

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОНТУРАУДИТ"



129090, Российская Федерация, г. Москва,
Ул. Большая Спасская, дом 8
ИНН 7708660871 / КПП 770801001
ОГРН 1087746116699
тел. +7 910 451 29 74
E-mail: info@konturaudit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Собственникам ЗАО «О1 Пропертиз Финанс»

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

ЗАО «О1 Пропертиз Финанс»

Местонахождение: Россия, 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 3.

ОГРН 1097746593394.

АУДИТОР:

Общество с ограниченной ответственностью «КонтурАудит»

Местонахождение: Россия, 129090, г. Москва, ул. Большая Спасская, д. 8.

ОГРН 1087746116699.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство
«Московская аудиторская палата»

Запись в реестре аудиторских организаций Минфина РФ за номером 10803005627

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» (далее – «Общество») за период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года включительно. Бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2012 года;
- Отчета о прибылях и убытках за 2012 год;
- Отчета об изменениях капитала за 2012 год;
- Отчета о движении денежных средств за 2012 год;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчёту о прибылях и убытках;
- Пояснительная записка.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «КонтурАудит»



Лисовская Д.В.

«25» марта 2013 года