, которая напрямую зависит от общеэкономической ситуации на мировом рынке.

Рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Поручителя и других компаний Группы «О1 Пропертиз», связанные с обслуживанием имеющихся долговых обязательств, а также ограничить возможности этих компаний по привлечению дополнительного финансирования. Это приведет к тому, что Поручитель будет вынужден привлекать более дорогие кредитно-финансовые ресурсы, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Поручителя, ограничить способность компаний Группы финансировать свою основную деятельность и дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку преимущество в конкурентной борьбе.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время осуществляется путем заключения долгосрочных кредитных договоров с фиксированной ставкой процента, а также перевода плавающей ставки процента в фиксированную посредством заключения своп-соглашений.

Вышеприведенные риски изменения валютного курса и процентных ставок формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Поручителя и других компаний Группы «О1 Пропертиз» выполнять свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Группы «О1 Пропертиз».

Управление риском ликвидности осуществляется путем анализа планируемых денежных потоков, подписанием долгосрочных кредитных договоров, а также заблаговременным рефинансированием текущей задолженности.

Предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность лица, предоставившего обеспечение.

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность компаний Группы «О1 Пропертиз», планируется осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;  
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы;  
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;  
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности. Группа «О1 Пропертиз» минимизирует риск непогашения дебиторской задолженности, постоянно работая с арендаторами, разрабатывая гибкие схемы оплаты.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению лица, предоставившего обеспечение, значения инфляции, а также предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, по уменьшению указанного риска.

Уровень инфляции напрямую зависит от экономической ситуации в стране и конъюнктуры международных рынков. По данным Минэкономразвития России на конец 2011 года уровень инфляции составил 6,1%, на 2012 год – 6,6%, на 2013 – 6,5%, на 2014 – 11,4%. Инфляция стала набирать темп еще с августа 2014 года после введения контрсанкций по ограничению продовольственного импорта, к которым в последующем присовокупился эффект от девальвации рубля. В течение 2015 года существенное ускорение роста цен было преодолено и основную часть года наблюдалось замедление темпов роста цен. Тем не менее инфляция по итогам 2015 года превысила прошлогодний уровень на 1,5% и составила 12,9%. Это самый высокий показатель с 2009 года. По прогнозам Минэкономразвития темпы роста инфляции в текущем году продолжат замедление и по итогам 2016 года уровень инфляции составит 7,4%.

Инфляционные процессы в экономике России могут оказать влияние на чистую прибыль компаний Группы «О1 Пропертиз» в связи с тем, что их возможности по повышению ставок арендных платежей на внутреннем рынке ограничены спросом и уровнем цен конкурентов, а многие затраты изменяются в соответствии с темпами инфляции.

Тем не менее, по оценке Поручителя, критический уровень инфляции, который может оказать существенное негативное влияние на эффективность деятельности Группы находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 30 %.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Группа «О1 Пропертиз» будет принимать необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок, а именно:

- пересмотреть структуру финансирования;  
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы;  
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;  
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Показатели финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение, которые наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе – риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Наиболее подвержены изменению вышеперечисленных финансовых рисков (валютный, процентный, инфляционный) показатели выручки, затрат и прибыли. В случае реализации указанных финансовых рисков произойдет увеличение затрат, снижение выручки и в итоге – уменьшение прибыли. Приведенные финансовые риски являются макроэкономическими и не зависят от воли Поручителя. Однако, вероятность достижения ими критических уровней в кратко- и среднесрочной перспективе оценивается Поручителем как незначительная.

## 2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

Изменение валютного регулирования:

Поручитель является ***резидентом Республики Кипр и сам не осуществляет деятельности в России. При этом основная, приносящая доход, хозяйственная деятельность компаний (резидентов и нерезидентов), входящих в Группу «О1 Пропертиз» осуществляется на территории Российской Федерации, а значительная часть денежных операций, связанных с такой деятельностью, номинирована в иностранных валютах и, следовательно, является объектом валютного регулирования.***

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – «Закон о валютном регулировании»). В последние годы целый ряд положений Закона о валютном регулировании был отменен или подвергнут изменениям в сторону упрощения ранее установленного порядка в ходе либерализации валютного законодательства в Российской Федерации. На текущий момент Поручитель и компании, входящие в Группу «О1 Пропертиз» могут совершать валютные операции на территории Российской Федерации без ограничений и в целом, Закон о валютном регулировании не содержит ухудшающих положение Группы положений.

Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, текущая ситуация на которых позволяет оценить риск существенного изменения валютного регулирования в сторону ужесточения как минимальный.

Изменение налогового законодательства:

Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Республике Кипр.

При этом большая часть прибыли Группы «О1 Пропертиз» от объектов инвестиционной собственности подлежит налогообложению в Российской Федерации.

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или по существу вступившее в силу, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Группы. В связи с этим налоговые позиции, определенные руководством, и официальная документация, обосновывающая налоговые позиции, могут быть успешно оспорены соответствующими органами. Российское налоговое администрирование постепенно ужесточается, в том числе повышается риск проверок операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или выполненных при участии контрагентов, не соблюдающих требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных обстоятельствах проверка может распространяться на более ранние периоды.

Обновленное российское законодательство по трансфертному ценообразованию вступило в силу с 1 января 2012 года. Новые правила трансфертного ценообразования более технически сложные и в определенной степени больше соответствуют международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития.

Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность внесения налоговыми органами корректировок трансфертного ценообразования и доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам со связанными сторонами и определенным видам сделок с независимыми сторонами), если цена сделки не соответствует рыночному принципу. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований нового законодательства о трансфертном ценообразовании.

Российское законодательство в области трансфертного ценообразования, применимое к сделкам, совершенным 31 декабря 2011 года или ранее, также предусматривает право налоговых органов на осуществление корректировок при трансфертном ценообразовании и начисление дополнительных налоговых обязательств по всем контролируемым операциям в случае, если разница между ценой операции и рыночной ценой превышает 20%. Контролируемые операции включают сделки между взаимозависимыми сторонами согласно определению, содержащемуся в Налоговом кодексе Российской Федерации, все международные операции (независимо от того, осуществляются ли они между независимыми или связанными сторонами), сделки, при которых цены, используемые одним и тем же налогоплательщиком по аналогичным операциям, различаются более чем на 20% в течение короткого периода времени, а также бартерные операции. Существуют значительные трудности в толковании и применении законодательства в области трансфертного ценообразования.

Принимая во внимание то, что практика применения новых российских правил трансфертного ценообразования еще недостаточно развита, эффект оспаривания трансфертного ценообразования Группы не может быть оценен с достаточной степенью точности. Однако он может быть существенным для финансового положения Группы и/или ее деятельности в целом.

Налоговые обязательства, возникающие в результате операций между компаниями Группы, определяются на основе фактической цены сделки. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития интерпретации правил трансфертного ценообразования эти трансфертные цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности предприятия в целом.

В состав Группы входит ряд компаний, зарегистрированных за пределами Российской Федерации.

Налоговые обязательства Группы определены исходя из предположения, что данные компании не подлежат налогообложению налогом на прибыль по законодательству Российской Федерации, поскольку они не образуют постоянного представительства в России. Данная интерпретация соответствующего законодательства может быть оспорена, но в данный момент последствия таких спорных ситуаций не могут быть оценены с достаточной степенью надежности. Вместе с тем, они могут быть существенными для финансового положения и/или деятельности Группы в целом.

Так как российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства по некоторым вопросам, Группа время от времени применяет интерпретацию таких неопределенных вопросов, которая приводит к снижению общей налоговой ставки по Группе. Руководство Группы в настоящее время считает, что существует вероятность того, что налоговые позиции и интерпретации Группы могут быть подтверждены, однако существует риск того, что потребуется отток ресурсов, в том случае если эти налоговые позиции и интерпретации законодательства будут оспорены соответствующими органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности компании в целом.

К существенным изменениям в налоговом регулировании можно отнести изменение с 01.01.2014 принципов определения налоговой базы при расчете налога на имущество организаций: налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, в том числе офисных центров, определяется как кадастровая стоимость таких объектов по состоянию на 1 января года налогового периода. Это может существенно увеличить налоговую нагрузку на собственников объектов офисной и торговой недвижимости. Как правило, налог на имущество учтен в эксплуатационных расходах и согласно политике Группы «О1 Пропертиз» перевыставляется арендаторам, поэтому его увеличение, в условиях достаточно умеренного спроса, может привести к снижению базовой величины ставки аренды в пользу увеличения эксплуатационных расходов.

В качестве положительного момента можно отметить снижение московскими властями ставок налога на недвижимость относительно ранее запланированных уровней на 2016-2018 годы: до 1,3% с 1,5% от кадастровой стоимости в 2016 году, до 1,4% с 1,8% – в 2017 году и до 1,5% с 2% – в 2018 году.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин:

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем и внешнем рынке отсутствуют. Поручитель не осуществляет экспортно-импортных операций.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности лица, предоставившего обеспечение, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Поручителя не требует лицензирования. Поручитель не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Данный риск отсутствует.

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью лица, предоставившего обеспечение, (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует лицо, предоставившее обеспечение:

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

## 2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации ***– это риск возникновения у лица, предоставившего обеспечение, убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении лица, предоставившего обеспечение, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.***

За время своего существования Компания подтвердила репутацию одной из наиболее устойчивых и надежных в России на рынке коммерческой недвижимости благодаря своевременному и качественному исполнению своих обязательств перед клиентами и партнерами, строгому соблюдению законодательства и норм деловой этики. С целью исключения формирования негативного представления о финансовой устойчивости Компания уделяет особое внимание организации полноценной и достоверной системы публичного раскрытия информации в средствах массовой информации и на сайте Поручителя в Интернете.

В последние годы Компания получила ряд наград за качество предоставляемых услуг:

Декабрь 2015 Премия в области культуры и бизнеса с точки зрения иностранного сообщества The Moscow Times Awards

Культурно-деловой комплекс «Большевик» победил в номинации «Бизнес-центр года»

Май 2014 Ежегодная национальная премия за лучшие решения бизнес-пространства Best Office Awards 2014

Бизнес-центр «[Лесная Плаза](http://www.o1properties.ru/o1properties/portfolio/properties/lesnaya-plaza/?lang=ru)» победил в номинации «Лучший атриум бизнес-центра»

Декабрь 2013 Премия в области культуры и бизнеса с точки зрения иностранного сообщества The Moscow Times Awards

Бизнес-центр «[Белая площадь](http://www.o1properties.ru/o1properties/portfolio/properties/white-square/)» победил в номинации «Бизнес-центр года»

Май 2013 Ежегодная национальная премия за лучшие решения бизнес-пространства Best Office Awards 2013

Бизнес-центр [Lighthouse](http://www.o1properties.ru/o1properties/portfolio/properties/lighthouse/) победил в номинации «Лучший атриум бизнес-центра»

Апрель 2013 Московская премия в области коммерческой недвижимости – Commercial Real Estate Moscow Awards 2013

Лучший бизнес-центр класса A – [Lighthouse](http://www.o1properties.ru/o1properties/portfolio/properties/lighthouse/)

Инвестиционная сделка года – Покупка офисного центра «[Белая Площадь](http://www.o1properties.ru/o1properties/portfolio/properties/white-square/)»

Персона года – Дмитрий Минц, Председатель Правления Компании «О1 Пропертиз»

Май 2012 Московская премия в области коммерческой недвижимости – Commercial Real Estate Moscow Awards 2012

Лучший бизнес-центр класса A – «Олимпия Парк»

Офисная недвижимость класса A, Архитектор года – John McAslan + Partners за БЦ «Олимпия Парк»

Офисная недвижимость класса A, Инжиниринговая компания – Buro Happold за БЦ «Олимпия Парк»

Сентябрь 2012 Европейская премия в области недвижимости – International Property Awards

Бизнес-центр [Lighthouse](http://www.o1properties.ru/o1properties/portfolio/properties/lighthouse/) отмечен дипломом «Высокая оценка» в номинации «Лучший построенный бизнес-центр в России»

2012 Премия Civic Trust Awards

Бизнес-центр «Фабрика Станиславского» рекомендован как «Образец инновации»

Май 2011 Международная премия Королевского института британских архитекторов – RIBA International Awards 2011

Бизнес-центр «Фабрика Станиславского» победил в номинации «Лучший бизнес-центр»

Апрель 2011 Московская премия в области коммерческой недвижимости – Commercial Real Estate Moscow Awards 2011

Инвестиционная сделка года – [Покупка портфеля недвижимости компании Horus](http://www.o1properties.ru/o1properties/about-us/history/2010)

По итогам 2015 года Компания O1 Properties сохраняет свои позиции в рейтинге крупнейших собственников офисной недвижимости, который ежегодно составляет журнал Forbes. Компания поднялась в рейтинге на одну позицию и занимает 5-ю строчку, сохраняя лидерство в сегменте офисной недвижимости класса «А» в Москве.

Кроме того, топ-менеджмент компании регулярно занимает высокие строчки профессиональных рейтингов. Дмитрий Минц, Председатель Правления O1 Properties входит в ТОП-20 ведущих менеджеров России среди высших руководителей компаний финансового сектора по версии Ассоциации Менеджеров и ИД «Коммерсантъ, а также пятый год подряд занимает первую строчку рейтинга профессионалов рынка недвижимости CRE-100 в секторе «Инвестиции». В 2014 году Дмитрий Минц также вошел в мировой рейтинг профессионалов рынка недвижимости 40Under40 по версии Института городских земель (США). Борис Минц, основатель и совладелец O1 Properties, занимает 56-ю позицию в рейтинге миллиардеров Forbes и третью строчку рейтинга ведущих собственников в секторе коммерческой недвижимости по версии CRE 100.

Во всех направлениях своей деятельности, включая стратегический и финансовый менеджмент, корпоративное управление, отчетность, управление рисками, коммуникационную, кадровую и социальную политики Компания руководствуется такими принципами:

♦ Инновации и творческий подход

Здания – это не просто фундамент и конструктив. Это элемент внешней среды, формирующий облик города, это атмосфера и ощущения человека внутри здания. Инновационный дизайн и технологии, обеспечивающие индивидуальность, комфорт и экологичность офисных зданий – кредо Компании «О1 Пропертиз».

♦ Прозрачность

Информационная открытость является одним из ключевых элементов стратегии Компании «О1 Пропертиз».

♦ Стабильное развитие

Долгосрочные контракты с надежными арендаторами, качественные активы, профессиональная команда обеспечивают Компании «О1 Пропертиз» рост и устойчивое развитие.

♦ Ответственность

Ответственность в самом широком понимании реализуется в деятельности Компании через применение экологичных стандартов в офисных зданиях, порядочность и выполнение обязательств перед государством, партнерами и сотрудниками, участие в социальных проектах в области поддержки культуры, спорта и благотворительности.

***Репутация Компании свидетельствует о крайне низком уровне данного риска.***

## 2.4.6. Стратегический риск

Стратегический риск ***– это риск возникновения у лица, предоставившего обеспечение, убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития лица, предоставившего обеспечение, (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности лица, предоставившего обеспечение, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых лицо, предоставившее обеспечение, может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности лица, предоставившего обеспечение.***

Стратегический риск Компании контролируется путем проработки управленческих решений на основе анализа текущей ситуации на российском рынке коммерческой недвижимости и перспектив его развития, уровней рисков, действий конкурентов Компании, потребностей клиентов, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных изменений.

Управление данным риском реализуется через основные принципы стратегии Компании «О1 Пропертиз»:

♦ Приобретать только офисную недвижимость высокого класса

Современный и высококачественный портфель офисной недвижимости Компании класса A соответствует стандартам ведущих мировых компаний, которые становятся их арендаторами.

♦ География инвестиций – только Москва

Портфель Компании состоит из бизнес-центров, которые расположены исключительно в Москве, где арендные ставки соответствуют уровню самых развитых городов Европы, спрос стабильно высокий и показатель количества офисных площадей на душу населения значительно отстает от других мировых мегаполисов, оставляя потенциал для роста рынка.

♦ Соблюдать долговую нагрузку на приемлемом уровне

Для устойчивого развития бизнеса важно соблюдать разумный баланс между привлеченными средствами и собственными. Компания для себя определила соотношение 60/40 как ориентир, к которому надо стремиться.

♦ Соблюдать пропорцию 90% на 10% между активами, приносящими доход, и девелопментом

Прочной основой долгосрочного бизнеса являются в первую очередь активы, приносящие стабильный денежный поток. Девелопмент, в свою очередь, отличается более высокой доходностью, но несет дополнительные риски. Поэтому девелоперские проекты важны для бизнеса компании, нацеленной на рост, но их доля не должна превышать 10% от стоимости портфеля. ***В настоящее время доля девелопмента не превышает 2% от общей стоимости активов компании.***

Риск возникновения у Компании убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Компании, оценивается как незначительный.

## 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Риски, свойственные исключительно лицу, предоставившему обеспечение, или связанные с осуществляемой лицом, предоставившим обеспечение, основной хозяйственной деятельностью:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует лицо, предоставившее обеспечение:

К компаниям Группы периодически, в ходе обычной деятельности, могут поступать исковые требования. Исходя из собственной оценки, а также консультаций внутренних профессиональных консультантов, руководство Группы считает, что они не приведут к каким-либо существенным убыткам.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии лица, предоставившего обеспечение, на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Поручителя не требует лицензирования. Поручитель не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Данный риск отсутствует.

Риски, связанные с возможной ответственностью лица, предоставившего обеспечение, по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ лица, предоставившего обеспечение:

Поручитель предоставил обеспечение в форме поручительства по облигациям Закрытого акционерного общества «О1 Пропертиз Финанс».Также ряд объектов инвестиционной собственности и акций дочерних компаний был передан Группой в залог в качестве обеспечения по заимствованиям, в том числе по заимствованиям дочерних компаний. ***Менеджмент Группы считает, что риск практической реализации данных обязательств маловероятен.***

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение:

Спрос на аренду помещений в бизнес-центрах, принадлежащих Группе «О1 Пропертиз», помимо общей конъюнктуры на рынке офисной недвижимости, зависит от качества и набора услуг, которые Поручитель в состоянии предоставить арендаторам, а также от финансового положения компаний, арендующих помещения.

Качество бизнес-центров Группы «O1 Properties» отвечает международным стандартом, 5 бизнес-центров прошли сертификацию по британской системе BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method – Методика экологического обследования и оценки зданий).

Поручитель работает только с надежными арендаторами – крупными международными и российскими компаниям, с которыми заключены долгосрочные договоры. ***Кроме того в портфеле недвижимости Группы отсутствуют арендаторы, занимающие более 3% общей арендуемой площади.***

Данный риск Группа оценивает как минимальный.

# III. Подробная информация о лице, предоставившем обеспечение

## 3.1. История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение

## 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: O1 Properties Limited (частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «О1 Пропертиз Лимитед»)

Дата введения действующего полного фирменного наименования: 10.07.2012

Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: отсутствует

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: отсутствует

***Фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение, (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания***

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

***Часть фирменного наименования Поручителя –*** «O1 PROPERTIES» – зарегистрирована в качестве товарного знака на территории Великобритании, США и Республики Кипр:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование регистрирующего органа | № свидетельства | дата выдачи | срок действия |
| Департамент по интеллектуальной собственности Великобритании | UK00003002486 | 18.04.2013 | до 18.04.2023 |
| Палата по патентам и торговым маркам Соединенных Штатов Америки | 4469189 | 21.01.2014 | Между 5-м и 6-м годами с даты регистрации необходимо подать Declaration of Use или Excusable Nonuse.  Затем между 9-м и 10-м годами с даты регистрации необходимо подать Declaration of Use или Excusable Nonuse и заявление о продлении регистрации.  После этого между каждыми последующими 9-м и 10-м годами необходимо подавать Declaration of Use или Excusable Nonuse и заявление о продлении регистрации |
| Республика Кипр  Департамент Регистратора товарных знаков  Никосия – Кипр | 81775 | 19.06.2013 | 18.06.2020 г. В дальнейшем возможно продление на 14 лет |

Все предшествующие наименования лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: Tonebole Limited (частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «Тоунбол Лимитед»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Дата введения наименования: 24.08.2010

Основание введения наименования:  
государственная регистрация общества

Полное фирменное наименование: O1 Properties Limited (частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «O1 Пропертиз Лимитед»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Дата введения наименования: 01.07.2011

Основание введения наименования:  
решение участников компании, Протокол от 30/05/11 № б/н

Полное фирменное наименование: O1 Properties Plc (публичная акционерная компания с ограниченной ответственностью «O1 Пропертиз Плс»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Дата введения наименования: 28.03.2012

Основание введения наименования:  
решение участников компании, Протокол от 12.03.2012 № б/н

Полное фирменное наименование: private company limited by share O1 Properties Limited (частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «O1 Пропертиз Лимитед»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Дата введения наименования: 10.07.2012

Основание введения наименования:  
решение участников компании, Протокол от 18.06.2012 № б/н

## 3.1.2. Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: не применимо

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном после 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: не применимо

Наименование регистрирующего органа: Регистратор Компаний Республики Кипр

Поручитель является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

Дата регистрации Поручителя – 24.08.2010, регистрационный номер – HE 272334.

## 3.1.3. Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, создано на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития лица, предоставившего обеспечение. Цели создания лица, предоставившего обеспечение, миссия лица, предоставившего обеспечение(при наличии), и иная информация о деятельности лица, предоставившего обеспечение, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение:

Компания «О1 Пропертиз» (O1 Properties) была зарегистрирована 24 августа 2010 года как компания с ограниченной ответственностью «Тоунбол Лимитед» (Tonebol Limited) в соответствии с законодательством республики Кипр. На основании решения акционеров от 30 мая 2011 года название Компании было изменено на «О1 Пропертиз Лимитед» (O1 Properties Limited). Адресом зарегистрированного офиса является: Кипр, 1075 г. Никосия, Спиру Киприану, 18, 2 этаж.

28 марта 2012 года Компания была преобразована из частной акционерной компании с ограниченной ответственностью в публичную акционерную компанию с ограниченной ответственностью под названием «О1 Пропертиз ПЛС». 10 июля 2012 года Компания была преобразована из публичной компании с ограниченной ответственностью в частную компанию с ограниченной ответственностью.

На отчетную дату материнскими компаниями Поручителя являются CENTIMILA SERVICES LTD («СЕНТИМИЛА СЕРВИСИЗ ЛТД»), доля которой составляет 54,703% акций класса «Б», ICT HOLDING LTD («ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД»), доля которой составляет 23,293% акций класса «Б», а также NORI HOLDING LIMITED («НОРИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»), которой принадлежит 94,118% акций класса «А». Также крупным акционером Компании является американский банк GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL («Голдман Сакс Интернэшнл», его доля на отчетную дату составляет 14,781% акций класса «Б».

Основной деятельностью Поручителя является владение инвестициями и их финансирование. Поручитель является головной компанией Группы «О1 Пропертиз» специализирующейся на покупке компаний, которые владеют недвижимостью на территории Российской Федерации, для целей получения прибыли от их деятельности. Поручитель сегодня является одним из крупнейших собственников офисной недвижимости класса А в Москве и занимает 6-е место в российском рейтинге рантье журнала Forbes.

На текущий момент Группа «O1 Properties» владеет и управляет портфелем из 13 готовых бизнес-центров в ключевых деловых районах столицы России арендуемой площадью 500 815 кв. м. и трех девелоперских проектов. Рыночная стоимость этого портфеля составляет более 4 млрд. долларов США.

Арендаторы бизнес-центров – крупные международные и российские компании из различных отраслей экономики. В их числе Volkswagen Group, Walt Disney, PwC, McKinsey&Company, Deloitte, LG Electronics, «Ситибанк» и многие другие.

Компания одной из первых в России начала внедрять стандарты экологической эффективности в своих бизнес-центрах. Инициатива включает установку технологий, позволяющих экономить ресурсы окружающей среды, сокращать потребление воды и энергии, сортировать отходы, поддерживать пользователей экологических видов транспорта (велосипедов).

Важным шагом в этом направлении для Компании стала добровольная сертификация зданий по эко-стандартам. В качестве основы была выбрана наиболее распространенная в Европе и России британская система BREEAM. На сегодняшний день 5 из принадлежащих Группе офисных зданий сертифицированны в соответствии со стандартами BREEAM: «Белая площадь», Ducat Place III, Lighthouse, «Вивальди Плаза» и Greendale. Проект бизнес-центра Greendale получил оценку на уровне Outstanding, рейтинг такого уровня на данный момент является самым высоким и единственным во всей России.

В основе бизнеса Компании лежит понимание важности четкой структуры корпоративного управления и соблюдения прозрачных практик в ежедневной работе. Компания видит свою миссию в достижении следующих целей:

♦ Улучшение бизнес-среды для клиентов Компании

Создание в России комфортных, эстетичных и экологичных офисных пространств самого высокого класса в соответствии с международными стандартами и принципами социальной ответственности бизнеса для улучшения деловой среды, в которой работают наши клиенты.

♦ Получение стабильного и растущего дохода для инвесторов Компании

Эффективное управление активами, внедрение инновационных идей и постоянная работа с клиентами создают условия для роста дохода наших инвесторов.

## 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение

18 Spyrou Kyprianou, 2nd floor, 1075, Nicosia, Cyprus  
(Спиру Киприану, 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр)

Адрес лица, предоставившего обеспечение, указанный в едином государственном реестре юридических лиц:

неприменимо

Телефон: +357 22024400

Факс: +357 22024411

Адрес электронной почты: info@o1advisory.com.cy

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о лице, предоставившем обеспечение, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: http://www.o1properties.ru/

## 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

31 июля 2014 года компания О1 Пропертиз Лимитед была снята с налогового учета в Российской Федерации

## 3.1.6. Филиалы и представительства лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет филиалов и представительств

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

## 3.2.1. Отраслевая принадлежность лица, предоставившего обеспечение

Основное отраслевое направление деятельности лица, предоставившего обеспечение, согласно ОКВЭД: не применимо

## 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) лица, предоставившего обеспечение, за отчетный период

***Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр (а) срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего ежеквартального отчета, (б) Поручитель не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца. Информация об основной хозяйственной деятельности будет представлена в отчете за 2 квартал 2016 года.***

Общая структура себестоимости лица, предоставившего обеспечение

***Информация об общей структуре себестоимости будет представлена в отчете за 2 квартал 2016 года.***

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые лицом, предоставившим обеспечение, на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

## 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение

За 2015 г.

Поставщики лица, предоставившего обеспечение, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За 3 мес. 2016 г.

Поставщики лица, предоставившего обеспечение, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

## 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение

Основные рынки, на которых лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет свою деятельность:  
Основной деятельностью Группы «О1 Пропертиз» является создание диверсифицированного портфеля высококачественных активов на рынке офисной недвижимости Москвы, генерирующего стабильный и растущий денежный поток, с высоким уровнем доходности на инвестированный капитал и умеренными рисками.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт лицом, предоставившим обеспечение, его продукции (работ, услуг), и возможные действия лица, предоставившего обеспечение, по уменьшению такого влияния:  
Основным направлением деятельности Поручителя является приобретение в собственность, управление высококачественными активами офисной недвижимости и сдача объектов в аренду, чему присуще следующие виды рисков:  
1. Рынки недвижимости, строительных материалов и услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На данных рынках возможно неблагоприятное изменение конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:  
• обострения конкуренции продавцов и роста предложения;  
• ухудшения финансового положения арендаторов офисной недвижимости, снижающее их возможность расплачиваться по арендным платежам;  
  
В результате такого влияния может произойти снижение цен на офисную недвижимость, как в случае продажи объектов, так и в случае аренды недвижимости, и как следствие, снижение операционного дохода Группы «О1 Пропертиз» от использования объектов инвестиционной собственности, в результате чего возможно возникновение трудностей с ликвидностью и исполнением денежных обязательств, в том числе обязательств по ценным бумагам.   
  
В случае отрицательного влияния изменений на деятельность Поручителя планируется осуществить следующие мероприятия:  
- пересмотреть структуру финансирования;  
- оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы;  
- уточнить программы капиталовложений и заимствований;  
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности. Группа «О1 Пропертиз» минимизирует риск непогашения дебиторской задолженности, постоянно работая с покупателями и дилерами, разрабатывая гибкие схемы оплаты.

## 3.2.5. Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

## 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий лиц, предоставивших обеспечение

***Лицо, предоставившее обеспечение, не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.***

## 3.2.7. Дополнительные сведения о лицах, предоставивших обеспечение, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

***Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является добыча полезных ископаемых***

## 3.2.8. Дополнительные сведения о лицах, предоставивших обеспечение, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

***Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является оказание услуг связи***

## 3.3. Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение

Указанные планы у Поручителя отсутствуют. Изменение основной деятельности не планируется.

## 3.4. Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

## 3.5. Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение

**1.**

Полное фирменное наименование: Ratado Holding Limited (написание на русском языке – «Ратадо Холдинг Лимитед»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):  
участие в подконтрольной организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Вид контроля: прямой контроль

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества: владение инвестициями и их финансирование

Органы управления

Наименование органа управления: Совет директоров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, % |
| Иоанна Саввиду | 0 | 0 |
| Елена Ралайарисоа | 0 | 0 |

**2.**

Полное фирменное наименование: MOONCROWN LIMITED (написание на русском языке - «МУНКРАУН ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):  
участие в подконтрольной организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Вид контроля: прямой контроль

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества:  
владение инвестициями и их финансирование

Органы управления

Наименование органа управления: Совет директоров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, % |
| Иоанна Саввиду | 0 | 0 |
| Елена Ралайарисоа | 0 | 0 |

**3.**

Полное фирменное наименование: MINESIGN LIMITED (написание на русском языке – «МАЙНСАЙН ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):  
участие в подконтрольной организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Вид контроля: прямой контроль

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества:  
владение инвестициями и их финансирование

Органы управления

Наименование органа управления: Директор

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, % |
| Иоанна Саввиду | 0 | 0 |
| Елена Ралайарисоа | 0 | 0 |

**4.**

Полное фирменное наименование: VIELLE LIMITED / (написание на русском языке - ВИЕЛЛЕ ЛИМИТЕД)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):  
участие в подконтрольной организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Вид контроля: прямой контроль

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества:  
владение инвестициями и их финансирование

Органы управления

Наименование органа управления: Совет директоров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, % |
| Иоанна Саввиду | 0 | 0 |
| Елена Ралайарисоа | 0 | 0 |

**5.**

Полное фирменное наименование: SIMEONA LIMITED (написание на русском языке – СИМЕОНА ЛИМИТЕД

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):  
участие в подконтрольной организации

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации

Вид контроля: прямой контроль

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: 100%

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 0%

Доля обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольной организации: 0%

Описание основного вида деятельности общества:  
владение инвестициями и их финансирование

Органы управления

Наименование органа управления: Совет директоров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФИО | Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, % | Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, % |
| Иоанна Саввиду | 0 | 0 |
| Елена Ралайарисоа | 0 | 0 |

## 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение

***Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр (а) срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего ежеквартального отчета, (б) Поручитель не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца. Информация об основных средствах будет представлена в отчете за 2 квартал 2016 года.***

# IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

## 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

***Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр (а) срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего ежеквартального отчета, (б) Поручитель не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца. Информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности будет представлена в отчете за 2 квартал 2016 года.***

## 4.2. Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность лица, предоставившего обеспечение, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

***Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр (а) срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего ежеквартального отчета, (б) Поручитель не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца. Информация о показателях, характеризующих ликвидность, будет представлена в отчете за 2 квартал 2016 года.***

## 4.3. Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение

На 31.12.2015 г.

***Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего ежеквартального отчета.***

На 31.03.2016 г.

***Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца.***

***Информация о финансовых вложениях будет представлена в отчете за 2 квартал 2016 года.***

## 4.4. Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение

На 31.12.2015 г.

Нематериальные активы у лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют

На 31.03.2016 г.

Нематериальные активы у лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют

## 4.5. Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за соответствующий отчетный период:

Поручитель не осуществляет научно-технической деятельности и не несет связанных с ней расходов, политика в области научно-технического развития у Поручителя отсутствует

Сведения о создании и получении лицом, предоставившем обеспечение, правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для лица, предоставившего обеспечение, объектах интеллектуальной собственности:

***Часть фирменного наименования Поручителя –*** «O1 PROPERTIES» – зарегистрирована в качестве товарного знака на территории Великобритании, США и Республики Кипр:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование регистрирующего органа | № свидетельства | дата выдачи | срок действия |
| Департамент по интеллектуальной собственности Великобритании | UK00003002486 | 18.04.2013 | до 18.04.2023 |
| Палата по патентам и торговым маркам Соединенных Штатов Америки | 4469189 | 21.01.2014 | Между 5-м и 6-м годами с даты регистрации необходимо подать Declaration of Use или Excusable Nonuse.  Затем между 9-м и 10-м годами с даты регистрации необходимо подать Declaration of Use или Excusable Nonuse и заявление о продлении регистрации.  После этого между каждыми последующими 9-м и 10-м годами необходимо подавать Declaration of Use или Excusable Nonuse и заявление о продлении регистрации |
| Республика Кипр, Департамент Регистратора товарных знаков | 81775 | 19.06.2013 | 18.06.2020 г. В дальнейшем возможно продление на 14 лет |

Основные направления и результаты использования товарного знака: ***товарный знак используется Поручителем в качестве средства индивидуализации Поручителя***

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для лица, предоставившего обеспечение, патентов, лицензий на использование товарных знаков: ***риски, связанные с возможностью истечения сроков действия товарных знаков отсутствуют ввиду возможности продления сроков его действия. Поручитель приложит все необходимые усилия для продления сроков действия указанных объектов интеллектуальной собственности.***

## 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет основную деятельность, за последний завершенный отчетный год и за соответствующий отчетный период, состоящий из 3 месяцев текущего года, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

***Компания «О1 Пропертиз Лимитед» была зарегистрирована на Кипре 24 августа 2010 года как компания с ограниченной ответственностью в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).***

***Основной деятельностью Компании и Группы «О1 Пропертиз» является создание диверсифицированного портфеля высококачественных активов на рынке офисной недвижимости Москвы, генерирующего стабильный и растущий денежный поток, с высоким уровнем доходности на инвестированный капитал и умеренными рисками.***

***Негативные тенденции прошедшего 2015 года продолжились и в 1 квартале 2016: дальнейшее снижение цен на нефть, и усилившаяся геополитическая нестабильность оказали дополнительное давление на национальную валюту. В связи с этим курс рубля в 1 квартале 2016 поднимался выше отметки в 80 рублей за доллар.***

***Повышенная волатильность курса сделала анализ стоимости активов для многих инвесторов проблематичным. Кроме того, значительная доля арендного потока объектов коммерческой недвижимости стала рублевой. Исключение составляют офисные активы класса «А-Премиум», которым во многом удалось сохранить арендный поток, номинированный в валюте. Увеличился разрыв между предложениями инвесторов и ценовыми ожиданиями собственников.***

***Начало 2016 года стало довольно активным периодом на рынке коммерческой недвижимости России. По итогам I квартала 2016 года общий объем транзакций составил $1,87 млрд, что стало самым высоким результатом начала года с 2013 года, когда объем инвестиций за I квартал составил $2,03 млрд. Несмотря на столь высокие показатели, следует отметить, что далеко не все закрытые сделки были проведены с привлечением собственных средств – в ряде случаев речь идет о неденежных транзакциях. Тем не менее объем «денежных» сделок превышает квартальные показатели объемов инвестиций за предыдущие два года – в I квартале 2016 года их суммарный объем составил более $1 млрд.***

**⬥ *Российский капитал продолжает доминировать***

***Российский рынок недвижимости остается ориентированным на внутренний капитал, а доля иностранных инвесторов в закрытых сделках сохраняется на низком уровне. Постепенный переход всех сегментов рынка коммерческой недвижимости в рублевую зону, продолжающийся и в начале текущего года, также снижает интерес иностранных игроков. Также одной из основных тенденций начала года стал рост числа сделок, заключаемых конечными пользователями объекта: на них пришлось около 91% от всего объема инвестиций в I квартале 2016 года***

**⬥ *Офисный сегмент наиболее востребован у инвесторов***

***По итогам I квартала 2016 года доля офисного сектора в общем объеме инвестиций составила около 90%, что обусловлено закрытием сделок по покупке башен, расположенных в ММДЦ «Москва-Сити», – «Евразия» и «Эволюция». Оба здания будут использоваться покупателями для консолидации и размещения собственных офисов. Для сравнения: годом ранее доля офисного сегмента в объеме инвестиций первого квартала 2015 года составляла 62% ($333 млн). В течение текущего года планируется еще несколько сделок в офисном сегменте.***

***Основной объем инвестиций в российскую коммерческую недвижимость традиционно сосредоточен в Москве, на которую в I квартале 2016 года пришлось около 95% от общего объема транзакций. Также определенная активность наблюдалась в Санкт-Петербурге – в абсолютном выражении здесь было закрыто сделок в коммерческой недвижимости на сумму около $90 млн (для сравнения: за весь 2015 г. объем инвестиций в коммерческую недвижимость Петербурга составил $197 млн).***

***Под влиянием сезонного фактора и ухудшения условий банковского финансирования динамика ввода в эксплуатацию офисов снижается, значительная доля объектов строительства возводится замедленными темпами. По итогам первых трех месяцев 2016 года прирост площадей составил 63,1 тыс. м², что на 45% ниже показателя за аналогичный период прошлого года (115,1 тыс. м²). Совокупный объем рынка офисных помещений насчитывает 16,8 млн м².***

***В течение 2015 года в эксплуатацию было введено 715 тыс. м², что составляет лишь 51% от прироста нового предложения за 2014 год, когда на рынок вышло свыше 1,4 млн м². Ввод таких крупных объектов, как БЦ «IQ-квартал» и МФК «Башня Федерация, Восток» в рамках ММДЦ «Москва Сити» перенесен на 2016 год.***

***Крупнейшие объекты, введенные в эксплуатацию в течение 2015 года:***

***класс А «Эволюция» (ММДЦ Москва-Сити) 79 000 кв.м  
 Pallau-RB 30 250 кв.м  
 «Алгоритм» 28 100 кв.м  
 «Крылатские холмы II» 20 606 кв.м  
 «К2 Бизнес-парк», стр. 5 18 790 кв.м  
 «Большевик», стр. 1,14 14 457 кв.м  
 «Оружейный» 69 000 кв.м  
 МФЦ «Кунцево Плаза» 22 500 кв.м  
 «Симонов Плаза» 49 150 кв.м  
 «Атлантик» 31 100 кв.м  
класса В+ «Шереметьевский офисный парк», стр. 5,8 20 890 кв.м  
 «Данилов Плаза» 25 000 кв.м  
 «Сириус Парк» 66 000 кв.м  
 YE’S 10 380кв.м  
класса B(В-) Neo Geo, I и II очереди 110 000 кв.м  
 «Высота» 12 000 кв.м***

***С точки зрения удалённости от центра города наибольшая доля нового предложения (44% или 317 тыс. м²) введена в районах между Садовым и ТТК, включая зону ММДЦ «Москва-Сити». Такая доля была обеспечена вводом офисных помещений в составе БЦ «Оружейный», Башни «Эволюция», БЦ «Симонов Плаза» и других. Около 30% (или 204 тыс. м²) от совокупного годового объема нового предложения пришлось на условную кольцевую зону между Четвертым транспортным кольцом и МКАД за счет появления БЦ Neo Geo на юго-западе столицы.***

***Общий объем офисных помещений Москвы по итогам 2015 г. насчитывает 16,7 млн м².***

***Структура бизнес-центров по классам сохранила распределение 2014 года – наибольшую долю формирует класс В+ ( 48%), в то время как 29% и 23% приходится на классы В и А соответственно.***

***Спрос на новые качественные офисы, немного увеличившийся во второй половине 2015 года, компенсировал отрицательное поглощение, наблюдавшееся в первых двух кварталах, однако в целом по году динамика показателей спроса на рынке офисной недвижимости была отрицательной. Годовой объем сделок оценивается в 960 тыс. м², что на 12% ниже, чем в 2014 году.***

***Наличие качественных офисных площадей в центральном деловом районе столицы (ЦДР) в сочетании с привлекательными на фоне избыточного предложения коммерческими условиями возобновило интерес компаний к офисам в ЦДР и способствовало обратной миграции арендаторов к центру города. По итогам 2015 года наибольший объем арендованных и купленных площадей сконцентрирован в ЦДР, где заключено свыше 25% сделок от общего годового объема, следующие по востребованности офисные помещения расположены в бизнес-центрах на западе столицы (13%) и на юго-западе (8%).***

***Вместе с тем активность арендаторов в течение 2015 года в основном предопределялась пересмотром текущих договоров аренды: доля таких сделок за год увеличилась более, чем вдвое – с 14% до 33%.***

***Изменения коснулись и внутренней структуры спроса: доля ресурсных компаний, которые традиционно входили в тройку лидеров по объему транзакций, снизилась за 2015 год с 23% до 5%. Основную долю спроса в 2015 году формировали компании, работающие в сфере обрабатывающей промышленности (24%) и профессиональных услуг (16%), доля торговых компаний и компаний задействованных в сфере информационных технологий по сравнению с 2014 годом существенно не изменилась и составила по 9% в совокупном объеме спроса. Примечательно появление государственных и некоммерческих организаций в структуре сделок: ранее на них приходилось не более 1%, тогда как в 2015 году их доля выросла до 10%.***

***Избыточное предложение офисов на фоне падения макроэкономических показателей побудило многих собственников пересматривать арендные условия и ставки, что частично реанимировало спрос на новые помещения.***

***Несмотря на это уровень вакантности на офисном рынке Москвы, увеличивающийся каждый месяц, начиная в середины 2014 года, к концу 2015 года составил почти 20%. Общий объем свободного предложения насчитывает 3,1 млн м².***

***Наибольшая доля свободных помещений наблюдается в офисных зданиях класса А, где показатель составил 25,3%. Доля свободных помещений в офисах сегмента В снизилась до 10,5% (при этом в зданиях класса В+ она равна 12,3%, а в офисах класса В- – 7,6%).***

***Девальвация рубля и валютные колебания оказали серьезное влияние на рынок офисной недвижимости с точки зрения формирования коммерческих условий. В течение 2015 года долларовые эквиваленты ставок показали исторические минимумы: за год средняя приведенная ставка аренды в долларах США упала в классе А на 36%, в классе В – на 40%, к концу года средний уровень запрашиваемой приведенной стоимости аренды для офиса класса А составил $410/м²/год, для помещения класса В – $210/м²/год. Многие собственники переключились с долларовых ставок аренды на рублевые. Доля рублевых договоров в 2015 году составила в среднем 75%, при этом в классе А доля рублевых запрашиваемых ставок составила 45%, в классе В+ – 83%.***

*Для анализа использованы данные из годового обзора рынка коммерческой недвижимости Росси за 2015 год, подготовленного консалтинговой компанией Colliers International, и других публичных источников*

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

***Из основных факторов, оказывающих влияние на российскую экономику в целом, так и на рынок недвижимости, можно отметить макроэкономическую конъюнктуру, продолжающуюся зависимость экономики России от цен на энергоносители, политические факторы.***

***Санкционно-политический внешний фон, эскалация напряженности отношений России с США и ЕС, падение цен на нефть, усилившийся отток иностранных инвестиций в экономику России, ухудшение экономической ситуации и девальвация рубля в целом оказали негативное влияние на рынок коммерческой недвижимости в истекшем году.***

***Кроме того московский рынок коммерческой офисной недвижимости характеризуется высоким уровнем конкуренции. Группа конкурирует с другими компаниями в части привлечения и удержания приемлемых арендаторов на выгодных условиях. Также Группа конкурирует с российскими и международными инвесторами при приобретении недвижимости.***

Оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли, причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению лица, предоставившего обеспечение, результаты):

***Развитие Группы по состоянию на конец отчетного периода и результаты ее деятельности рассматриваются как удовлетворительные на фоне общих негативных тенденций в сегменте коммерческой недвижимости. На конец отчетного периода уровень вакантных площадей в бизнес-центрах Группы ниже среднего по отрасли. Группа «О1 Пропертиз» уверенно занимает позицию одного из крупнейших игроков на этом рынке.***

***Среди основных причин, обосновывающих полученные результаты, можно выделить эффективную финансовую, инвестиционную и маркетинговую политику в соответствии с текущими тенденциям развития московского рынка недвижимости, успешную адаптацию к изменяющимся условиям ведения бизнеса, диверсификацию портфеля активов с целью оптимизации доходности вложений, качественный корпоративный менеджмент, наличие существенных финансовых ресурсов. Достигнутые Группой результаты, по мнению Поручителя, также обусловлены безупречной деловой и финансовой репутацией и доверием партнеров и контрагентов.***

***Мнения органов управления Поручителя относительно представленной информации совпадают.  
Ни один из членов органов управления Поручителя особого мнения относительно представленной информации не имеет.***

## 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность лица, предоставившего обеспечение, и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи лицом, предоставившим обеспечение, товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) лица, предоставившего обеспечение, от основной деятельности:

Основной деятельностью Поручителя являются инвестиции в компании, которые владеют недвижимостью на территории Российской Федерации, создание диверсифицированного портфеля высококачественных активов на рынке офисной недвижимости Москвы, генерирующего стабильный и растущий денежный поток, с высоким уровнем доходности на инвестированный капитал и умеренными рисками.

Вследствие этого, к факторам и условиям, влияющим на деятельность Поручителя и результаты такой деятельности, относится общая ситуация на российском рынке недвижимости в целом и, в частности, на рынке офисной недвижимости.

Наиболее существенное влияние на деятельность Поручителя оказывают следующие факторы:  
а) степень привлекательности российского рынка недвижимости, обусловленная макроэкономическими и политическими факторами;  
б) уровень конкуренции между институциональными инвесторами;  
в) степень соответствия структуры предложения структуре рыночного спроса;  
г) финансовое положение арендаторов офисной недвижимости, влияющее на их возможность расплачиваться по арендным платежам;  
д) доступность и стоимость заемного финансирования;  
е) нормативное регулирование рынка недвижимости со стороны государства и сохранение совокупного уровня налогообложения на действующем уровне.

Указанные факторы могут оказывать на деятельность Поручителя и на его финансовое состояние (размер выручки, затраты, прибыль) как позитивное так и негативное влияние в зависимости от направленности их динамики.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:   
По мнению Поручителя, влияние вышеупомянутых факторов на его деятельность сохранится в обозримом будущем.

Действия, предпринимаемые лицом, предоставившим обеспечение, и действия, которые лицо, предоставившее обеспечение, планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий, способы, применяемые лицом, предоставившим обеспечение, и способы, которые лицо, предоставившее обеспечение, планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение:

Поручитель рассматривает текущую конъюнктуру рынка недвижимости как удовлетворительную в краткосрочной перспективе.

Бизнес-модель Поручителя позволяет оперативно реагировать на любые негативные изменения, происходящие на рынке офисной недвижимости. Поручитель предпринимает все возможные действия для минимизации негативного и использования положительного воздействия факторов и условий, влияющих на его деятельность, путем построения среднесрочных и долгосрочных прогнозов развития и адаптации инвестиционной и маркетинговой стратегии к меняющимся условиям.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения лицом, предоставившим обеспечение, в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- ухудшение макроэкономической и политической ситуации в России;  
- падение доходности бизнеса существующих и потенциальных арендаторов вследствие продолжающегося кризиса ликвидности;  
- изменение цикла развития рынков недвижимости (стагнация или рецессия рынка);  
- затруднения в доступности финансирования для компании.

Поручитель оценивает вероятность наступления таких событий как высокую.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности лица, предоставившего обеспечение, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Поручитель рассматривает текущую конъюнктуру рынка недвижимости как удовлетворительную.

Наиболее существенными событиями/факторами, которые могут улучшить результаты деятельности Поручителя, могут стать следующие факторы:

- снижение процентных ставок по кредитам и удлинение сроков заимствования;  
- сокращение оттока инвестиций в экономику России;  
- упрощение доступа к получению финансирования;  
- улучшение ситуации с наличием ликвидности на рынке;  
- улучшение финансового положения арендаторов.

Поручитель оценивает вероятность наступления данных событий как возможную в среднесрочной перспективе. Продолжительность действия указанных факторов, в случае их наступления, зависит от общей макроэкономической и политической ситуации в стране и в мире, роста промышленного производства, уровня цен на энергоносители (прежде всего газ и нефть) и не может быть оценена Поручителем.

## 4.8. Конкуренты лица, предоставившего обеспечение

Основные существующие и предполагаемые конкуренты лица, предоставившего обеспечение, по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Конкуренция на российском рынке услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников этого рынка являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко.

Среди публичных компаний к числу конкурентов Поручителя можно отнести следующих участников рынка:  
 - ОАО «ОПИН» (Девелоперская группа);  
 - ОАО «Группа компаний «ПИК»;  
 - ЗАО ССМО «ЛенСпецСМУ»( Группа компаний «Эталон»);  
 - ОАО «Галс-Девелопмент»;  
 - ОАО «Группа ЛСР»;  
 - RGI International Ltd. (ROSE group);  
 - AFI Development.

Данные компании не являются прямыми конкурентами Поручителя, так как являются диверсифицированными девелоперскими и строительными компаниями (группами), однако в последнее время отмечается тенденция к их активному выходу в сегмент управления офисной недвижимостью.

Также к конкурентам Поручителя в сегменте коммерческой недвижимости можно отнести:

* ENKA
* Capital Group
* Millhouse Development
* Lenhart Global
* ***Hines Int.***
* Raven Russia Ltd
* Morgan Stanley Real Estate
* Crocus Group
* Группа Компаний Регионы

Факторы конкурентоспособности лица, предоставившего обеспечение, с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- Поручитель инвестирует исключительно в компании, владеющие офисной недвижимостью. Рынок офисной недвижимости менее волатилен, чем, например, рынок строительства жилых домов.  
- Долгосрочные договора аренды, в среднем от 5 до 7 лет, позволяют более точно прогнозировать выручку и не испытывать трудности в периоды краткосрочной волатильности рынков.  
- Все проекты стабильно генерируют денежный поток, доля девелоперских проектов не превышает 5%, что делает влияние строительного рынка на Поручителя минимальным.  
- Поручитель имеет репутацию надежного заемщика, с фундаментальными показателями бизнеса, что является конкурентным преимуществом при получении долгового финансирования, его стоимости и продолжительности.

# V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение

## 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение

Полное описание структуры органов управления лица, предоставившего обеспечение, и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) лица, предоставившего обеспечение:

***В соответствии с положениями Устава Поручителя, органами управления Общества являются:  
- Общее собрание акционеров  
- Совет директоров (Директора, Решения, принимаемые единственным Директором)***

Компетенция Общего собрания акционеров:

***Компетенция Общего собрания акционеров Уставом Поручителя не определена. Общее собрание акционеров осуществляет свои полномочия в соответствии с*** Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

Компетенция Совета директоров:

***Термин «Совет директоров» не аналогичен понятию «Совет директоров», используемому в Российской Федерации. Термин «Совет директоров» в настоящем Проспекте ценных бумаг используется для обозначения не самостоятельного органа управления, а совокупности директоров - лиц, имеющих полномочия, в рамках которых каждый из них имеет право самостоятельно действовать от имени Поручителя в соответствии с национальным законодательством Поручителя.***

***В соответствии с положениями Устава Поручителя к полномочиям директоров относится:***

***«Полномочия Осуществлять Займы***

***82. Директора могут осуществлять все полномочия компании для совершения займов и обременять или закладывать ее обязательства, имущество и не истребованный капитал или какую-либо часть вышеизложенного, а также выпускать долговые обязательства, привилегированные акции и другие ценные бумаги как безусловно, так и в качестве обеспечения любого долга, имущественной ответственности или обязательства компании или какой-либо третьей стороны.***

***При этом сумма денежных средств, занятая или обеспеченная директорами вышеуказанным образом (за исключением краткосрочных займов, предоставленных банками компании в ходе обычной деятельности), которая в определенный момент времени остается неуплаченной, не должна превышать номинальную стоимость выпущенного на такой момент акционерного капитала компании без предварительного утверждения компанией на общем собрании, но при этом ни займодавец, ни какое-либо лицо, сотрудничающее с компанией, не обязано следить или осведомляться о том, соблюдаются ли указанные ограничения. Ни одна принятая задолженность или предоставленная гарантия, превышающая указанные ограничения, не является недействительной и не имеющей юридической силы, кроме случаев когда займодавец или получатель гарантии уведомлен в прямой форме в момент принятия задолженности или предоставления гарантии о том, что ограничения согласно настоящей статье таким образом превышаются.»***

***Полномочия и Обязанности Директоров***

***83. Деятельностью компании руководят директора, которые могут оплачивать все расходы, понесенные при учреждении и регистрации компании, и могут осуществлять все прочие полномочия компании, которые согласно Закону или настоящему уставу обязательны к осуществлению компанией на общем собрании, с учетом, тем не менее, положений настоящего устава, Закона и правил, которые не противоречат вышеуказанным положениям и могут быть установлены компанией на общем собрании; тем не менее, ни одно из принятых компанией на общем собрании решений не лишает юридической силы какое-либо предшествующее действие директоров, которое являлось бы действительным, если бы такое решение не было принято.***

***84. Директор не может назначить альтернативного директора, представителя по доверенности или иное уполномоченное лицо, для исполнения своих обязанностей или осуществления своих прав в качестве члена совета директоров компании.***

***85. Компания может осуществлять полномочия, предоставляемые статьей 36 Закона в отношении официальной печати для использования за рубежом, и такие полномочия предоставляются директорам.***

***86. Компания может осуществлять полномочия, которые предоставляются ей статьями 114-117 (включительно) Закона в отношении ведения реестра за рубежом, и директора (с учетом положений указанных статей) могут разрабатывать и изменять указанные положения по своему усмотрению в отношении ведения указанного реестра.***

***87. (1) Директор, который каким-либо образом, как прямо, так и косвенно заинтересован в контракте или предлагаемом контракте с компанией, обязан объявить о характере его интереса на собрании директоров в соответствии со статьей 191 Закона.***

***(2) Директор не должен голосовать в отношении любого контракта или соглашения, в котором он лично заинтересован, и если он голосует таким образом, то его голос не учитывается, и сам директор не учитывается при определении кворума на таком собрании директоров, но данный запрет не применяется в отношении:***

***(a) любого соглашения о предоставлении любому из директоров любого обеспечения или гарантии возмещения вреда в отношении денежных средств, предоставленных ему в заем или обязательств, принятых таким директором в интересах компании; или***

***(b) к любым соглашениям, о предоставлении компанией любого обеспечения третьему лицу в отношении долга или обязательства компании, по которому директор лично несет ответственность в целом или в части согласно условиям гарантии или по гарантии возмещения вреда или предоставлением какого-либо обеспечения; или***

***(c) при заключении директором любого контракта на подписку или получение акций или долговых обязательств компании; или***

***(d) при заключении любого контракта или соглашения с любой иной компанией, в котором он заинтересован только в качестве должностного лица компании или как держатель акций или иных ценных бумаг,***

***и указанные запреты могут в любое время быть сняты или ослаблены в какой-либо части и либо в целом либо в отношении конкретного договора, соглашения или сделки, на общем собрании компании.***

***Понимается, что директор должен раскрыть совету директоров компании любую персональную финансовую заинтересованность в любом вопросе, обсуждаемом на совете директоров или о любом потенциальном конфликте интересов. Любой директор должен воздержаться от голосования по решениям совета директоров в отношении которых существует такой интерес и от участи в обсуждении таких решений и, по требованию совета директоров, должен отсутствовать при таких обсуждениях.***

***(3) Любой директор может занимать другой пост или оплачиваемую должность в компании (исключая должность аудитора) в сочетании с должностью директора на такой период времени и на таких условиях (в отношении вознаграждения или иных аспектов), которые могут определять директора и ни один директор или предполагаемый директор не может быть освобожден от должности в связи со вступлением в договорные отношения с компанией, как в отношении занимания им иного поста или оплачиваемой должности, так и в связи с действием в качестве продавца, покупателя или в ином качестве, кроме того, не следует избегать контрактов, каких-либо договоров или соглашений, заключаемых компанией или от имени компании, в которой кто-либо из директоров каким-либо образом заинтересован, и участвующие в договорных отношениях или заинтересованные директора не обязаны отчитываться перед компанией за полученную от реализации такого контракта или соглашения прибыль по причине нахождения в такой должности или установления фидуциарных отношений вышеуказанным способом.***

***(4) Любой директор может выступать сам или через свою компанию в профессиональном качестве в интересах компании, и он или его компания имеют право на вознаграждение за профессиональные услуги, как если бы он не являлся директором; при этом понимается, что положения настоящего параграфа не разрешают директору или его компании выступать в качестве аудитора компании.***

***88. Все чеки, простые векселя, тратты, переводные векселя и прочие ценные оборотные бумаги и все расписки за уплаченные компании денежные суммы подписываются, выставляются, принимаются, индоссируются или исполняются иным образом в зависимости от ситуации в порядке, который время от времени устанавливается решением директоров.***

***89. Директора отвечают за ведение соответствующих протоколов в книгах, предназначенных для учета:***

***(а) всех назначений должностных лиц, осуществленных директорами;***

***(b) имен директоров и любых иных лиц, присутствующих на каждом собрании директоров и каждом комитете директоров;***

***(c) всех решений и хода обсуждения на всех собраниях компании, директоров и комитетов директоров;***

***и каждый директор, присутствующий на любом собрании директоров или комитета директоров, должен вписать свое имя в книгу, предназначенную для данной цели.***

***90. Директора могут от имени компании выплачивать пособие или пенсии или жалование за выслугу лет в связи с отставкой любому из директоров который имел любой иной доход от компании или его пережившему супругу или наследникам и может осуществлять выплаты любым фондам и предоставлять права на приобретение или предоставление таких пособий, пенсий или жалований.***

***91. Директора должны присутствовать на годовых общих собраниях.»***

***«Назначение и Увольнение Директоров***

***...***

***94. Директора имеют полномочия в любое время и время от времени назначить любое лицо на должность директора, как с целью заполнить вакансию, так и дополнительно к существующим директорам, но таким образом, чтобы общее количество директоров в любое время не превышало количество, определенное в соответствии с настоящим уставом. Любой директор, назначенный таким образом, будет занимать должность только до следующего общего годового собрания и затем может быть переизбран. Директора, при исполнении настоящего полномочия по назначению, должны подчиняться внутренним правилам компании в отношении как установлено советом и одобрено компанией и таким, как предварительная рекомендация Комитета компании по Назначению и Вознаграждению.***

***...»***

***«Управляющий Директор или Менеджер***

***109. Директора могут время от времени назначать одно или более лиц из своего числа на должность управляющего директора на такой период времени и таких условиях, как сочтут целесообразным, и, в соответствии с условиями заключаемого в конкретном случае договора, могут отозвать такое назначение. Назначенный указанным образом директор во время нахождения в должности не уходит в отставку посредством ротации и не учитывается для целей определения порядка ротации и отставки директоров, но его назначение автоматически прекращается, если он по какой-либо причине перестает быть директором.***

***110. Управляющий директор получает такое вознаграждение (в виде заработной платы, комиссионных выплат, участия в прибыли, или частично одним образом и частично другим), которое устанавливается директорами.***

***111. Директора могут возлагать и доверять управляющему директору осуществляемые ими полномочия на условиях и с ограничениями, которые они сочтут приемлемыми, как с дополнительными полномочиями, так и с исключением их собственных полномочий, и могут время от времени отзывать, возвращать, исправлять или изменять все или некоторые из таких полномочий.»***

***Лицом, предоставившим обеспечение, утвержден (принят) кодекс корпоративного поведения либо иной аналогичный документ***

Сведения о кодексе корпоративного поведения либо аналогичном документе:  
***Code of Ethics and Conduct (Кодекс этики и корпоративного поведения), утвержден Советом директоров 05 марта 2012 года, Протокол б/н от 05.03.2012.***

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение

## 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение

ФИО: Минц Дмитрий Борисович

(председатель)

Год рождения: 1981

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 21.05.2007 | 31.03.2011 | ООО ФК «ОТКРЫТИЕ» | Старший управляющий директор |
| 01.04.2011 | н/в | ЗАО «О1 Пропертиз Менеджмент» | Президент |
| 01.07.2011 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Председатель совета директоров, Член Совета директоров (Директор)\* |

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование комитета | Председатель |
| Комитет по вознаграждениям и назначениям | Нет |

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Островский Александр Сергеевич

Год рождения: 1981

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 02.11.2009 | 31.12.2010 | Представительство акционерной компании с ограниченной ответственностью ОПЕН ПАРТНЕРС ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД в Москве, Россия | Управляющий директор |
| 01.01.2011 | н/в | ЗАО «О1 Пропертиз Менеджмент» | Генеральный директор |
| 01.07.2011 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров (Директор)\* |

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций не имеет

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Замяра Томаш ***(Tomasz Zamiara)***

Год рождения: 1973

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 10.04.2009 | 27.01.2011 | ООО «Хорус Менеджмент» | Финансовый директор |
| 28.01.2011 | н/в | ЗАО «О1 Пропертиз Менеджмент» | Финансовый директор |
| 01.07.2011 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров (Директор)\* |

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций не имеет

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Эрдман Александр Сергеевич

Год рождения: 1983

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 02.12.2008 | н/в | Московский филиал «ЛЕВИСОМА ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД», Россия | Глава филиала |
| 01.01.2011 | 10.01.2012 | ЗАО «О1 Пропертиз Менеджмент» | Директор проекта |
| 10.01.2012 | 08.02.2016 | ЗАО «О1 Пропертиз Менеджмент» | Заместитель начальника департамента |
| 08.02.2016 | н/в | ЗАО «О1 Пропертиз Менеджмент» | Начальник департамента |
| 17.12.2012 | н/в | ООО «КВАРТАЛ 674-675» | Генеральный директор |
| 01.12.2012 | н/в | Представительство Компании с ограниченной ответственностью «МЕРВИТА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» в городе Москва | Глава представительства |
| 01.01.2012 | н/в | Представительство Компании с ограниченной ответственностью «ПИАНКОНЕРО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» в городе Москве | Глава представительства |
| 01.01.2012 | н/в | Представительство Компании с ограниченной ответственностью «ЦОРТИС ЛИМИТЕД» в городе Москве | Глава представительства |
| 19.12.2013 | н/в | Представительство компании с ограниченной ответственностью ГОЛДСТАЙЛ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (Республика Кипр) | Глава Представительства |
| 14.03.2016 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров (Директор)\* |

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: 0.0580701

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %: 0.0580701

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Фенвик Тимоти ***(Timothy Fenwick)***

***Независимый неисполнительный член совета директоров***

Год рождения: 1947

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2004 | н/в | Инвестиционный бутик Квантум Потес | Управляющий Директор |
| 01.07.2011 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров (Директор)\* |

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование комитета | Председатель |
| Комитет по вознаграждениям и назначениям | Да |
| Комитет по аудиту | Нет |

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Баринский Андрей Марленович

Год рождения: 1969

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 1992 | 2002 | ЗАО "Центр Содействия Международным обменам и Развитию" | Генеральный директор |
| 2002 | 2010 | ЗАО "Форум Девелопмент" | Генеральный директор |
| 2010 | 2012 | ЗАО "Форум пропертиз" | Генеральный директор |
| 2012 | н/в | ЗАО "Форум пропертиз" | Советник генерального директора |
| 2014 | н/в | Forum Absolute Capital Partners | Член Совета директоров |
| 14.03.2016 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров (Директор)\* |

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: 2.938

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %: 2.938

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование комитета | Председатель |
| Комитет по вознаграждениям и назначениям | Нет |

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Грегсон Ричард ***(Richard Gregson)***

***Независимый неисполнительный член совета директоров***

Год рождения: 1966

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2000 | 01.12.2011 | ПрайсВотерхаусКуперс (PWC) | Партнер, Глава аудиторской группы |
| 01.06.2012 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров (Директор)\* |
| 01.06.2012 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Ревизор |

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование комитета | Председатель |
| Комитет по вознаграждениям и назначениям | Нет |
| Комитет по аудиту | Да |

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Янаков Константин Периклович

Год рождения: 1977

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2004 | н/в | Группа «ИСТ» | Вице-президент по финансам |
| 2014 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров |

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование комитета | Председатель |
| Комитет по аудиту | Нет |

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Кикум Норберт (Norbert Kickum)

***Независимый неисполнительный член совета директоров***

Год рождения: 1954

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2005 | 2010 | Aareal Bank AG | член Правления |
| 2005 | 2010 | KPMG AG | старший советник |
| 2011 | н/в | Airbus Group Bank | спикер Правления |
| 2011 | 2012 | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров |
| 2015 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров |

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование комитета | Председатель |
| Комитет по аудиту | Нет |

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Дополнительная информация:

\*) Указанные члены Совета директоров Поручителя в соответствии с Уставом Поручителя именуются директорами. Наименования «Директор» и «член Совета директоров» в контексте настоящего ежеквартального отчета являются равнозначными.

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение

Единоличный исполнительный орган не предусмотрен

## 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

## 5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления лица, предоставившего обеспечение). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

***Совет директоров***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2015 | 2016, 3 мес. |
| Вознаграждение за участие в работе органа управления |  |  |
| Заработная плата | 25 096 | 8 748 |
| Премии |  |  |
| Комиссионные |  |  |
| Льготы |  |  |
| Иные виды вознаграждений |  |  |
| ИТОГО | 25 096 | 8 748 |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:  
***в 2011 году ряд директоров Компании получил право участия в плане выплат, основанных на акциях. В соответствии с этим планом на дату первичного публичного размещения и продажи акций Компании на фондовых биржах («IPO») этим директорам предоставляется некоторое число опционов, эквивалентных фиксированной сумме, основанной на цене акций Компании на дату IPO («Первоначальный опцион»). Если Компания готова к выходу на IPO, но Совет директоров Компании решает отложить IPO исключительно по причине неблагоприятных внешних условий, то директора получат количество опционов, эквивалентное фиксированной сумме, основанной на чистых активах Компании («Опцион до выхода на IPO»). Если предоставляется Опцион до выхода на IPO, то Первоначальный опцион не предоставляется. На последний день каждого календарного года после выхода на IPO и при условии достижения в соответствующем периоде всех целевых показателей по результатам деятельности, директорам предоставляются опционы в количестве, эквивалентном фиксированной сумме, основанной на рыночной цене акций на дату предоставления права участия в плане. На любую дату стоимость одного опциона равна стоимости одной акции.  
Вступление в права на полученные опционы происходит равными частями четыре календарных года подряд после даты предоставления права, в годовщину предоставления права. Директор может исполнить опционы, по которым он уже вступил в права, и потребовать, чтобы Компания выплатила ему эквивалентную сумму, равную разнице (1) между рыночной стоимостью опционов на дату исполнения и (2) рыночной стоимостью опционов на дату предоставления. Если на дату исполнения рыночная стоимость акций неизвестна, то стоимость опциона рассчитывается на основе чистых активов Компании в соответствии с последней имеющейся годовой финансовой отчетностью Компании.  
Если директор увольняется с этой должности, (1) этому директору опционы более не предоставляются и (2) этот директор будет иметь право на исполнение опционов, которые были ему предоставлены и в права на которые он вступил до даты исполнения, только до 31 декабря года следующего за годом увольнения. Если увольнение директора является результатом его ненадлежащего поведения, опционы, которые были ему предоставлены, но в права на которые он не вступил, незамедлительно аннулируются без выплаты какой-либо компенсации.***

Компенсации

Единица измерения: ***тыс. руб.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование органа управления | 2015 | 2016, 3 мес. |
| Совет директоров | 5303 | 393 |

## 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами лица, предоставившего обеспечение:

Внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Компании осуществляется ревизором.  
Компетенция ревизора установлена законодательством Республики Кипр. Наличие в уставе компании положений о компетенции ревизора законодательством Республики Кипр не предусмотрено. Иные внутренние документы, регулирующие деятельность ревизора у Поручителя отсутствуют.

***В обществе образован комитет по аудиту совета директоров***

Основные функции комитета по аудиту: ***Предоставление Совету директоров независимой оценки эффективности финансовой отчетности, систем внутреннего контроля и управления рисками, а также результаты контроля аудита***

Члены комитета по аудиту совета директоров

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | Председатель |
| Фенвик Тимоти (Timothy Fenwick) | Нет |
| Кикум Норберт (Norbert Kickum) | Нет |
| Янаков Константин Периклович | Нет |
| Грегсон Ричард (Richard Gregson) | Да |

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) лица, предоставившего обеспечение, по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение), его задачах и функциях:

Такое структурное подразделение у Поручителя отсутствует.

Информация о наличии у лица, предоставившего обеспечение, отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях;

Служба внутреннего аудита у Поручителя отсутствует.

***Политика лица, предоставившего обеспечение, в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета***

***Лицом, предоставившим обеспечение, утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.***

Сведения о наличии внутреннего документа лица, предоставившего обеспечение, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.:  
***Disclosure Policy (Политика по раскрытию информации), утвержден Советом директоров 05 марта 2012 года, Протокол б/н от 05.03.2012***

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение: Ревизор

ФИО: Грегсон Ричард ***(Richard Gregson)***

Год рождения: 1966

Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в организации, предоставившей обеспечение, и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | | Наименование организации | Должность |
| с | по |  |  |
| 2000 | 01.12.2011 | ПрайсВотерхаусКуперс (PWC) | Партнер, Глава аудиторской группы |
| 01.06.2012 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Член Совета директоров (Директор) |
| 01.06.2012 | н/в | «О1 Пропертиз Лимитед» | Ревизор |

Доли участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ лица, предоставившего обеспечение

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение:

Указанных родственных связей нет

Сведений о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведений о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

## 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение

***Информация не указывается, в виду отсутствия в лице, предоставившем обеспечение, за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора лица, предоставившего обеспечение, органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью***

## 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение

Единица измерения: тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2015 | 2016, 3 мес. |
| Средняя численность работников, чел. | 177 | 176 |
| Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период | 353 494 328,95 | 96 842 407,43 |
| Выплаты социального характера работников за отчетный период | 2 766 014,06 | 1 145 797,92 |

***Изменение численности в течение раскрываемого отчетного периода не является существенным для Поручителя.***  
Иные сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность поручителя и Группы (ключевые сотрудники), кроме перечисленных в пункте 5.2 настоящего отчета отсутствуют   
  
Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) Поручителя не создавался.

## 5.8. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение

# VI. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

## 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала: 11

Общее количество номинальных держателей акций лица, предоставившего обеспечение: 0

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров лица, предоставившего обеспечение, (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям лица, предоставившего обеспечение, и для составления которого номинальные держатели акций лица, предоставившего обеспечение, представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями лица, предоставившего обеспечение): 11

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров лица, предоставившего обеспечение (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям лица, предоставившего обеспечение, и для составления которого номинальные держатели акций лица, предоставившего обеспечение, представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями лица, предоставившего обеспечение): 31.03.2016

Владельцы акций класса «Б» лица, предоставившего обеспечение, которые подлежали включению в такой список: 10

Владельцы акций класса «А» лица, предоставившего обеспечение, которые подлежали включению в такой список: 3

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала

***Собственных акций, находящихся на балансе лица, предоставившего обеспечение, нет***

Информация о количестве акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольным ему организациям

***Акций лица, предоставившего обеспечение, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет***

## 6.2. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) лица, предоставившего обеспечение, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

**1.**

Полное фирменное наименование: CENTIMILA SERVICES LTD (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «СЕНТИМИЛА СЕРВИСИЗ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

***Lemesou, 5, Flat/Office 001, Aglantzia, 2112, Nicosia, Cyprus*** (Лемесу, 5, Квартира/Офис 001, Агланция, 2112, Никосия, Кипр)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 54,703% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 54,703% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование: O1 GROUP LIMITED (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «О1 ГРУП ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

***Lemesou, 5, Flat/Office 001, Aglantzia, 2112, Nicosia, Cyprus*** (Лемесу, 5, Квартира/Офис 001, Агланция, 2112, Никосия, Кипр)

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение):  
участие в юридическом лице, являющемся акционером лица, предоставившего обеспечение

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: 100

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению:  
отсутствуют

**2.**

Полное фирменное наименование: NORI HOLDING LIMITED (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «НОРИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

***Lemesou, 5, Flat/Office 001, Aglantzia, 2112, Nicosia, Cyprus (Лемесу, 5, Квартира/Офис 001, Агланция, 2112, Никосия, Кипр)***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 94,118% акций класса «А», 0% акций класса «Б».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 94,118% акций класса «А», 0% акций класса «Б».

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование: TRIXTRU LTD (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «ТРИКСТРУ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Quijano Chambers, P.O. Box 3159, Road Town, Tortola, British Virgin Islands (Квиджано Чэмберз, а/я 3159, Род-Таун, Тортола, Британские Виргинские острова)

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение):  
участие в юридическом лице, являющемся акционером лица, предоставившего обеспечение

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: 100

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению:  
отсутствуют

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению: отсутствуют

**3.**

Полное фирменное наименование: ICT HOLDING LTD (написание на русском языке – «ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Arch. Makariou III, 155 PROTEAS HOUSE, 1st floor, flat/office 101, 3026, Limassol, Cyprus

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 23,293 % акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 23,293 % акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование:ALTERMA INVESTMENTS LTD (написание на русском языке – «АЛТЕРМА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Arch. Makariou ΙΙΙ, 155, PROTEAS HOUSE, Floor 1, Flat 101, 3026, Limassol, Cyprus

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение):  
участие в юридическом лице, являющемся акционером лица, предоставившего обеспечение

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение

Вид контроля: прямой контроль

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: 100

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению:  
отсутствуют

**4.**

Полное фирменное наименование: GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL (написание на русском языке – «Голдман Сакс Интернэшнл»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Fleet Street, 133, London EC4A 2BB, United Kingdom

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 14,781% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 14,781% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Информация об указанных лицах лицу, предоставившему обеспечение, не предоставлена (отсутствует)

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Информация об указанных лицах лицу, предоставившему обеспечение, не предоставлена (отсутствует)

## 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении лицом, предоставившим обеспечение, - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

## 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом лица, предоставившего обеспечение: ***Уставом Поручителя такие ограничения не установлены.***

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: ***неприменимо***

Иные ограничения***,*** связанные с участием в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение:

***Продажа акционерами принадлежащих им акций Компании третьим лицам не допускается без получения предварительного согласия Goldman Sachs International (за исключением случаев, как указано в уставе Поручителя).***

## 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, а для лиц, предоставивших обеспечение, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, проведенном за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: ***17.02.2015***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: CENTIMILA SERVICES LTD (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «СЕНТИМИЛА СЕРВИСИЗ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Lemesou, 5, Flat/Office 001, Aglantzia, 2112, Nicosia, Cyprus*** (Лемесу, 5, Квартира/Офис 001, Агланция, 2112, Никосия, Кипр)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***56,367*%** акций класса «Б», 0% акций класса «A»

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***56,367*%** акций класса «Б», 0% акций класса «A»

Полное фирменное наименование: ICT HOLDING LTD (написание на русском языке – «ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Arch. Makariou III, 155 PROTEAS HOUSE, 1st floor, flat/office 102, 3026, Limassol, Cyprus

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***25.88%*** акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***25.88%*** акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Полное фирменное наименование: GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL (написание на русском языке – «Голдман Сакс Интернэшнл»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Fleet Street, 133, London EC4A 2BB, United Kingdom

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 16,4% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 16,4% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: ***04.06.2015***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: CENTIMILA SERVICES LTD (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «СЕНТИМИЛА СЕРВИСИЗ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Lemesou, 5, Flat/Office 001, Aglantzia, 2112, Nicosia, Cyprus*** (Лемесу, 5, Квартира/Офис 001, Агланция, 2112, Никосия, Кипр)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***58.283*%** акций класса «Б», 0% акций класса «A»

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***58.283*%** акций класса «Б», 0% акций класса «A»

Полное фирменное наименование: ICT HOLDING LTD (написание на русском языке – «ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Arch. Makariou III, 155 PROTEAS HOUSE, 1st floor, flat/office 102, 3026, Limassol, Cyprus

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***23.964%*** акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***23.964%*** акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Полное фирменное наименование: GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL (написание на русском языке – «Голдман Сакс Интернэшнл»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Fleet Street, 133, London EC4A 2BB, United Kingdom

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 16,4% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 16,4% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Полное фирменное наименование: ***NORI HOLDING LIMITED*** (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «НОРИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Spyrou Kyprianou, 18 Flat/Office 301, 1075, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: 100% акций класса «А», 0% акций класса «Б»

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %: 100% акций класса «А», 0% акций класса «Б»

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: ***22.06.2015***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: CENTIMILA SERVICES LTD (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «СЕНТИМИЛА СЕРВИСИЗ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Lemesou, 5, Flat/Office 001, Aglantzia, 2112, Nicosia, Cyprus*** (Лемесу, 5, Квартира/Офис 001, Агланция, 2112, Никосия, Кипр)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***58.283*%** акций класса «Б», 0% акций класса «A»

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***58.283*%** акций класса «Б», 0% акций класса «A»

Полное фирменное наименование: ICT HOLDING LTD (написание на русском языке – «ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Arch. Makariou III, 155 PROTEAS HOUSE, 1st floor, flat/office 102, 3026, Limassol, Cyprus

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***23.964%*** акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***23.964%*** акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Полное фирменное наименование: GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL (написание на русском языке – «Голдман Сакс Интернэшнл»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Fleet Street, 133, London EC4A 2BB, United Kingdom

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 16,4% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 16,4% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Полное фирменное наименование: ***NORI HOLDING LIMITED*** (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «НОРИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Spyrou Kyprianou, 18 Flat/Office 301, 1075, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: 100% акций класса «А», 0% акций класса «Б»

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %: 100% акций класса «А», 0% акций класса «Б»

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: ***24.09.2015***

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: CENTIMILA SERVICES LTD (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «СЕНТИМИЛА СЕРВИСИЗ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Lemesou, 5, Flat/Office 001, Aglantzia, 2112, Nicosia, Cyprus*** (Лемесу, 5, Квартира/Офис 001, Агланция, 2112, Никосия, Кипр)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***54.808*%** акций класса «Б», 0% акций класса «A»

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***54.808*%** акций класса «Б», 0% акций класса «A»

Полное фирменное наименование: ICT HOLDING LTD (написание на русском языке – «ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Arch. Makariou III, 155 PROTEAS HOUSE, 1st floor, flat/office 102, 3026, Limassol, Cyprus

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***24.303%*** акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***24.303%*** акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Полное фирменное наименование: GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL (написание на русском языке – «Голдман Сакс Интернэшнл»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Fleet Street, 133, London EC4A 2BB, United Kingdom

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 15,422% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 15,422% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Полное фирменное наименование: ***NORI HOLDING LIMITED*** (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «НОРИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Spyrou Kyprianou, 18 Flat/Office 301, 1075, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: 100% акций класса «А», 0% акций класса «Б»

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %: 100% акций класса «А», 0% акций класса «Б»

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: 28.12.2015

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: CENTIMILA SERVICES LTD (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «СЕНТИМИЛА СЕРВИСИЗ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Lemesou, 5, Flat/Office 001, Aglantzia, 2112, Nicosia, Cyprus*** (Лемесу, 5, Квартира/Офис 001, Агланция, 2112, Никосия, Кипр)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***54.774*%** акций класса «Б», 0% акций класса «A»

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***54.774*%** акций класса «Б», 0% акций класса «A»

Полное фирменное наименование: ICT HOLDING LTD (написание на русском языке – «ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Arch. Makariou III, 155 PROTEAS HOUSE, 1st floor, flat/office 102, 3026, Limassol, Cyprus

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***23.323 %*** акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***23.323 %*** акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Полное фирменное наименование: GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL (написание на русском языке – «Голдман Сакс Интернэшнл»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Fleet Street, 133, London EC4A 2BB, United Kingdom

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 15,422% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 15,422% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Полное фирменное наименование: ***NORI HOLDING LIMITED*** (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «НОРИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Spyrou Kyprianou, 18 Flat/Office 301, 1075, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: 94.118% акций класса «А», 0% акций класса «Б»

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %: 94.118% акций класса «А», 0% акций класса «Б»

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение: 31.03.2016

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: CENTIMILA SERVICES LTD (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «СЕНТИМИЛА СЕРВИСИЗ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Lemesou, 5, Flat/Office 001, Aglantzia, 2112, Nicosia, Cyprus*** (Лемесу, 5, Квартира/Офис 001, Агланция, 2112, Никосия, Кипр)

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***54.703*%** акций класса «Б», 0% акций класса «A»

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***54.703*%** акций класса «Б», 0% акций класса «A»

Полное фирменное наименование: ICT HOLDING LTD (написание на русском языке – «ИСТ ХОЛДИНГ ЛТД»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения: Arch. Makariou III, 155 PROTEAS HOUSE, 1st floor, flat/office 102, 3026, Limassol, Cyprus

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***23.293 %*** акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***23.293 %*** акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Полное фирменное наименование: GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL (написание на русском языке – «Голдман Сакс Интернэшнл»)

Сокращенное фирменное наименование: отсутствует

Место нахождения

Fleet Street, 133, London EC4A 2BB, United Kingdom

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: 14,781% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: 14,781% акций класса «Б», 0% акций класса «A».

Полное фирменное наименование: ***NORI HOLDING LIMITED*** (написание на русском языке - частная акционерная компания с ограниченной ответственностью «НОРИ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД»)

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Spyrou Kyprianou, 18 Flat/Office 301, 1075, Nicosia, Cyprus***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: 94.118% акций класса «А», 0% акций класса «Б»

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение, %: 94.118% акций класса «А», 0% акций класса «Б»

Дополнительная информация:  
В соответствии с законодательством Республики Кипр составление списков акционеров не предусмотрено. Информация приведена на дату проведения общего собрания акционеров.

## 6.6. Сведения о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: ***–***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Общее количество, шт. | Общий объем в денежном выражении |
| Совершенных лицом, предоставившим обеспечение, за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение | 0 | 0 |
| Совершенных лицом, предоставившим обеспечение, за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) лица, предоставившего обеспечение | 0 | 0 |
| Совершенных лицом, предоставившим обеспечение, за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом лица, предоставившего обеспечение) | 0 | 0 |
| Совершенных лицом, предоставившим обеспечение, за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления лица, предоставившего обеспечение | 0 | 0 |

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной лицом, предоставившим обеспечение, за последний отчетный квартал

***Указанных сделок не совершалось***

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

***Указанных сделок не совершалось***

Дополнительная информация:  
В соответствии с законодательством Республики Кипр понятие сделок с заинтересованностью не применяется

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 31.12.2014 г.

***Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр срок представления годовой (индивидуальной и консолидированной) финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего ежеквартального отчета.***

На 31.03.2015 г.

***Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр Поручитель не имеет обязанности составлять промежуточную индивидуальную и консолидированную финансовую отчетность за 3 месяца.***

***Информация о дебиторской задолженности будет представлена в отчете за 2 квартал 2016 года.***

# VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация

## 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

***Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр срок представления индивидуальной годовой финансовой отчетности не истек на дату составления настоящего ежеквартального отчета.***

## 7.2. Промежуточная бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение

***Информация не приводится. В соответствии с законодательством Республики Кипр Поручитель не составляет промежуточную индивидуальную отчетность за 3 месяца.***

## 7.3. Консолидированная финансовая отчетность лица, предоставившего обеспечение

***Не приводится в данном отчетном квартале***

## 7.4. Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение

Поручитель зарегистрирован как юридическое лицо и осуществляет ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Республики Кипр. Учетная политика Поручителя, согласно которой составляется финансовая отчетность, не оформляется отдельным документом. Учетная политика Поручителя приводится в финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за каждый завершенный финансовый год (отчетный период), за который отчетность включается в состав настоящего ежеквартального отчета.

## 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

## 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего завершенного финансового года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: Приобретение в состав имущества лица, предоставившего обеспечение

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: недвижимое имущество (офисные здания)

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: бизнес-центр «Заречье»,  расположенный по адресу Москва, Старый Толмачевский переулок, дом 5, улица Новокузнецкая, дом 7/11, строения 1 и 3

Основание для изменения: Группа приобрела 100-процентное участие в компании Filmotinia Ventures Ltd (Кипр), которая опосредованно владеет бизнес-центром «Заречье» в г. Москве

Дата наступления изменения: 09.04.2015

Цена приобретения имущества: 57 736

Единица измерения: тыс. долл. США.

Содержание изменения: Выбытие из состава имущества лица, предоставившего обеспечение

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: недвижимое имущество (офисные здания)

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества лица, предоставившего обеспечение: бизнес-центр «Авион», расположенный по адресу г. Москва, Ленинградский проспект, д.47, стр.2-3

Основание для изменения: Группа продала 100-процентное участие в компании VALNAZ INVESTMENTS LIMITED (Кипр), которая опосредованно владеет бизнес-центром «Авион»

Дата наступления изменения: 31.12.2015

Цена продажи имущества: 1 000

Единица измерения: Евро

## 7.7. Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвовало/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

# VIII. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

## 8.1. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение

## 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

Размер уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала: 691 750,17 евро и 216 947,04 долл. США

Акции класса «Б»

Общая номинальная стоимость: 691 750,17 евро

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Акции класса «А»

Общая номинальная стоимость: 216 947,04 долл. США

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам лица, предоставившего обеспечение:

Уставом Поручителя величина разрешенного к выпуску капитала определена в размере:  
- 2 000 000 евро (разделен на 200 000 000 акций класса «Б» номинальной стоимостью 0,01 евро каждая);  
- 216 947,04 долларов США (разделен на 2  694 704 акции класса «А» номинальной стоимостью 0,01 долл. США каждая).

На отчетную дату Поручителем выпущено и размещено:  
- 69 175 017акций класса «Б» на общую номинальную стоимость 691 750,17 евро;  
- 2  694 704 акции класса «А» на общую номинальную стоимость 216 947,04 долл. США.

Выпущенные и размещенные Поручителем акции полностью оплачены.

## 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение

В случае если за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: 01.01.2015

Размер УК до внесения изменений: 620 586,03 евро и 204 184,8 долл. США

Структура УК до внесения изменений

Акции класса «Б»

Общая номинальная стоимость: 620 586,03 евро

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Акции класса «А»

Общая номинальная стоимость: 204 184,8 долл. США

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Размер УК после внесения изменений (руб.): 623 464,68 евро и 204 184,8 долл. США

Структура УК после внесения изменений

Акции класса «Б»

Общая номинальная стоимость: 623 464,68 евро

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Акции класса «А»

Общая номинальная стоимость: 204 184,8 долл. США

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Наименование органа управления лица, предоставившего обеспечение, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение: Решение директоров компании

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение: 01.01.2015

Номер протокола: б/н

Дата изменения размера УК: 30.06.2015

Размер УК до внесения изменений: 623 464,68 евро и 204 184,8 долл. США

Структура УК до внесения изменений

Акции класса «Б»

Общая номинальная стоимость: 623 464,68 евро

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Акции класса «А»

Общая номинальная стоимость: 204 184,8 долл. США

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Размер УК после внесения изменений (руб.): 663 002,62 евро и 204 184,8 долл. США

Структура УК после внесения изменений

Акции класса «Б»

Общая номинальная стоимость: 663 002,62 евро

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Акции класса «А»

Общая номинальная стоимость: 204 184,8 долл. США

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Наименование органа управления лица, предоставившего обеспечение, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение: совет директоров

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение: 30.06.2015

Номер протокола: б/н

Дата изменения размера УК: 28.12.2015

Размер УК до внесения изменений: 663 002,62 евро и 204 184,8 долл. США

Структура УК до внесения изменений

Акции класса «Б»

Общая номинальная стоимость: 663 002,62 евро

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Акции класса «А»

Общая номинальная стоимость: 204 184,8 долл. США

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Размер УК после внесения изменений: 690 862,69 евро и 216 947,04 долл. США

Структура УК после внесения изменений

Акции класса «Б»

Общая номинальная стоимость: 690 862,69 евро

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Акции класса «А»

Общая номинальная стоимость: 216 947,04 долл. США

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Наименование органа управления лица, предоставившего обеспечение, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение: общее собрание акционеров

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение: 28.12.2015

Номер протокола: б/н

Дата изменения размера УК: 01.01.2016

Размер УК до внесения изменений: 690 862,69 евро и 216 947,04 долл. США

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции класса «Б»

Общая номинальная стоимость: 690 862,69 евро

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Обыкновенные акции класса «А»

Общая номинальная стоимость: 216 947,04 долл. США

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Размер УК после внесения изменений (руб.): 691 750,17 евро и 216 947,04 долл. США

Структура УК после внесения изменений

Обыкновенные акции класса «Б»

Общая номинальная стоимость: 691 750,17 евро

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Обыкновенные акции класса «А»

Общая номинальная стоимость: 216 947,04 долл. США

Размер доли в УК, %: ***неприменимо***

Наименование органа управления лица, предоставившего обеспечение, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение: общее собрание директоров

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления лица, предоставившего обеспечение, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) лица, предоставившего обеспечение: 01.01.2016

Номер протокола: б/н

## 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение

Наименование высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение: Собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение:

Годовое общее собрание и собрание, созываемое для принятия специального решения, созываются посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за двадцать один день, и собрание компании, помимо годового общего собрания или собрания для принятия специального решения, может созываться посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за четырнадцать дней. Уведомление не учитывает день его вручения или день, рассматриваемый как день вручения уведомления, а также день направления, в уведомлении указывается место, день собрания, а также, в случае особой повестки дня, общий характер обсуждаемых вопросов и такое уведомление направляется в соответствии с положениями устава или другим образом, который может быть определен компанией на общем собрании, лицам, которые имеют право получать от компании уведомления согласно уставу компании.

Понимается, что в случае созыва собрания в более короткий срок, чем установлен в настоящем уставе, собрание считается должным образом созванным, если это одобрено:

(а) всеми участниками, имеющими право присутствовать и голосовать, в случае созыва применительно к годовому общему собранию; и

(b) в случае применительно к другим собраниям – численным большинством участников, имеющих право присутствовать и голосовать на собрании, составляющих большинство, владеющее не менее 95 процентов номинальной стоимости акций, предоставляющих такое право.

Случайное упущение направить уведомление о собрании или неполучение уведомления каким-либо имеющим право получать уведомление лицом не лишает собрание законной силы.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Директора могут в любое время по своему усмотрению созывать внеочередное общее собрание, и внеочередные общие собрания также созываются по требованию или, при неисполнении требования, могут созываться потребовавшими созыва лицами согласно статье 126 Закона Республики Кипр «О компаниях» (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр), далее – «Закон о компаниях». Если в любое время на территории Республики Кипр отсутствует достаточное количество директоров для формирования кворума, любой директор или любые два участника компании могут созвать внеочередное общее собрание способом, максимально приближенным к возможному способу созыва собраний директорами, если иное не определено в настоящем уставе или в Законе.

Порядок направления (предъявления) таких требований: в соответствии с «Законом о компаниях»

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение:

Компания должна ежегодно проводить общее собрание в качестве годового общего собрания в дополнение к другим собраниям в году, и уточнять в уведомлениях о созыве о том, что собрание является таковым; и срок между датами проведения одного годового общего собрания компании и следующего годового общего собрания не должен превышать пятнадцати месяцев. В случае проведения первого годового общего собрания в течение восемнадцати месяцев со дня своей регистрации, собрание может не созываться в год учреждения компании или в следующем году. Годовое общее собрание проводится во время и в месте, которые определяются директорами.

Все общие собрания помимо годовых общих собраний являются внеочередными общими собраниями.

Дата проведения собрания определяется лицами, которые созвали данное собрание.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры и директора Поручителя в соответствии с законодательством Республики Кипр и Уставом Поручителя.

Порядок внесения таких предложений: в соответствии с «Законом о компаниях»

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

С указанной информацией вправе знакомиться все акционеры Поручителя в месте нахождения Поручителя.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение) решений, принятых высшим органом управления лица, предоставившего обеспечение, а также итогов голосования:

В соответствии с законодательством Республики Кипр решения, принятые общим собранием акционеров Поручителя, и итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров.

## 8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых лицо, предоставившее обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: ***Business Center Stanislavsky (Cyprus) Limited (написание на русском языке - «Бизнес Центр Станиславский (Кипр) Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Krugozor Business Center (Cyprus) Limited (написание на русском языке - «Кругозор Бизнес Центр (Кипр) Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Le Fortaco Limited (написание на русском языке - «Ле Фортако Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Levisoma Trading Limited (написание на русском языке - «Левисома Трэйдинг Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Mervita Holdings Limited (написание на русском языке - «Мервита Холдингз Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Meteolook Investments Limited (написание на русском языке - «Метеолук Инвестментс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Pianconero Investments Limited (написание на русском языке - «Пианконеро Инвестментс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Tzortis Limited (написание на русском языке - «Цортис Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Amortilla Holding Limited (написание на русском языке - «Амортилла Холдинг Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Наш Стандарт»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Наш Стандарт»***

Место нахождения ***Россия, 115191, Москва, Гамсоновский переулок, дом 5, стр. 2***

ИНН: ***7726679890***

ОГРН: ***1117746572460***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций такого акционерного общества: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Freyamoon Limited (написание на русском языке - «Фреймун Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Paremos Limited (написание на русском языке - «Паремос Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Talisia Investments Limited (написание на русском языке - «Талисия Инвестментс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Тропик Айл Билдинг, а/я 3423, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские Острова***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Theochristel Limited (написание на русском языке - «Теокристел Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Wizgate Holding Limited (написание на русском языке - «Визгейт Холдинг Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Silver City Finance S.à r.l. (написание на русском языке - «Сильвер Сити Файненс С.а р.л.»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***8-10 Авеню де ла Гар, Л-1610 Люксембург***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Annabeth Services Limited (написание на русском языке - «Аннабет Сервисиз Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***85%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Blandid Limited (написание на русском языке - «Бландид Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Gisoral Holdings Limited (написание на русском языке - «Гизорал Холдингз Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50.1%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Letvion Investments Limited (написание на русском языке - «Летвион Инвестментс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***85%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Lomnia Services Limited (написание на русском языке - «Ломниа Сервисиз Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Hannory Holdings Limited (написание на русском языке - «Ганнори Холдингз Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Nightsky S.à r.l. (написание на русском языке - «Найтскай С.а р.л.»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***8-10 Авеню де ла Гар, Л-1610 Люксембург***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Quotex Limited (написание на русском языке - «Квотекс Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Solorita Holding Limited (написание на русском языке - «Солорита Холдинг Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50.1%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «МОРАВА»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Фирма «МОРАВА»***

Место нахождения ***Россия, 115054, Москва, улица Валовая, 26***

ИНН: ***7719147816***

ОГРН: ***1027739852282***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***85%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Гашека Риэлти»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Гашека Риэлти»***

Место нахождения ***Россия, 125047, Москва, улица Гашека, дом 6***

ИНН: ***7710390220***

ОГРН: ***1027739024301***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Серебряный город»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Серебряный город»***

Место нахождения ***Россия, 109028, Москва, Набережная Серебряническая, дом 29***

ИНН: ***7709572681***

ОГРН: ***1047796779580***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Ratado Holding Limited (написание на русском языке - «Ратадо Холдинг Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Wallasey Limited (написание на русском языке - «Вэлласи Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Sharezone Capital Limited (написание на русском языке - «Шэризон Кэпитал Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Девелопер»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Сити-Девелопер»***

Место нахождения ***Россия, 115054, Москва, улица Валовая, дом 26***

ИНН: ***7702676681***

ОГРН: ***1087746741202***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Eagleman Limited (написание на русском языке - «Иглмен Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Bitlena Holdings Limited (написание на русском языке - «Битлена Холдингз Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «О1 Пропертиз Менеджмент»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «О1 Пропертиз Менеджмент»***

Место нахождения ***Россия, 115054, Москва, улица Валовая, дом 26***

ИНН: ***7702725378***

ОГРН: ***1107746102090***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций такого акционерного общества: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Vivaldi Holding Limited (написание на русском языке - «Вивальди Холдинг Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***п.и. 309, Угланд Хауз, Гранд Кайман, KY1-1104, Каймановы острова***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «Старые Серебряники»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «Старые Серебряники»***

Место нахождения ***Россия, 109028, Москва, Серебряническая набережная, дом 29***

ИНН: ***7709904383***

ОГРН: ***1127746402827***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций такого акционерного общества: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Dipotravi Holdings Limited (написание на русском языке - «Дипотрави Холдингз Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,1%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Asabelle Limited (написание на русском языке - «Асабель Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,1%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Finance Marekkon Limited (написание на русском языке - «Файненс Мареккон Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану, 61, СК ХАУС, 4003, Лимассол, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,1%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Nezoral Limited (написание на русском языке - «Незорал Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану, 61, СК ХАУС, 4003, Лимассол, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,1%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Taavo Investment Ltd (написание на русском языке - «Тааво инвестментс Лтд.»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***85%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Collins Crest Limited (написание на русском языке - «Коллинз Крест Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Палм Грув Хаус, а/я 438, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские Острова,***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***AFELMOR OVERSEAS LIMITED (написание на русском языке - «АЛФЕМОР ОВЕРСИЗ ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Посейдонос 1, ЛЕДРА БИЗНЕС ЦЕНТР, Эгкоми, 2406, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***66.7%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Bayroad Group Limited (написание на русском языке - «Бэйроуд Груп Лимитед»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Палм Грув Хауз, а/я 438, Роад Таун, Тортола, Британские Виргинские Острова***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50.1%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***BELEGAR LIMITED (написание на русском языке - «БЕЛЕГАР ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MOKATI LIMITED (написание на русском языке - «МОКАТИ ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***KINEVART INVESTMENTS LIMITED (написание на русском языке - «КИНЕВАРТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Посейдонос 1, ЛЕДРА БИЗНЕС ЦЕНТР, Эгкоми, 2406, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Vivaldi Plaza Finance S.à r.l. (написание на русском языке - «Вивальди Плаза Финанс С.а р.л.»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***8-10 Авеню де ла Гар, Л-1610 Люксембург***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***FUNDIN INVESTMENTS LIMITED (написание на русском языке - «ФАНДИН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***GUNILLA LIMITED (написание на русском языке - «ГУНИЛЛА ЛИМИТЕД»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,5%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Kolston Group Ltd (написание на русском языке - «Колстон Груп Лтд.»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***Британские Вергинские острова, Тортола, Роад Таун, п/я 3159, Куахано Чамберс***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Yellow Wall S.à r.l. (написание на русском языке - «Еллоу Уол С.а р.л.»)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения ***8-10 Авеню де ла Гар, Л-1610 Люксембург***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «КВАРТАЛ 674-675»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «КВАРТАЛ 674-675»***

Место нахождения ***Россия, 125047, г. Москва, ул. Лесная, д. 5***

ИНН: ***7710520840***

ОГРН: ***1037789038957***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***66.7%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество с иностранными инвестициями «Большевик»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Большевик»***

Место нахождения ***Россия, 125040, Москва, Ленинградский пр-кт, д. 15***

ИНН: ***7714007124***

ОГРН: ***1027700201110***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***49.8%***

Доля принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, обыкновенных акций такого акционерного общества: ***49.8%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Констракшн-Инвест»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Констракшн-Инвест»***

Место нахождения ***Россия, 109004, г. Москва, ул. Станиславского, д. 21, стр. 5.***

ИНН: ***7709890170***

ОГРН: ***1117746915054***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50.1%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***ARGAM LIMITED (написание на русском языке - АРГАМ ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***CEMVERTIA INVESTMENTS LTD (написание на русском языке - СЕМВЕРТИА ИНВЕСТМЕНТС ЛТД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MINESIGN LIMITED (написание на русском языке - МАЙНСАЙН ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ВКС ИНВЕСТ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ВКС ИНВЕСТ»***

Место нахождения ***Россия, 115054, Москва, улица Валовая, дом 26***

ИНН: ***7704597763***

ОГРН: ***1067746554886***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***NARVI FINANCE LIMITED (написание на русском языке - НАРВИ ФАЙНЕНС ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,5*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Vardarac S.à r.l. (написание на русском языке - Вардарак С.а р.л.)***

Место нахождения ***Л-1610 Люксембург, 8-10, Авеню де ла Гар***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,5*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MOONCROWN LIMITED (написание на русском языке - МУНКРАУН ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***THABIT HOLDINGS LIMITED (написание на русском языке - ТАБИТ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***JALE HOLDINGS LIMITED (написание на русском языке - ДЖЕИЛ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***SABATON HOLDINGS LIMITED (написание на русском языке - САБАТОН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***VIELLE LIMITED (написание на русском языке - ВИЕЛЛЕ ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***LILLIX LIMITED (написание на русском языке - ЛИЛЛИКС ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,1*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***GOLDSTYLE HOLDINGS LIMITED (написание на русском языке - ГОЛДСТАЙЛ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,5*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Balaton Holding S.à r.l. (написание на русском языке - Балатон Холдинг С.а р.л.)***

Место нахождения ***8-10 Авеню де ла Гар, Л-1610 Люксембург***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***WAKOVIA LIMITED (написание на русском языке - ВАКОВИЯ ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MERISSANIA HOLDING LIMITED (написание на русском языке - МЕРИССАНИА ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,1*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MISTALDA HOLDINGS LIMITED (написание на русском языке - МИСТАЛЬДА ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,52*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***GRANISFORTH INVESTMENTS LIMITED (написание на русском языке - ГРАНИСФОРТ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,52*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Margo S.à r.l. (написание на русском языке - Марго С.а р.л.)***

Место нахождения ***8-10 Авеню де ла Гар, Л-1610 Люксембург***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,52*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***LABIUMO HOLDINGS LTD (написание на русском языке - ЛАБИУМО ХОЛДИНГС ЛТД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,52*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***UNISURE LIMITED (написание на русском языке - ЮНИШУР ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,52*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Исида»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Исида»***

Место нахождения ***107023, Москва, улица Электрозаводская, д. 27, стр.8***

ИНН: ***7718910915***

ОГРН: ***1127747166260***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,52%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Левиум»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Левиум»***

Место нахождения ***117292, Москва, Нахимовский проспект, дом 58***

ИНН: ***7702506062***

ОГРН: ***1037739946694***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***50,52%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***BARKMERE LIMITED (написание на русском языке - БАРКМИР ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***QUINTILIANO LIMITED (написание на русском языке - КВИНТИЛИАНО ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***MOONPEAK LIMITED (написание на русском языке - МУНПИК ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «АЛМОС»***

Место нахождения ***127521, Москва, улица Октябрьская, дом 80, стр. 6***

ИНН: ***7715033889***

ОГРН: ***1027700188042***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***87,742%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***O1 ADVISORY LTD (написание на русском языке – О1 ЭДВАЙЗОРИ ЛТД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***SIMEONA LIMITED (написание на русском языке - СИМЕОНА ЛИМИТЕД)***

Место нахождения

***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***NIKKON GLOBAL LTD (написание на русском языке – НИККОН ГЛОБАЛ ЛТД)***

Место нахождения ***Quijano Chambers, P.O. Box 3159, Road Town, Tortola, British Virgin Islands***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***FILMOTINIA VENTURES LTD (написание на русском языке - ФИЛМОТИНИА ВЕНЧУРЗ ЛТД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Заречье»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Заречье»***

Место нахождения ***115184, Москва, Толмачевский старый переулок, дом 5***

ИНН: ***7705925128***

ОГРН: ***1107746633290***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100%***

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***LERMONDO LIMITED (написание на русском языке - ЛЕРМОНДО ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***NOKANA LIMITED (написание на русском языке - НОКАНА ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***PARESO HOLDING LIMITED (написание на русском языке – ПАРЕЗО ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Полное фирменное наименование: ***ALDINO HOLDING LIMITED (написание на русском языке – АЛДИНО ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД)***

Место нахождения ***Спиру Киприану 18, 2 этаж, 1075, Никосия, Кипр***

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: ***100*%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций лица, предоставившего обеспечение: ***0%***

## 8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных лицом, предоставившим обеспечение

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

## 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение

В случае присвоения лицу, предоставившему обеспечение, и (или) ценным бумагам лица, предоставившего обеспечение, кредитного рейтинга (рейтингов), по каждому из известных лицу, предоставившему обеспечение, кредитных рейтингов за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года, до даты окончания отчетного квартала, указываются

Объект присвоения рейтинга: лицо, предоставившее обеспечение

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: Standard & Poor’s Rating Services

Сокращенное фирменное наименование: S&P

Место нахождения: 20 Canada Square Canary Wharf London, United Kingdom E14 5LH

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:  
методика присвоения кредитного рейтинга находится в свободном доспупе по следующим адресам:  
http://www.standardandpoors.com/ratings/criteria/ru/ru/?filtername=general  
http://www.standardandpoors.com/ratings/criteria/en/eu/?filtername=general

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: долгосрочный кредитный рейтинг B+, прогноз «Негативный»

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

|  |  |
| --- | --- |
| Дата присвоения | Значения кредитного рейтинга |
| 01.07.2014 | долгосрочный кредитный рейтинг B+, прогноз «Стабильный» (рейтинг присвоен впервые) |
| 16.04.2015 | долгосрочный кредитный рейтинг B+, прогноз «Негативный» |

Объект присвоения рейтинга: лицо, предоставившее обеспечение

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА"

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "Эксперт РА"

Место нахождения: 103001, РФ, г. Москва, Благовещенский пер., д. 12, стр. 2

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:  
адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения рейтинга: http://www.raexpert.ru

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: А+ (Очень высокий уровень кредитоспособности), второй подуровень

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

|  |  |
| --- | --- |
| Дата присвоения | Значения кредитного рейтинга |
| 18.06.2015 | ***А+ (Очень высокий уровень кредитоспособности), второй подуровень (рейтинг присвоен впервые)*** |

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций лица, предоставившего обеспечение

Категория акций: класса «Б»

Номинальная стоимость каждой акции (евро): 0.01

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): 69 175 017

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 130 824 983

Количество объявленных акций: 200 000 000

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) лица, предоставившего обеспечение: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам лица, предоставившего обеспечение: ***в акции класса «Б» может быть конвертировано такое же количество размещенных акций класса «А»***

Выпуски акций данной категории (типа):

***Государственная регистрация выпуска в соответствии с законодательством Республики Кипр не осуществлялась, регистрационный номер отсутствует. Акции конвертированы из обыкновенных акций в акции класса «Б» 28 июня 2013 года.***

Права, предоставляемые акциями их владельцам:  
***В соответствии с Уставом Компании обыкновенные акции класса «Б» (1) предоставляют право голосовать и присутствовать на общем собрании акционеров, (2) обеспечивают получение дивидендов при условии выплаты минимального дивиденда в том же самом периоде держателям акций класса «А» и (3) предоставляют право в случае прекращения деятельности Компании получить пропорционально принадлежащему держателю количеству акций: либо сумму, остающуюся после выплат владельцам акций класса «А», либо в равной мере с владельцами акций класса «А», в зависимости от обстоятельств.***

Иные сведения об акциях, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению:

***В законодательстве Республики Кипр отсутствуют понятия эквивалентные понятиям «объявленные акции» и «дополнительные акции», существующим в законодательстве Российской Федерации.***

Количество разрешенных к выпуску акций класса «Б» составляет 200 000 000 акций номинальной стоимостью 0,01 евро каждая. На отчетную дату Поручителем выпущено и размещено 69 086 269 акций класса «Б»

Категория акций: класса «А»

Номинальная стоимость каждой акции (долл. США): 0.01

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 21 694 704

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): 0

Количество объявленных акций: 21 694 704

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) лица, предоставившего обеспечение: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам лица, предоставившего обеспечение: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

***Государственная регистрация выпуска в соответствии с законодательством Республики Кипр не осуществлялась, регистрационный номер отсутствует. Акции конвертированы из обыкновенных акций в акции класса «А» 28 июня 2013 года.***

Права, предоставляемые акциями их владельцам:  
***В соответствии с Уставом Компании*** акции класса «А» ***(1) не предоставляют права голосовать и присутствовать на общем собрании акционеров в случае, когда их владельцы получают дивиденды в предшествующем квартале (за исключением письменного согласия при принятии определенных решений, которые затрагивают вопросы, считающиеся «изменением прав, связанных с определенным классом акций»), (2) предоставляют право голосовать и присутствовать на общем собрании в случае если их владельцы не получают дивиденды в предшествующем календарном квартале, в течение периода времени до окончания текущего календарного квартала (3) предоставляют право на некумулятивные ежеквартальные дивиденды по единоличному усмотрению директоров Компании, не превышающие 2,17 долларов США в год на акцию, с приоритетом перед другими акциями, (4) обеспечивают получение максимум 18,11 долларов США на каждую принадлежащую держателю акцию при ликвидации и (5) предоставляют держателю право конвертировать свои акции класса «А» в акции класса «Б» в течение каждого шестидесяти дневного периода с даты после одобрения советом директоров компании последней годовой или полугодовой аудированной или проверенной консолидированной отчетности по МСФО, путем направления письменного запроса Компании, при этом общее количество акций класса «А», конвертируемых владельцем, должно конвертироваться в такое количество акций класса «Б» (округленное до ближайшего целого числа акций класса «Б» на основании правил математического округления) как рассчитано на основании пропорции между стоимостью чистых активов на одну акцию класса «А» и стоимостью чистых активов на одну акцию класса «Б».***

Иные сведения об акциях, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению:

***В законодательстве Республики Кипр отсутствуют понятия эквивалентные понятиям «объявленные акции» и «дополнительные акции», существующим в законодательстве Российской Федерации.***

Количество разрешенных к выпуску акций класса «А» составляет 21 694 704 акций номинальной стоимостью 0,01 долл. США каждая. На отчетную дату они полностью выпущены и размещены.

## 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение

## 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

## 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

## 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Лицо, предоставившее обеспечение, не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся

## 8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

## 8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с залоговым обеспечением денежными требованиями

***Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены***

## 8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение: поручитель осуществляет ведение реестра самостоятельно

## 8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Настоящее положение не применимо, т.к. законодательством Республики Кипр меры валютного контроля не определены законодательными актами.

## 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение

## 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | привилегированные, тип кумулятивные |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 27.12.2012  Решение Директоров от 27.12.2012 б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 235,26 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США. | 3 950 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2012г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 28.12.2012 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 5,99 |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США. | 3 950 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период – 2011-2012г.г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | обыкновенные |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 28.03.2013  Решение Директоров от 28.03.2013 б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 0,0836 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 4 198 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2011-2012г.г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 30.06.2013 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года,  нераспределенная чистая прибыль прошлых лет |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 1,23 (от совокупной чистой прибыли за 2011-2012г.г.) |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США | 4 198 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период – 2011-2012г.г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | привилегированные, тип кумулятивные |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 28.03.2013  Решение Директоров от 28.03.2013 б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 130,31 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 2 188 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2011-2012г.г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 30.06.2013 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года,  нераспределенная чистая прибыль прошлых лет |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 0,64 (от совокупной чистой прибыли за 2011-2012г.г.) |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США | 2 188 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период – 2011-2012г.г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | привилегированные, тип кумулятивные |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 11.04.2013  Решение Директоров от 11.04.2013 б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 205,04 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб. | 3 443 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2011-2012г.г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 30.06.2013 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года,  нераспределенная чистая прибыль прошлых лет |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 1,01 (от совокупной чистой прибыли за 2011-2012г.г.) |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб. | 3 443 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | обыкновенные |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 29.05.2013  Решение Директоров от 29.05.2013 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 0,224 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 11 250 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2012г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 30.07.2013 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 17,1 |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США | 11 250 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период – 2011-2012г.г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | обыкновенные |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 24.06.2013  Решение Директоров от 24.06.2013 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 0,064 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 3 210 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2011-2012г.г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 31.08.2013 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года,  нераспределенная чистая прибыль прошлых лет |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 0,94 (от совокупной чистой прибыли за 2011-2012г.г.) |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США | 3 210 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период – 2011-2012г.г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | акции класса «Б» |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 27.09.2013  Решение Директоров от 27.09.2013 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 0,041 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 2 064 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2011-2012г.г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 30.06.2014 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года,  нераспределенная чистая прибыль прошлых лет |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 0,6 (от совокупной чистой прибыли за 2011-2012г.г.) |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США | 2 064 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период – 2011-2012г.г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | акции класса «А» |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 27.09.2013  Решение Директоров от 27.09.2013 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 1,283 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 26 207 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2011-2012г.г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 30.06.2014 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года,  нераспределенная чистая прибыль прошлых лет |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 7,67 (от совокупной чистой прибыли за 2011-2012г.г.) |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США | 26 207 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | акции класса «А» |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 16.01.2014  Решение Директоров от 16.01.2014 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 1,449 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 29 598 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2013г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 30.06.2014 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 14,8 |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США. | 29 598 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | акции класса «Б» |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 16.01.2014  Решение Директоров от 16.01.2014 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 0,235 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 14 589 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2013г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 30.06.2014 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 7,38 |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США | 14 589 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период – 2011-2012г.г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | акции класса «Б» |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 25.04.2014  Решение Директоров от 25.04.2014 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 0,3114 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 19 325 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2011-2012г.г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 31.12.2014 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года,  нераспределенная чистая прибыль прошлых лет |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 5,66 (от совокупной чистой прибыли за 2011-2012г.г.) |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл.США | 17 044 500 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 88,1992 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены не в полном объеме в связи с изменением срока (даты) выплаты объявленных дивидендов |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., 6 мес.** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | акции класса «А» |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 25.09.2014  Решение Директоров от 25.09.2014 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 0,12244 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 2 500 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2014г., 6 мес. |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 31.12.2014 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года (по состоянию на 30.06.2014) |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 4,64 |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США | 2 500 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., 6 мес.** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | акции класса «А» |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 27.10.2014  Решение Директоров от 27.10.2014 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 0,6 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 12 210 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2014г., 6 мес. |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 31.12.2014 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года (по состоянию на 30.06.2014) |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 22,66 |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США | 12 210 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., 9 мес.** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | акции класса «Б» |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 11.11.2014  Решение Директоров от 11.11.2014 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 0,1 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 6 292 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2014г., 9 мес. |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 31.12.2014 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года (по состоянию на 30.06.2014) |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 11,67 |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США | 3 563 217 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 56,6309 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены не в полном объеме в связи с изменением срока (даты) выплаты объявленных дивидендов |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | акции класса «А» |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 29.01.2015  Решение Директоров от 29.01.2015 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 0,171 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 3 500 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2014г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 30.05.2015 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 3,7 |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США | 3 500 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | акции класса «А» |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 04.06.2015  Решение Директоров от 04.06.2015 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 1,07 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 22 000 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2014г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 31.12.2015 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 23 |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США | 22 000 000 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 100 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены в полном объеме |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | акции класса «Б» |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 04.06.2015  Решение Директоров от 04.06.2015 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 0,237 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 14 800 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | 2014г., полный год |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 31.12.2015 |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | чистая прибыль отчетного года |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 15,4 |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл.США | 7 940 065 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 53,6490 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены не в полном объеме в связи с изменением срока (даты) выплаты объявленных дивидендов |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя за соответствующий отчетный период – предыдущие года** |
| Категория акций, для привилегированных акций – тип | акции класса «А» |
| Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение | решение утверждено Директорами Поручителя 24.09.2015  Решение Директоров от 24.09.2015 № б/н |
| Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, долл. США | 0,921 |
| Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), долл. США | 18 808 000 |
| Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов | составление списка не предусмотрено |
| Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды | предыдущие года |
| Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов | 31 декабря 2015 года |
| Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество) | денежные средства |
| Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд) | нераспределенная чистая прибыль прошлых лет |
| Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, % | 6,74 |
| Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), долл. США | 6 367 953 |
| Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), % | 33,8576 |
| В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов | дивиденды выплачены не в полном объеме в связи с изменением срока (даты) выплаты объявленных дивидендов |
| Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению | отсутствуют |

Иная информация об объявленных или выплаченных дивидендах, указываемая лицом, предоставившем обеспечение, по собственному усмотрению:

***По состоянию на 31.03.2016 объявлены, но не выплачены дивиденды в размере 13 083 263 долларов США.***

## 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществлял эмиссию облигаций

## 8.8. Иные сведения

По тексту настоящего ежеквартального отчета:

– термины «Поручитель», «Компания» «Компания «О1 Пропертиз» относятся к частной акционерной компании с ограниченной ответственностью «О1 Пропертиз Лимитед»;

– Поручитель и его дочерние компании совместно именуются «Группа», «Группа «О1 Пропертиз».

Поручитель является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

## 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Лицо, предоставившее обеспечение, не является эмитентом, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками