**Сообщение о существенном факте**

**«Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента»**

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения** |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | **Закрытое акционерное общество «О1 Пропертиз Финанс»** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | **ЗАО «О1 Пропертиз Финанс»** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | **Москва, 109052, улица Нижегородская, дом 104, корпус 3** |
| 1.4. ОГРН эмитента | **1097746593394** |
| 1.5. ИНН эмитента | **7722696870** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | **71827-H** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [**http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658**](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658)**,** [**http://o1properties-finance.ru/**](http://o1properties-finance.ru/) |

|  |
| --- |
| **2. Содержание сообщения** |
| **«Сведения о присвоении выпуску ценных бумаг идентификационного номера»** |
| 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением2.2. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента): ***в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.*** 2.3. Идентификационный номер, присвоенный выпуску ценных бумаг, и дата его присвоения: ***4B02-01-71827-H от 13.08.2015 г.***2.4. Наименование органа (организации), присвоившего выпуску ценных бумаг идентификационный номер: ***ЗАО «ФБ ММВБ»*** 2.5. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость каждой ценной бумаги: ***15 000 000 штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая***2.6. Способ размещения ценных бумаг: ***открытая подписка*** 2.7. Предоставление акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: ***преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено***2.8. Цена размещения ценных бумаг, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после присвоения выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационного номера и не позднее даты начала размещения ценных бумаг:***Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию.******Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении операции купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитываемый по следующей формуле:******НКД = Nom \* Cj \* (T - T(j -1))/ 365/ 100%,******где******j - порядковый номер купонного периода;******НКД – накопленный купонный доход, в рублях;******Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях;******C j - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;******T(j -1) - дата начала j-го купонного периода (для случая первого купонного периода Т(j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций);******T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j-го купонного периода.******Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).***2.9. Срок размещения ценных бумаг или порядок его определения: ***Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.******Сообщение о дате начала размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в следующие сроки:**** ***в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством, которое в установленном порядке уполномочено на проведение действий по раскрытию информации на рынке ценных бумаг (далее – Лента новостей) - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций;***
* ***на страницах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (выше и далее – сеть Интернет), используемых Эмитентом для раскрытия информации по адресам:*** [***http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658***](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658)***,*** [***http://o1properties-finance.ru/***](http://o1properties-finance.ru/) ***(далее в совокупности указанные страницы именуются «страницы Эмитента в сети Интернет») - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.***

***Эмитент информирует Биржу о принятом решении не позднее 1 (Одного) дня с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о дате начала размещения Биржевых облигаций.******Дата начала размещения Биржевых облигаций, определенная единоличным исполнительным органом Эмитента, и опубликованная в порядке, указанном выше, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.******В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение «Об изменении даты начала размещения ценных бумаг» в Ленте новостей, на страницах Эмитента в сети Интернет не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.******Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение, или даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления такой даты.***Дата окончания размещения, или порядок ее определения:***Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:*** ***а) Дата окончания последнего купонного периода, процентная ставка или порядок определения размера процентной ставки купона в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, которого была определена Эмитентом не позднее даты начала размещения ценных бумаг в соответствии с п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг;*** ***б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.***2.10. Факт представления бирже (отсутствия представления бирже) проспекта ценных бумаг в случае, если ценными бумагами являются биржевые облигации или российские депозитарные расписки: ***бирже ЗАО «ФБ ММВБ» предоставлен Проспекта ценных бумаг.***2.11. В случае представления бирже проспекта биржевых облигаций или российских депозитарных расписок порядок обеспечения доступа к информации, содержащейся в проспекте указанных ценных бумаг: ***Эмитент раскрывает тексты Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на страницах Эмитента в сети Интернет с указанием присвоенного идентификационного номера выпуску Биржевых облигаций, даты его присвоения, наименования биржи, осуществившей допуск биржевых облигаций к торгам, в срок не более 2 (двух) дней с даты опубликования Биржей через представительство ЗАО «ФБ ММВБ» в сети Интернет информации о включении биржевых облигаций в Список и присвоении их выпуску идентификационного номера или получения эмитентом письменного уведомления Биржи о принятых решениях посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не позднее даты начала размещения биржевых облигаций.******Тексты Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг должны быть доступны на страницах Эмитента в сети Интернет с даты их раскрытия в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций этого выпуска.******Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг и получить их копии за плату, не превышающую затраты на их изготовление.*** ***Эмитент Биржа, осуществившая допуск Биржевых облигаций к организованным торгам, обязаны обеспечить доступ к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг, любым заинтересованным в этом лицам независимо от целей получения такой информации не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций.*** |

|  |
| --- |
| 3. Подпись |
| 3.1.  Генеральный директор |  |  | Н.Г. Калашников |
|  | (подпись) |  |  |
| 3.2. Дата “ | 13 | ” | августа | 20 | 15 | г.М.П. |
|  |