**Сообщение о существенном факте**

**«Об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента»**

**(Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общие сведения** | |
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | **Закрытое акционерное общество "О1 Пропертиз Финанс"** |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | **ЗАО "О1 Пропертиз Финанс"** |
| 1.3. Место нахождения эмитента | **Москва, 109052, улица Нижегородская, дом 104, корпус 3** |
| 1.4. ОГРН эмитента | **1097746593394** |
| 1.5. ИНН эмитента | **7722696870** |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | **71827-H** |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | [**http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658**](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=32658)**,** [**http://finance.o1properties.ru/**](http://finance.o1properties.ru/) |

|  |
| --- |
| **2. Содержание сообщения** |
| **«Сведения о принятии решения о размещении ценных бумаг»** |
| 2.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания - годовое или внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие или заочное голосование): Совет директоров, совместное присутствие  2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: 19.06.2015, Россия, 109052, Москва, улица Нижегородская, дом 104, корпус 3 2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: Протокол от 19.06.2015 б/н 2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: На заседании присутствовали пять членов совета директоров Общества из пяти избранных. Кворум имеется. Результаты голосования: ЗА - 5, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 0. Решение принято единогласно. 2.5. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг: Принять решение о размещении биржевых облигаций неконвертируемых процентных документарных на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 15 000 000 (пятнадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемых путем открытой подписки (далее – «Биржевые облигации») на следующих условиях:  Количество размещаемых Биржевых облигаций: 15 000 000 (пятнадцать миллионов) штук Номинальная стоимость одной Биржевой облигации: 1 000 (одна тысяча) рублей каждая Форма и срок погашения Биржевых облигаций: Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.  Биржевые облигации погашаются в 1 820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.  Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Общества. Порядок и условия досрочного погашения устанавливаются решением о выпуске ценных бумаг. Способ размещения: открытая подписка  Цена размещения Биржевых облигаций или порядок ее определения:  Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается в размере 100 (сто) процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций, что составляет 1 000 (одну тысячу) рублей за одну Биржевую облигацию. Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении операции купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитываемый по следующей формуле: НКД = Nom \* Cj \* (T - T(j -1))/ 365/ 100%, где j - порядковый номер купонного периода; НКД – накопленный купонный доход, в рублях; Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, в рублях; C j - размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых; T(j -1) - дата начала j-го купонного периода (для случая первого купонного периода Т(j-1) – это дата начала размещения Биржевых облигаций); T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j-го купонного периода. Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9). Иные условия:  Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Биржевых облигаций. По выпуску предусмотрено обеспечение в форме поручительства.  Иные условия по Биржевым облигациям определяются решением о выпуске ценных бумаг. 2.6. Факт предоставления акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: преимущественное право приобретения ценных бумаг не предусмотрено  2.7. В случае если в ходе эмиссии ценных бумаг предполагается регистрация (представление бирже) проспекта ценных бумаг, сведения об указанном обстоятельстве: в ходе эмиссии ценных бумаг предполагается представление бирже ЗАО «ФБ ММВБ» Проспекта ценных бумаг. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. Подпись | | | | | | | | | |
| 3.1.  Генеральный директор | | | | | | |  |  | Н.Г. Калашников |
|  | | | | | | | (подпись) |  |  |
| 3.2. Дата “ | 19 | ” | июня | 20 | 15 | г.М.П. | | | |
|  | | | | | | | | | |